



Detailansicht des Regelungsvorhabens

Studie "Tourismus und Stadtentwicklung: Auswirkungen von Airbnb auf deutsche Wohnungsmärkte" des Fraunhofer IAO

Aktuell seit 29.06.2026 10:38:10

Angegeben von:

Airbnb Germany GmbH (R003522) am 21.07.2025

Beschreibung:

Die Studie untersucht anhand einer Analyse der Angebotsentwicklung des Unternehmens Airbnb, ob die Stadtentwicklung, insbesondere die aktuelle Mietpreisentwicklung, von Shared-Housing Angeboten beeinflusst wird. Die Studie belegt, dass Airbnb in Deutschland keinen signifikanten Einfluss auf die Verfügbarkeit von Wohnraum sowie auf die Mietpreisentwicklung hat. Die Studie dient der Einordnung und ist ein Beitrag in der Debatte rund um den Einfluss von Kurzzeitvermietung auf die Stadtentwicklung und die lokale Wirtschaft in Deutschland.

Betroffene Interessenbereiche (2)

Stadtentwicklung [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]