

**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom  
01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022**

## SCHACHTBAU NORDHAUSEN GmbH, Nordhausen

## Bilanz zum 31. Dezember 2022

## Aktiva

	31.12.2022	01.01.2022	31.12.2021
	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	21.929.667,29	22.132.978,68	22.132.978,68
2. Technische Anlagen und Maschinen	8.434.666,19	6.879.890,30	6.089.284,40
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.056.097,43	1.705.054,63	1.552.656,91
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.073.635,50	1.796.261,01	1.796.261,01
	33.494.066,41	32.514.184,62	31.571.181,00
<b>II. Finanzanlagen</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	83.549,55	102.573,21	443.318,22
2. Beteiligungen	649.340,69	649.340,69	649.340,69
	732.890,24	751.913,90	1.092.658,91
	<b>34.226.956,65</b>	<b>33.266.098,52</b>	<b>32.663.839,91</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Vorräte</b>			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	15.820.911,80	9.612.624,70	9.597.081,30
2. Unfertige Erzeugnisse	121.692.137,30	100.505.302,30	63.022.820,87
abzgl. erhaltene Anzahlungen	-120.914.794,87	-94.716.864,86	-57.234.383,43
	16.598.254,23	15.401.062,14	15.385.518,74
3. Geleistete Anzahlungen	1.600.395,06	1.267.219,06	1.267.219,06
	18.198.649,29	16.668.281,20	16.652.737,80
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.362.009,51	1.984.224,52	1.255.792,84
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	26.413.336,50	7.934.832,23	4.634.126,69
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	104.248,69	166.531,03	166.531,03
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.907.686,69	491.930,23	728.631,63
	30.787.281,39	10.577.518,01	6.785.082,19
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>			
	195.647,57	352.127,11	273.992,60
	<b>49.181.578,25</b>	<b>27.597.926,32</b>	<b>23.711.812,59</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>223.295,04</b>	<b>194.536,71</b>	<b>162.979,75</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	<b>3.838.787,37</b>	<b>2.983.108,91</b>	<b>2.983.108,91</b>
<b>E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>	<b>51.564,64</b>	<b>58.632,11</b>	<b>37.822,11</b>
	<b>87.522.181,95</b>	<b>64.100.302,57</b>	<b>59.559.563,27</b>

Haftungsverhältnisse für fremde Verbindlichkeiten  
(davon für verbundene Unternehmen)

227.020.733,00  
(227.020.733,00)

211.019.149,00  
(211.019.149,00)

	<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	10.225.837,62	10.225.837,62	10.225.837,62
II. Kapitalrücklage	8.244.789,32	8.244.789,32	8.244.789,32
III. Gewinnrücklagen	4.353.872,81	4.353.872,81	4.353.872,81
IV. Verlustvortrag	-6.824.279,84	-6.824.279,84	-7.843.470,71
V. Jahresüberschuss	5.820.759,11	0,00	1.019.190,87
	<b>21.820.979,02</b>	<b>16.000.219,91</b>	<b>16.000.219,91</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	787.873,23	573,23	573,23
2. Sonstige Rückstellungen	4.894.931,42	4.420.968,83	3.894.573,95
	<b>5.682.804,65</b>	<b>4.421.542,06</b>	<b>3.895.147,18</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	19.742.728,67	11.331.929,76	11.331.929,76
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	11.144.673,13	8.345.486,58	4.436.973,75
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.705.206,36	5.691.650,25	4.977.200,63
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	566.659,50	683.308,15	1.812.905,06
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	130.000,00	0,00	0,00
6. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern € 4.248.717,90; Vj.: € 2.833.180,55) (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € -6.058,62; Vj.: € 71.057,34)	19.729.130,62	17.626.165,86	17.105.186,98
	<b>60.018.398,28</b>	<b>43.678.540,60</b>	<b>39.664.196,18</b>
	<b>87.522.181,95</b>	<b>64.100.302,57</b>	<b>59.559.563,27</b>

Nordhausen, den 9. Mai 2023


Dipl.-Ing. Danny Bodenstab  
(Geschäftsführer)

Dipl.-Ing. Thomas Stäter  
(Geschäftsführer)

André Ponndorf  
(Geschäftsführer)



**SCHACHTBAU NORDHAUSEN GmbH, Nordhausen**
**Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022**

	2022	2021
	€	€
1. Umsatzerlöse	97.746.379,82	58.847.141,04
2. Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	21.186.835,00	26.309.006,78
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	113.096,67	123.489,84
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.635.679,43	474.253,65
	120.681.990,92	85.753.891,31
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	38.604.246,57	28.832.539,40
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	21.483.310,31	13.883.335,64
	60.087.556,88	42.715.875,04
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	32.573.715,37	25.545.416,40
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	6.956.753,09	5.468.655,87
	39.530.468,46	31.014.072,27
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	3.389.118,50	2.992.995,72
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	11.043.839,16	8.377.837,26
<b>8. Betriebliches Ergebnis</b>	<b>6.631.007,92</b>	<b>653.111,02</b>
9. Erträge aus Beteiligungen	83.007,00	1.163.360,03
10. Ertrag aus Gewinnabführung	0,00	993.381,51
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	119.193,33	5.658,58
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.073.104,62	-1.267.995,61
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	60.655,48	-528.324,66
<b>14. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>5.820.759,11</b>	<b>1.019.190,87</b>
<b>15. Jahresüberschuss</b>	<b>5.820.759,11</b>	<b>1.019.190,87</b>