

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passiva		Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Lizenzen und ähnliche Rechte		76.477,00	118.882,00	I. Vermögensrücklage		600.000,00	600.000,00
II. Sachanlagen				II. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke mit Geschäftsbauten	2.259.056,81		1.517.873,81	1. Andere Rücklagen	4.832.891,13		4.712.891,13
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	283.634,00		291.140,00	2. Ergebnissrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	1.851.302,09	6.684.193,22	2.019.378,27
3. Technische Anlagen und Maschinen	22.386,00		2.895,00				
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	2.565.076,81	9.935,43				
III. Finanzanlagen				III. Bilanzgewinn			
1. Beteiligungen	1.153.888,17		1.153.888,17	1. Gewinnvortrag	17.321,56		7.284,26
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	5.162.355,31		5.041.228,56	2. Jahresfehlbetrag (i. V. Jahresüberschuss)	-39.981,59		1.338.328,84
3. Sonstige Ausleihungen	20.785,28		24.676,52	3. Entnahme aus der Ergebnissrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	731.291,85		471.833,46
4. Andere Finanzanlagen	10.000,00	6.347.028,76	150,00	4. Zuführung zur Ergebnissrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	-583.215,67		-200.125,00
Anlagevermögen insgesamt		8.988.582,57	8.160.669,49	5. Zuführung zu den Anderen Rücklagen	-120.000,00	25.416,15	-1.600.000,00
B. Umlaufvermögen				Eigenkapital insgesamt	7.309.609,37	7.349.590,96	
I. Vorräte				B. Rückstellungen			
Unfertige Leistungen		583.742,17	553.048,44	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	5.232.921,00		5.423.478,00
II. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände				2. Sonstige Rückstellungen	509.084,13	5.742.005,13	499.751,94
1. Forderungen gegenüber dem Verwalter aus der Hausbewirtschaftung	75.541,10		43.076,62	C. Verbindlichkeiten			
2. Forderungen aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	832.930,57		723.422,32	1. Erhaltene Anzahlungen	265.050,00		164.708,00
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	166.847,16		149.477,52	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.187.766,67		503.816,83
4. Sonstige Vermögensgegenstände	515.053,46	1.590.372,29	317.922,70	3. Sonstige Verbindlichkeiten	185.639,98	1.638.456,65	156.336,50
III. Flüsside Mittel				davon aus Steuern: EUR 185.639,98 (i. V. EUR 154.969,02)			
1. Kassenbestand	2.677,46		1.925,81	D. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	72,95
2. Guthaben bei Kreditinstituten	3.449.552,34	3.452.229,80	4.067.893,63				
C. Rechnungsabgrenzungsposten							
		75.144,32	80.318,65				
Bilanzsumme		14.690.071,15	14.097.755,18			14.690.071,15	14.097.755,18

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2025

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	4.619.952,93	4.290.651,72
b) aus Verbandsbeiträgen	1.694.047,72	1.642.046,56
c) aus Beiträgen GdW	550.822,71	531.954,03
d) aus der Seminartätigkeit	409.301,50	443.320,00
e) aus Bewirtschaftungstätigkeit	183.209,74	209.268,85
f) aus anderen Lieferungen und Leistungen	200.216,49	172.694,82
2. Erhöhung/Verminderung des Bestands		
a) aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	29.093,73	-11.888,45
b) aus Betriebskosten	1.600,00	-39.000,00
3. Sonstige betriebliche Erträge		516.835,23
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	204.539,65	196.456,74
b) aus Beiträgen GdW	550.822,67	531.954,03
c) aus der Seminartätigkeit	208.498,00	213.624,47
d) aus Bewirtschaftungstätigkeit	67.211,80	64.591,55
e) aus sonstigen Beiträgen	34.551,81	35.750,25
5. Rohergebnis	7.139.456,12	8.860.560,34
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	4.693.986,70	4.221.616,86
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	1.189.638,58	1.043.602,92
davon: für Altersversorgung EUR 350.860,22 (i.V. EUR 313.282,32)		
davon: für Soziale Abgaben EUR 838.778,36 (i.V. EUR 730.320,60)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	242.011,59	178.460,64
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.024.394,94	2.649.219,36
9. Erträge aus Beteiligungen	804.000,00	435.000,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	150.977,33	117.775,27
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	90.818,40	118.919,29
12. Abschreibung auf Finanzanlagen	32.330,31	22.193,84
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	30.932,00	65.952,00
davon: Aufwendungen aus der Aufzinsung von Pensionsrückstellungen EUR 30.932,00 (i.V. EUR 65.952,00)		
14. Ergebnis vor Steuern	-28.042,27	1.351.209,28
15. Sonstige Steuern	11.939,32	12.880,44
16. Jahresfehlbetrag (i. V. Jahresüberschuss)	-39.981,59	1.338.328,84
17. Gewinnvortrag	17.321,56	7.284,26
18. Zuführung zu den Anderen Rücklagen	-120.000,00	-1.600.000,00
19. Zuführung zur Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	-563.215,67	-200.125,00
20. Entnahme aus der Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	731.291,85	471.833,46
21. Bilanzgewinn	25.416,15	17.321,56

VERBAND
DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT
IN NIEDERSACHSEN UND BREMEN E.V.


 Dr. Susanne Schmitt
 Verbandsdirektorin


 Heiko Günther
 Prüfungsdirektor

31. Dezember 2025

24. April 2026