

BERICHT ÜBER DEN
JAHRESABSCHLUSS
ZUM 31. DEZEMBER 2021
DES VEREINS

German Council of Shopping Places
e.V.

Bahnhofstraße 29
71638 Ludwigsburg

Erstellungsbericht zum 31.12.2021

German Council of Shopping Places e.V.
71638 Ludwigsburg

1. Rechtliche Verhältnisse

Rechtsform:	eingetragener Verein
Sitz:	Düsseldorf
Anschrift:	Bahnhofstraße 29, 71638 Ludwigsburg
Eintragung in das Vereinsregister:	Düsseldorf unter VR7684 am 17.05.2004
Satzung:	vom 31.12.2005, gültig in der Fassung vom 20.11.2020.
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember
Vereinszweck:	Zweck des Vereins ist laut Satzung die Vertretung und Förderung der Interessen der handelsorientierten Gewerbeimmobilien, insbesondere durch Vermittlung von Informationen, Kontaktpflege und das Zusammenstellen von Datenmaterial. Bezüglich der tatsächlichen Tätigkeit ist ein Wandel von der Interessenvertretung zum Dienstleister eingetreten.
Organe des Vereins:	1. die Mitgliederversammlung 2. der Vorstand 3. der Beirat
Vorstand:	1. Christine Hager (Vorsitzende) 2. Harald Ortner 3. Markus Trojansky
Bevollmächtigte des Vorstands:	1. Rüdiger Pleus (bis 31.12.2021) 2. Ingmar Behrens
Vorjahresabschluss:	Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 wurde von der Mitgliederversammlung genehmigt. Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 wurde von uns erstellt.

Erstellungsbericht zum 31.12.2021

German Council of Shopping Places e.V.
71638 Ludwigsburg

Wesentliche Änderungen der rechtlichen Verhältnisse nach dem Abschlussstichtag liegen nicht vor.

Dem Vorstand wurde für das vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020 laufende Geschäftsjahr Entlastung erteilt.

2. Steuerliche Verhältnisse

Zuständiges Finanzamt: Ludwigsburg

Steuernummer: 71493/30927

Der Verein unterliegt gemäß § 1 KStG der Körperschaftsteuer.

Der Verein unterliegt der Regelbesteuerung gemäß den §§ 16 - 18 des UStG.

Der Gewerbebetrieb unterliegt der Gewerbesteuerpflicht gemäß § 2 Abs. 1 GewStG.

Erstellungsbericht zum 31.12.2021

German Council of Shopping Places e.V.
71638 Ludwigsburg

3. Bescheinigung

Bescheinigung der Partnerschaftsgesellschaft über die Erstellung

An den German Council of Shopping Places e.V.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung - des German Council of Shopping Places e.V. für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen der Satzung erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventors und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventors sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Ludwigsburg, den 05. Mai 2022

Dr. Broll Schmitt Kaufmann & Partner
Steuerberater Wirtschaftsprüfer Rechtsanwälte




Thomas Lacher
Steuerberater

BILANZ zum 31.12.2021

German Council of Shopping Places e.V.
71638 Ludwigsburg

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	A. Eigenkapital	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				I. Gewinnrücklagen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				1. Andere Gewinnrücklagen		369.579,57	553.281,55
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werken		9.887,00	21.001,00	II. Jahresüberschuss		1.590,45	-183.701,98
II. Sachanlagen				B. Rückstellungen			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		2.331,00	1.897,00	1. Sonstige Rückstellungen		4.000,00	5.100,00
III. Finanzanlagen				C. Verbindlichkeiten			
1. Sonstige Ausleihungen		1.000,00	1.000,00	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		43.447,70	124.717,29
B. Umlaufvermögen				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 43.447,70 (EUR 124.717,29)			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Sonstige Verbindlichkeiten		83.076,39	2.751,08
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		163.267,33	148.037,63	- davon aus Steuern EUR 3.043,16 (EUR 2.555,89)			
2. Sonstige Vermögensgegenstände		5.724,65	12.973,68	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 33,23 (EUR 195,19)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.572.542,68	135.063,95	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 83.076,39 (EUR 2.751,08)			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		778,88	5.527,42			126.524,09	127.466,37
		324.429,90	324.684,89				
		501.694,11	502.147,94			501.694,11	502.147,94

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

 German Council of Shopping Places e.V.
 71638 Ludwigsburg

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		943.657,66	935.811,60
2. Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		<u>0,00</u>	<u>-38.361,26</u>
3. Gesamtleistung		943.657,66	897.450,34
4. Sonstige betriebliche Erträge		5.117,85	145,48
5. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	19,21		44,61
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-5.214,64</u>		<u>0,00</u>
		-5.195,43	44,61
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-293.261,40		-13.370,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-35.043,69</u>		<u>-2.774,34</u>
		-328.305,09	-16.144,34
7. Abschreibungen Auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-13.759,09	-14.590,92
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-599.172,96	-1.050.165,77
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		11,79	70,09
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>-764,28</u>	<u>0,00</u>
11. Ergebnis nach Steuern		1.590,45	-183.190,51
12. Sonstige Steuern		0,00	-511,47
13. Jahresüberschuss		<u>1.590,45</u>	<u>-183.701,98</u>