

TAXELLENZ GmbH Stb.gesellschaft

EUREF-Campus 12
10829 Berlin

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2025

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.**

Charlottenstraße 62

10117 Berlin

Finanzamt: Berlin für Körperschaften I

Steuer-Nr: 27/620/62507

Bescheinigung der Steuerberatungsgesellschaft über die Erstellung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung - des

BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Auftraggebers.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Berlin, den 18. Juni 2026



TAXELLENZ GmbH Stb.gesellschaft

Bilanz zum 31.12.2025
BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.

Berlin

AKTIVA		PASSIVA	
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		A. Eigenkapital Verein	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		I. Gewinnrücklagen	
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		Gebundene Rücklage	2.162.262,18
		II. Jahresergebnis	59.455,71
II. Sachanlagen		Summe Eigenkapital	2.221.717,89
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
		B. Rückstellungen	
III. Finanzanlagen		1. Steuerrückstellungen	7.488,17
Wertpapiere des Anlagevermögens		2. sonstige Rückstellungen	35.000,00
			42.488,17
Summe Anlagevermögen		C. Verbindlichkeiten	
		1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	212.374,43
B. Umlaufvermögen		- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 212.374,43	
I. Vorräte		2. sonstige Verbindlichkeiten	86.814,62
geleistete Anzahlungen		- davon aus Steuern EUR 62.006,13	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 3.373,12	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	222.847,77	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 86.814,62	299.189,05
2. sonstige Vermögensgegenstände	48.918,04	D. Rechnungsabgrenzungsposten	26.698,98
	271.765,81		
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
	1.628.897,36		
Summe Umlaufvermögen			
	1.929.465,72		
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
	1.733,84		
	2.590.094,09		2.590.094,09

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

Berlin

	EUR	EUR
1. Erträge aus Mitgliedsbeiträgen, Aufnahmegebühren und Umlagen		3.152.194,12
2. Umsatzerlöse		432.002,02
3. Gesamtleistung		3.584.196,14
4. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	2.500,00	
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	16.129,84	18.629,84
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	1.996.006,88	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	94.601,40	2.090.608,28
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	709.712,63	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	142.822,33	852.534,96
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		23.436,91
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	117.926,70	
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	74.799,13	
c) Reparaturen und Instandhaltungen	15.618,69	
d) Werbe- und Reisekosten	118.001,94	
e) verschiedene betriebliche Kosten	178.086,06	
f) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen	83.030,70	
g) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	6.000,00	593.463,22
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		18.101,37
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		23.930,92
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		2.271,85
12. Ergebnis nach Steuern		82.543,05
Übertrag		82.543,05

Handelsrecht

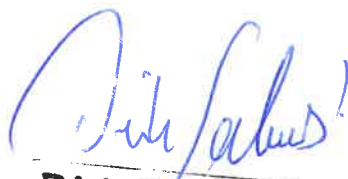
Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.**

Berlin

	EUR	EUR
Übertrag		82.543,05
13. sonstige Steuern		23.087,34
14. Jahresergebnis		59.455,71

Berlin, den 18. Juni 2026


Dirk Salewski


Christian Bretthauer