

Haus & Grund Deutschland - Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V., Berlin

BILANZ zum 31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR		EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. VEREINSVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				Gewinnrücklagen			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		197.514,50	244.691,50	1. Gebundene Gewinnrücklagen	6.350.330,88		6.306.466,68
II. Sachanlagen				2. Freie Gewinnrücklagen	<u>1.049.481,17</u>	7.399.812,05	<u>979.481,17</u> 7.285.947,85
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken				B. RÜCKSTELLUNGEN			
A) Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	3.035.000,00		3.035.000,00	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	791.056,00		797.870,00
B) Gebäude	2.925.845,00		3.044.296,00	2. Steuerrückstellungen	49.261,41		0,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				3. Sonstige Rückstellungen	<u>102.630,00</u>	942.947,41	<u>124.965,00</u> 922.835,00
Sonstige Anlagen und Ausstattung	<u>79.105,50</u>		<u>105.187,50</u>	C. VERBINDLICHKEITEN			
		6.039.950,50	6.184.483,50	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	78.802,56		71.739,38
III. Finanzanlagen				2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	102.828,62		71.912,17
Anteile an verbundenen Unternehmen		54.566,03	54.566,03	3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>116.937,49</u>	298.568,67	<u>58.559,81</u> 202.211,36
B. UMLAUFVERMÖGEN							
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		17.731,25				
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	402.552,73		445.206,71				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>902.648,79</u>		<u>932.715,61</u>				
		1.305.201,52	1.395.653,57				
II. Kasse, Bank		997.029,33	484.765,46				
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		47.066,25	46.834,15				
		<u>8.641.328,13</u>	<u>8.410.994,21</u>			<u>8.641.328,13</u>	<u>8.410.994,21</u>

Berlin, 14. März 2022

 Dr. Kai H. Warnecke
 Präsident

Haus & Grund Deutschland Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2021

	1.1.2021 - 31.12.2021	1.1.2021 - 31.12.2021 EUR	1.1.2020 - 31.12.2020 EUR
1. Mitgliedsbeiträge		3.595.955,00	3.564.660,73
2. Sonstige betriebliche Erträge		82.053,95	612.777,34
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-1.401.613,16		-1.421.503,68
b) Pensionen	-16.049,42		-8.497,60
c) Soziale Abgaben	-274.609,54		-275.929,80
		-1.692.272,12	-1.705.931,08
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-79.025,34	-76.503,97
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-1.760.548,17	-2.214.558,51
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		13.460,05	13.810,78
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-40.734,00	-56.921,64
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag		-9.761,41	0,00
9. Ergebnis ideeller Bereich und wirtschaftliche Geschäftsbetriebe		109.127,96	137.333,65
10. Erträge aus Vermögensverwaltung		113.622,83	118.807,11
11. Aufwendungen aus der Vermögensverwaltung		-108.886,59	-124.733,01
12. Ergebnis aus der Vermögensverwaltung		4.736,24	-5.925,90
13. Jahresergebnis		113.864,20	131.407,75
14. Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr		0,00	-9.032,04
15. Einstellung in die gebundenen Ergebnismrücklagen		-43.864,20	-122.375,71
16. Sonstige Ergebnismrücklagen		-70.000,00	
17. Ergebnisvortrag		0,00	0,00