



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

# Praxistaugliche Anpassungen im Bauvertragsrecht für Einfaches und kostengünstiges Bauen

Aktuell seit 12.06.2026 15:41:26

### Angegeben von:

Wirtschaftsforum der SPD e.V. (R000328) am 14.04.2025

### Beschreibung:

-Rechtssichere Umsetzung des Gebäudetyps E im BGB, zum Beispiel indem das bestehende Bauordnungsrecht mit seinen Standards auch zivilrechtlich bindend ist, wenn zwischen den Vertragsparteien nichts anderes vereinbart wurde. -Angleichung und Entschlackung der 16 unterschiedlichen Landesbauordnungen. Dies fördert und vereinfacht den Wohnungsbau und ermöglicht serielles Bauen und Sanieren. -Zeitgemäße Novellierung des BauGB, insbesondere die vereinfachte Nachverdichtung und Aufstockung und das vereinfachte Bauen in angespannten Wohnlagen (§ 246e BauGB) sind wichtige Punkte.

### Betroffene Interessenbereiche (3)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

Zivilrecht [alle RV hierzu]

### Betroffene Bundesgesetze (2)

---

BGB [alle RV hierzu]

BBauG [alle RV hierzu]