



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Evaluierung der Bewertungsvorschrift § 8 Absatz 2 Satz 12 EStG (Bewertungsabschlag bei Mietvorteilen)

Aktuell seit 24.06.2026 08:26:20

#### Angegeben von:

Zentralverband des Deutschen Handwerks (ZDH) (R002265) am 23.12.2025

#### Beschreibung:

Ziel ist eine praxisgerechtere Ausgestaltung des § 8 Abs. 2 Satz 12 EStG. Die Ermittlung der ortsüblichen Miete soll vereinfacht und durch pauschalisierte oder regionalisierte Vergleichswerte ersetzt werden. Die starre Wertgrenze von 25 €/m<sup>2</sup> sollte an regionale Mietniveaus angepasst werden. Zudem ist eine klarere rechtliche Grundlage für die Überlassung von Werkwohnungen erforderlich, insbesondere zur Abgrenzung bei Beendigung des Arbeitsverhältnisses. Dadurch soll die steuerliche Begünstigung von Mitarbeiterwohnungen im Handwerk wirksam nutzbar werden.

#### Betroffene Interessenbereiche (1)

---

Handwerk [alle RV hierzu]

#### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

EStG [alle RV hierzu]

#### Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

---

1. SG2512170020 (PDF - 4 Seiten)

#### Adressatenkreis:

Versendet am 14.10.2025 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]