

# **Sitzung der Jahresversammlung der Initiative Wohnen.2050 e.V.**

**24. April 2023**

**Jahresabschluss 2022**

<b>Gliederung</b>	<b><u>Seite</u></b>
1. Umfang des Prüfungsauftrages	3
2. Vermögenslage	4
3. Finanzlage	5
4. Ertragslage	6
5. Prüfungsergebnis	7

## 1. Umfang des Prüfungsauftrages

- Prüfung des Jahresabschlusses unter Einbeziehung der Buchführung der Initiative Wohnen.2050 e.V. für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2022
- Verein erstellt freiwillig einen Jahresabschluss nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften für alle Kaufleute (§§ 238 bis 263 HGB)

Prüfungszeitraum: März 2023

## 2. Vermögenslage der Initiative Wohnen

	2022		2021		Veränderungen T€
	T€	%	T€	%	
<b>AKTIVA</b>					
Forderungen	38,6	6,2	2,0	1,0	36,6
Flüssige Mittel	587,5	93,8	189,7	99,0	397,8
<b>Bilanzvolumen</b>	<b>626,1</b>	<b>100,0</b>	<b>191,7</b>	<b>100,0</b>	<b>434,4</b>
<b>PASSIVA</b>					
Jahresüberschuss/ Eigenkapital	573,6	91,6	121,3	63,3	452,3
Rückstellungen	30,2	4,8	12,0	6,3	18,2
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22,3	3,6	58,4	30,5	-36,1
Fremdkapital	52,5	8,4	70,4	36,7	-17,9
<b>Bilanzvolumen</b>	<b>626,1</b>	<b>100,0</b>	<b>191,7</b>	<b>100,0</b>	<b>434,4</b>

### 3. Finanzlage der Initiative Wohnen

	2022 T€	2021 T€
<b>Langfristiger Bereich</b>		
Vermögenswerte	0,0	0,0
Finanzierungsmittel	573,6	121,3
Überdeckung	573,6	121,3
<b>Kurzfristiger Bereich</b>		
Finanzmittelbestand	587,5	189,7
Übrige kurzfristig realisierbare Vermögenswerte	38,6	2,0
	626,1	191,7
kurzfristige Verpflichtungen	-52,5	-70,4
<b>Stichtagsliquidität (Netto-Geldvermögen)</b>	573,6	121,3

## 4. Ertragslage der Initiative Wohnen

	2022		2021		Veränderungen T€
	T €	%	T €	%	
Umsatzerlöse aus Werkzeuggebühren	42,0	3,0	2,0	0,3	40,0
Erträge aus Mitgliedsbeiträgen	1.338,8	96,6	651,5	99,7	687,3
Sonstige Erträge	5,3	0,4	0,0	0,0	5,3
<b>Betriebliche Erträge</b>	<b>1.386,1</b>	<b>100,0</b>	<b>653,5</b>	<b>100,0</b>	732,6
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	477,8	34,5	474,6	72,6	3,2
Sonstige betriebliche Aufwendungen	445,8	32,2	141,8	21,7	304,0
<b>Betriebliche Aufwendungen</b>	<b>923,6</b>	<b>66,7</b>	<b>616,4</b>	<b>94,3</b>	307,2
<b>Betriebsergebnis</b>	462,5	33,4	37,1	5,7	425,4
Steuern vom Einkommen und Ertrag	10,2	0,7	0,0	0,0	10,2
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>452,3</b>	<b>32,7</b>	<b>37,1</b>	<b>5,7</b>	415,2

## 5. Prüfungsergebnis

### Rechnungslegung:

- Buchführung entspricht den gesetzlichen Vorschriften einschließlich der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung

### Jahresabschluss:

- Ordnungsgemäß aus dem Buchwerk der Gesellschaft entwickelt

### § Bestätigungsvermerk:

- Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk am 17. März 2023 erteilt.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Christian Gebhardt  
Wirtschaftsprüfer  
Vorstand

GdW Revision AG  
Klingelhöferstraße 5  
10785 Berlin