

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Berlin**

**Einnahmen-Überschuss-Rechnung**

**vom**

**01.01.2022 bis 31.12.2022**

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Berlin**

**Einnahmen-Überschuss-Rechnung 2022**

	EUR	EUR
<b>A. VERBANDSEINNAHMEN</b>		
<b>1. Verbandseinnahmen</b>		3.626.739,44
<b>2. Sonstige Verbandseinnahmen</b>		
a) Veräußerung von Anlagevermögen	0,00	
b) Weitere sonstige Verbandseinnahmen	<u>9.527,42</u>	9.527,42
<b>3. Zinsen und andere Finanzeinnahmen</b>		
a) Zinseinnahmen	256,55	
b) Sonstige Finanzeinnahmen	<u>19.387,12</u>	19.643,67
<b>4. Umsatzsteuer</b>		
a) Vereinnahmte Umsatzsteuer	70.001,02	
b) Erstattete Umsatzsteuer	<u>6.504,68</u>	76.505,70
<b>SUMME VERBANDSEINNAHMEN</b>		<u>3.732.416,23</u>
<b>B. VERBANDSAUSGABEN</b>		
<b>1. Abführung Landesverbände, bezogene Leistungen</b>		
a) Zuschüsse Landesverbände, weitergeleitete Landesverbandsbeiträge	1.584.670,76	
b) Bezogene Fremdleistungen	<u>81.882,42</u>	1.666.553,18
<b>2. Personalausgaben</b>		
a) Löhne und Gehälter	836.548,72	
b) Soziale Abgaben	<u>133.266,51</u>	969.815,23
<b>3. Absetzung für Abnutzung (AfA)</b>		
a) AfA auf immaterielle Wirtschaftsgüter	10.124,00	
b) AfA auf bewegliche Wirtschaftsgüter	18.650,43	
c) AfA für geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG)	<u>446,61</u>	29.221,04
Übertrag		<u>2.665.589,45</u>

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Berlin**

**Einnahmen-Überschuss-Rechnung 2022**

	EUR	EUR
Übertrag		2.665.589,45
<b>4. Sonstige Verbandsausgaben</b>		
a) Miete und Pachten		
aa) Miete und Pachten	99.552,15	
ab) Sonstige Raumkosten	24.501,10	
ac) Miete/Leasing bewegliche WG	10.847,24	
b) Beiträge, Gebühren, Abgaben und Versicherungen	66.896,69	
c) Werbe- und Reisekosten	130.977,31	
d) Ausgaben für Telekommunikation	12.981,21	
e) Ausgaben für Fortbildung	14.574,58	
f) Ausgaben für Rechts- und Steuerberatung, Buchführung	30.828,52	
g) Restbuchwert der ausge- schiedenen Anlagegüter	0,00	
i) Weitere sonstige Verbandsausgaben	<u>499.829,30</u>	890.988,10
<b>5. Zinsen und andere   Finanzausgaben</b>		
a) Übrige Schuldzinsen		0,00
<b>6. Steuern vom Einkommen und   vom Ertrag</b>		
a) Sonstige Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		3.693,84
<b>7. Umsatzsteuer</b>		
a) Gezahlte Vorsteuerbeträge	80.049,65	
b) An das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	<u>0,00</u>	<u>80.049,65</u>
<b>SUMME VERBANDSAUSGABEN</b>		<u>3.640.321,04</u>
<b>C. ÜBERSCHUSS DER EINNAHMEN</b>		<u><u>92.095,19</u></u>

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Berlin**

## **Bescheinigung**

---

Die Einnahmen-Überschuss-Rechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022 wurde von uns anhand der von uns geführten Buchführung, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte unter Beachtung der Bestimmungen der Satzung aufgestellt. Eine Überprüfung der Unterlagen hat keine Beanstandungen ergeben.

Wir haben unseren Auftrag unter sinngemäßer Anwendung der Verlautbarung des Instituts der Wirtschaftsprüfer – Hauptfachausschuss – zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDWS 7) durchgeführt.

Berlin, den 20. März 2023

Grant Thornton AG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Axel Münstermann  
Steuerberater



Petra Seib  
Steuerberaterin

---

Vorstandsmitglied

---

Vorstandsmitglied