



## Detailansicht des Registereintrags

### VPB Verband Privater Bauherren e.V.

**Stand vom 08.04.2025 12:59:42 bis 10.06.2025 13:16:42**

Eingetragener Verein (e. V.)

<b>Registernummer:</b>	R005054
<b>Ersteintrag:</b>	15.08.2022
<b>Letzte Änderung:</b>	08.04.2025
<b>Letzte Jahresaktualisierung:</b>	27.06.2024
<b>Tätigkeitskategorie:</b>	Privatrechtliche Organisation
<b>Kontaktdaten:</b>	Adresse: Chauseestr 8 10115 Berlin Deutschland
	Telefonnummer: +49302789010
	E-Mail-Adressen: <a href="mailto:info@vpb.de">info@vpb.de</a>
	Webseiten: <a href="http://www.vpb.de">www.vpb.de</a>
<b>Hauptfinanzierungsquellen</b> (in absteigender Reihenfolge):	
Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23	
Mitgliedsbeiträge	
<b>Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:</b>	
Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23	
20.001 bis 30.000 Euro	
<b>Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:</b>	
Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23	
0,15	

## **Vertretungsberechtigte Person(en):**

### **1. Dipl.-Ing. Thomas Penningh**

Funktion: Präsident

### **2. Dipl.-Ing. Sandra Queißer**

Funktion: stellv. Vorsitzende

### **3. Dipl.-Ing. Michael Fritzsche**

Funktion: stellv. Vorsitzender

## **Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (4):**

### **1. Dipl.-Ing. Corinna Merzyn**

### **2. Dipl.-Ing. Thomas Penningh**

### **3. Dipl.-Ing. Sandra Queißer**

### **4. Dipl.-Ing. Michael Fritzsche**

## **Gesamtzahl der Mitglieder:**

13.910 Mitglieder am 31.12.2023, davon:

13.900 natürliche Personen

10 juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

## **Mitgliedschaften (4):**

### **1. Deutscher Baugerichtstag**

### **2. Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung**

### **3. Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.**

### **4. Aktion Impulse für den Wohnungsbau**

## **Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

---

### **Interessen- und Vorhabenbereiche (16):**

Erneuerbare Energien; Sonstiges im Bereich "Energie"; Kultur; Bauwesen und Bauwirtschaft; Ländlicher Raum; Stadtentwicklung; Wohnen; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"; Öffentliches Recht; Rechtspolitik; Zivilrecht; Sonstiges im Bereich "Recht"; Klimaschutz; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz; Handwerk; Verbraucherschutz

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst sowie durch die Beauftragung Dritter wahrgenommen.**

### **Beschreibung der Tätigkeit:**

Der Verband Privater Bauherren e. V. (VPB) ist ein Verbraucherschutzverband für alle Themen des Bau- und Immobilienbereichs sowie allen Themen, die sich auf Planung, Errichtung, Betrieb, Instandhaltung, Sanierung, Modernisierung, Erweiterung und Veräußerung von Immobilien privater Bauherren auswirken. Ziel ist es, das Bundesrecht (inkl. Verordnungen)

verbraucherfreundlicher zu machen; mindestens aber, seine Verbraucherfreundlichkeit - wo vorhanden - zu erhalten.

Zu diesem Zweck wird der VPB durch Beschäftigte und Beauftragte bei den für die Bundesgesetzgebung zuständigen Stellen (MdB, einzeln oder in nicht nur verfassungsrechtlich organisierter Vielzahl sowie einzelne oder mehrere, wie auch immer organisierte Amtswalter der Bundesministerien) tätig, indem er Stellungnahmen, Anregungen, Problemdarstellungen/-untersuchungen und Lösungsempfehlungen aus Sicht von Verbraucherbauherren sowohl in schriftlicher Form wie auch im Rahmen von Gesprächen abgibt, vertritt und bewirbt.

## Konkrete Regelungsvorhaben (6)

---

### 1. einfaches Bauen

#### **Beschreibung:**

Beibehaltung der aktuellen Rechtslage im Bauvertragsrecht zu anerkannten Regeln der Technik als Mindeststandard der technisch sicheren Ausführung von Baumaßnahmen. Einführung einer Pflicht für Unternehmer, Verbraucher-Bauherren gegenüber verschiedene Ausführungs niveaus einer Baumaßnahme auch entsprechend verschieden zu bepreisen.

#### **Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/13959 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur zivilrechtlichen Erleichterung des Gebäudebaus (Gebäudetyp-E-Gesetz)

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

#### **Zuvor:**

Referentenentwurf (BMJ) (20. WP): Gesetz zur zivilrechtlichen Erleichterung des Gebäudebaus (Gebäudetyp-E-Gesetz) (20. WP) (Vorgang)

#### **Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

#### **Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]; Zivilrecht [alle RV hierzu]

#### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. **SG2409050001** (PDF - 8 Seiten)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 30.08.2024 an:

**Bundesregierung**

## 2. Urheberrecht an Bauwerksplanungen und Bauwerken

### **Beschreibung:**

Erleichterung der Änderungsmöglichkeiten an bestehenden Bauwerken, an denen ein Urheberrecht des Planers besteht. Änderungszwecke wie energetische Sanierung, Verbesserung hin zu mehr Klimaneutralität, Schaffung von Wohnraum oder mehr Barrierearmut sollen sich noch besser gegen ein urheberrechtliches Änderungsverbot in der Abwägung durchsetzen können.

### **Betroffenes geltendes Recht:**

UrhG [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Kultur [alle RV hierzu]; Ländlicher Raum [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Öffentliches Recht [alle RV hierzu]; Rechtspolitik [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Energie" [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Recht" [alle RV hierzu]; Stadtentwicklung [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]; Zivilrecht [alle RV hierzu]

### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2406250092 (PDF - 9 Seiten)

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 25.06.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz (BM) (20. WP) [alle SG dorthin]

## 3. Beibehaltung der Schriftform für die Kündigung von Bauverträgen

### **Beschreibung:**

Beibehaltung der Schriftform für die Kündigung von Bauverträgen in § 650h BGB

### **Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]

### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2408160002 (PDF - 3 Seiten)

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 15.08.2024 an:

**Bundesregierung**

**4. Neuregelungen in BauGB, BauNVO zur Erleichterung von Wohnraumschaffung und -erwerb durch Verbraucher**

**Beschreibung:**

Abschaffung der Umwandlungssperre des § 250 BauGB,  
Ergänzung Bebauungsplan-Festsetzungen um Belüftung § 9 BauGB  
Ergänzung klimaanpassender Maßnahmen durch Gemeindesatzung § 34 Abs. 1 BauGB  
Befürwortung der Änderungsvorschläge des BMWSB zur Aufweichung des Einzelfallerfordernisses für eine Befreiung § 31 BauGB, Erweiterung der Ausnahme vom Einfügen nach dem Maß der baulichen Nutzung im unbeplanten Innenbereich auch auf Neuerrichtung von Wohnraum § 34 Abs. 3a BauGB, Entfristung der Familienschutzklausel § 176 Abs. 3 BauGB, Erweiterung der Wohnungsnutzung im Kerngebiet per Bebauungsplan § 7 Abs. 1 BauNVO, Einführung bundesweit verbindlicher Bemessungsvorgaben zur Bodenversiegelung §§ 16, 19a BauNVO, Einführung bundesweit verbindlicher Vollgeschoßdefinition § 20 BauNVO

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/13091 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung

Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

Zuvor:

Referentenentwurf (BMWSB): Gesetz zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung (Vorgang)

**Betroffenes geltendes Recht:**

BBauG [alle RV hierzu]; BauNVO [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Ländlicher Raum [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Öffentliches Recht [alle RV hierzu]; Stadtentwicklung [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**5. Neuregelungen in AVBFernwärmeV zur Erhöhung von Transparenz und Preiswettbewerb für Verbraucher in Fernwärmenetzen**

**Beschreibung:**

1. Stärkung der Markttransparenz durch weitere Angabepflichten der Anbieter und eine zentrale Erfassung aller Angaben im Internet (§ 1a AVBFernwärmeV-E).
2. Stärkung des Quasiwettbewerbes wenigstens durch erhöhte Bewertung des Marktelementes über 50 % Gewichtung hinaus im Muster einer Preisänderungsklausel zum Arbeitspreis (Anlage § 24 Absatz 2 Satz 4 AVBFernwärmeV-E).

**Vom IV eingegebener Referentenentwurfstitel:**

Verordnung zur Änderung der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme und zur Aufhebung der Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte  
Datum des Referentenentwurfs: 25.07.2024  
Federführendes Ministerium: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)  
(20. WP) [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

AVBFernwärmeV [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Klimaschutz [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Energie" [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2409260005 (PDF - 4 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 19.08.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20.  
WP) [alle SG dorthin]

**6. Entbürokratisierung der Verbraucher-Streitschichtung****Beschreibung:**

Vorziehen der geplanten Informationspflicht für Schlichtungsstellen an Verbraucher, Bescheinigungen nach § 15a Abs. 3 EGZPO zu beantragen, § 21 Abs. 2 VSGB-E

**Referentenentwurf:**

Gesetz zur Förderung und Entbürokratisierung der Verbraucherstreitbeilegung (20. WP) (Vorgang) [alle RV hierzu]

Datum der Veröffentlichung: 16.10.2024

Federführendes Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

VSBG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Verbraucherschutz [alle RV hierzu]

---

**Angaben zu Aufträgen (0)**

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

## **Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

## **Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

### **Gesamtsumme:**

0 Euro

## **Mitgliedsbeiträge**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

### **Gesamtsumme:**

1.050.001 bis 1.060.000 Euro

## **Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht**

---

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

[SKM\\_C300i24062512150.pdf](#)