



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Modernisierungsumlage durch das Drittelmodell reformieren

Aktuell seit 26.06.2025 13:01:51

#### Angegeben von:

GermanZero e.V. (R002020) am 27.06.2024

#### Beschreibung:

Die Kosten energetischer Sanierungen sollen nicht mehr nur von den Mietenden gezahlt, sondern gleichmäßig zwischen Vermieter:innen, Mieter:innen und Staat aufgeteilt werden. Bei unzumutbarer Härte sollte die Mieterhöhung über die Wohngeldkasse aus öffentlichen Mitteln gezahlt werden.

#### Betroffene Interessenbereiche (2)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

Klimaschutz [alle RV hierzu]

#### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

BGB [alle RV hierzu]