Detailansicht des Regelungsvorhabens

Praxistaugliche und WEG-gerechte Ausgestaltung des gesetzlichen Basisstandards (Gebäudetyp E)

Aktuell seit 11.11.2026 11:45:50

Angegeben von:
Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (R001338) am 11.11.2026

Beschreibung:
Der VDIV Deutschland nimmt Bezug auf den Referentenentwurf des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz vom 26.10.2026 „Entwurf eines Gesetzes zur Regelung des gesetzlichen Basisstandards (Gebäudetyp E) im Bürgerlichen Gesetzbuch“. Der VDIV setzt sich für eine rechtssichere und WEG-gerechte Ausgestaltung ein. Insbesondere wird aus wohnungseigentumsrechtlicher Sicht eine Opt-In-Lösung befürwortet. Zudem sollen die Regelungen systematisch sachgerecht im BGB verortet und Rechtsunsicherheiten bei Bauträgerverträgen und Instandhaltungsmaßnahmen vermieden werden.

Zu Regelungsentwurf

1. **Vom IV eingegebener Referentenentwurfstitel:**
   Referentenentwurf eines Gesetzes zur Regelung des gesetzlichen Basisstandards (Gebäudetyp E) im Bürgerlichen Gesetzbuch
   Datum des Referentenentwurfs: 26.10.2026
   Federführendes Ministerium: Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [alle RV hierzu]

Betroffene Interessenbereiche (3)

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]
Wohnen [alle RV hierzu]
Zivilrecht [alle RV hierzu]

Betroffene Bundesgesetze (1)

BGB [alle RV hierzu]