



ACUS

KLEMM & PARTNER MBB
WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT

**Bericht über die Erstellung
des Jahresabschlusses
zum 31. Dezember 2025**

der

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH
Erwerb-Halten-Verwalten-Betrieb v. Anlagen d. eE
Schicklerstraße 5-7

10179 Berlin

| | | | | |
|----------------------------------|---|------------|---|--|
| Geschäftsführer: | Dipl. - Kfm. Joachim Klemm WP/StB Dipl. - Oec. Ingo Friedrichs WP/StB B.A. - Stephan Scholz StB | Anschrift: | Cloppenburger Straße 18 26135 Oldenburg | Heisfelder Straße 81 26789 Leer |
| Partnerschaftsregister: Sitz: | Hannover PR 200637 Oldenburg, Zweigniederlassung Leer | | Tel.: 0441/2050377-0 Fax: 0441/2050377-5 | Tel.: 0491/9120698-0 Fax: 0491/9120698-99 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| 1. Auftragsannahme | 2 |
| 1.1 Auftraggeber und Auftragsabgrenzung | 2 |
| 1.2 Auftragsdurchführung | 4 |
| 2. Grundlagen des Jahresabschlusses | 7 |
| 2.1 Buchführung und Inventar, erteilte Auskünfte | 7 |
| 2.2 Festlegungen über die Ausübung von Wahlrechten | 7 |
| 2.3 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses | 8 |
| 3. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen | 10 |
| 3.1 Rechtliche Verhältnisse | 10 |
| 3.2 Steuerliche Verhältnisse | 11 |
| 4. Art und Umfang der Erstellungsarbeiten | 12 |
| 5. Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen | 12 |
| 6. Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung | 12 |
| 7. Anlagen | 13 |
| Bilanz zum 31. Dezember 2025 | 14 |
| Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025 | 15 |
| Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2025 | 17 |
| Anhang | 18 |
| 8. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung | 22 |
| Erläuterungen zur Aktivseite der Bilanz | 22 |
| Erläuterungen zur Passivseite der Bilanz | 31 |
| Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung | 36 |
| Bescheinigung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft über die Erstellung | 46 |
| Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 01. Januar 2024 | 47 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

1. Auftragsannahme

1.1 Auftraggeber und Auftragsabgrenzung

Die Geschäftsführung der

**EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH,
Berlin**

- nachfolgend auch kurz "EEF GmbH" oder "Gesellschaft" genannt -

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025 aus den uns vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen haben wir in der Zeit vom 04.02.2026 bis zum 26.02.2026 in unseren Geschäftsräumen in Leer durchgeführt.

Unser Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste keine über die Auftragsart hinausgehenden Tätigkeiten und damit auch keine erweiterten Verantwortlichkeiten als Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Die Pflicht zur Aufstellung des Jahresabschlusses oblag der uns mit dessen Erstellung beauftragenden gesetzlichen Vertretung der Gesellschaft, die über die Ausübung aller mit der Aufstellung verbundener Gestaltungsmöglichkeiten und Rechtsakte zu entscheiden hatte.

Wir haben unseren Auftraggeber über solche Sachverhalte, die zu Wahlrechten führten, in Kenntnis gesetzt und von ihm Entscheidungsvorgaben zur Ausübung von materiellen und formellen Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweishwahlrechten) sowie Ermessensentscheidungen eingeholt.

Dies galt in gleicher Weise für die von unserem Auftraggeber zu treffenden Entscheidungen über die Anwendung von Aufstellungs- und Offenlegungserleichterungen des Jahresabschlusses für kleine und mittelgroße Gesellschaften.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

| Betrag in EUR | 2025 | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|---------------|------------|
| Bilanzsumme | 160.260.482,64 | 80.877.113,81 | 449.493,72 |
| Umsatzerlöse | 6.666,67 | 0,00 | 0,00 |
| Anzahl der Arbeitnehmer | 76 | 49 | 0 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 267, 276, 288, 274a HGB Gebrauch gemacht.

Eine Offenlegung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 sowie der anderen notwendigen Unterlagen ist erfolgt.

Der uns erteilte Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste alle Tätigkeiten, die erforderlich waren, um auf der Grundlage der Buchführung und der Inventur sowie der eingeholten Auskünfte zu Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsfragen und der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen den handelsrechtlich vorgeschriebenen Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, zu erstellen.

Da die Anfertigung eines Erstellungsberichts vereinbart, jedoch konkrete Festlegungen zu Art und Umfang unserer Berichterstattung in den Auftragsvereinbarungen nicht ausdrücklich getroffen wurden, berichten wir in berufsmäßiger Form im Sinne des *IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S7 (03.2021))*, vom Hauptfachausschuss (HFA) verabschiedet am 26.03.2021, über Umfang und Ergebnis unserer Tätigkeit.

Unsere Auftragsvereinbarungen sehen vor, dass eine Bezugnahme auf die Erstellung durch uns nur in Verbindung mit dem vollständigen von uns erstellten Jahresabschluss erfolgen darf.

Bei der Auftragsannahme haben wir von unserem Auftraggeber ausbedungen, dass uns die für die Auftragsdurchführung benötigten Unterlagen und Aufklärungen vollständig gegeben werden.

Allgemeine Auftragsbedingungen

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die vereinbarten und diesem Bericht als Anlage beigefügten "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2024" maßgebend. Wir verweisen ergänzend auf die dort in Ziffer 9 enthaltenen Haftungsregelungen und auf den Haftungsausschluss gegenüber Dritten.

1.2 Auftragsdurchführung

Im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses und bei unserer Berichterstattung hierüber haben wir die einschlägigen Normen der Wirtschaftsprüferordnung (WPO) und unsere Berufspflichten beachtet, darunter die Grundsätze der Unabhängigkeit, Gewissenhaftigkeit, Verschwiegenheit, Eigenverantwortlichkeit und Unparteilichkeit (§ 43 Abs. 1 WPO).

Die Erstellung des Jahresabschlusses umfasst unabhängig von der Art unseres Auftrags die Tätigkeiten, die erforderlich sind, um auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der eingeholten Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen die gesetzlich vorgeschriebene Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie einen Anhang und weitere Abschlussbestandteile zu erstellen.

Nicht zur Erstellung des Jahresabschlusses gehören die erforderlichen Entscheidungen über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen). Bestehende Gestaltungsmöglichkeiten wurden von uns im Rahmen der Erstellung nach den Vorgaben des Kaufmanns bzw. der gesetzlichen Vertreter ausgeübt.

Entsprechendes gilt für Entscheidungen über die Anwendung von Aufstellungs- und Offenlegungserleichterungen des Jahresabschlusses für kleine und mittelgroße Gesellschaften.

Wir haben unseren Auftraggeber darüber hinaus über gesetzliche Fristen zur Aufstellung, Feststellung und Offenlegung des Jahresabschlusses aufgeklärt.

Wir haben in unserer Kanzlei Regelungen eingeführt, die mit hinreichender Sicherheit gewährleisten, dass bei der Auftragsabwicklung zur Erstellung eines Jahresabschlusses einschließlich der Berichterstattung die gesetzlichen Vorschriften und fachlichen Regeln beachtet werden.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses haben wir die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Wesentlichkeit beachtet.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erforderte von uns die Kenntnis und Beachtung der hierfür geltenden gesetzlichen Vorschriften einschließlich der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, einschlägiger Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags sowie der einschlägigen fachlichen Verlautbarungen.

Zur Durchführung des Auftrags hatten wir uns die für die vorliegende Auftragsart erforderlichen Kenntnisse über die Branche, den Rechtsrahmen und die Geschäftstätigkeit des Unternehmens unseres Auftraggebers anzueignen.

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

An erkannten unzulässigen Wertansätzen und Darstellungen im Jahresabschluss dürfen wir nicht mitwirken. Sofern entsprechende Wertansätze und Darstellungen verlangt oder erforderliche Korrekturen verweigert würden, hätten wir dies in geeigneter Weise in unserer Bescheinigung sowie in unserem Erstellungsbericht zu würdigen oder unseren Auftrag niederzulegen. Dies gilt insbesondere, wenn Vermögensgegenstände oder Schulden unter Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit bewertet wären, obwohl dem tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten offensichtlich entgegenstünden.

Zweifel an der Ordnungsmäßigkeit der vorgelegten Unterlagen wären von uns zu klären. Falls sich diese bestätigten und die Mängel nicht beseitigt würden, brächten wir sich daraus ergebende Einwendungen, soweit sie wesentlich für den Jahresabschluss wären, in unserer Bescheinigung zum Ausdruck. Würden Aufklärungen oder die Vorlage von Unterlagen, die zur Klärung erforderlich sind, oder die Durchführung entsprechender Beurteilungen verweigert, hätten wir unseren Auftrag niederzulegen.

Bei schwerwiegenden, in ihren Auswirkungen nicht abgrenzbaren Mängeln in der Buchführung, den Inventuren oder anderen, nicht in den Auftrag eingeschlossenen Teilbereichen des Rechnungswesens, die unser Auftraggeber nicht beheben wollte oder könnte, darf eine Bescheinigung von uns nicht erteilt werden. Wir hätten unserem Auftraggeber in Fällen dieser Art die Mängel schriftlich mitzuteilen und zu entscheiden, ob eine Kündigung des Auftrags angezeigt wäre.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften des Handels- und Steuerrechts, der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags.

Im Rahmen des erteilten Auftrags haben wir die gesetzlichen Vorschriften für die Aufstellung von Jahresabschlüssen sowie die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung beachtet. Die Beachtung anderer gesetzlicher Vorschriften sowie die Aufdeckung und Aufklärung von Straftaten und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten waren nicht Gegenstand unseres Auftrags.

Vollständigkeitserklärung

Die Geschäftsführung hat uns die angeforderte berufsbliche Vollständigkeitserklärung bezüglich der Buchführung, Belege und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte schriftlich erteilt, die wir zu den Akten genommen haben.

Ergänzend hat die Geschäftsführung in der berufsblichen Vollständigkeitserklärung, die keinen Ersatz für Erstellungshandlungen und für auftragsabhängig durchzuführende Beurteilungen der Ordnungsmäßigkeit der zu Grunde gelegten Unterlagen darstellt, uns schriftlich bestätigt, dass in Buchführung und Jahresabschluss alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen, Wagnisse und Abgrenzungen berücksichtigt, sämtliche Aufwendungen und Erträge enthalten, alle erforderlichen Angaben gemacht und alle bestehenden Haftungsverhältnisse bekannt gegeben worden sind.

Die Einholung der Vollständigkeitserklärung im Zusammenhang mit der Erstellung eines Jahresabschlusses erfolgte in der Weise, dass wir dem zuständigen Organ des Unternehmens als Grundlage seiner Erklärung den Entwurf des Jahresabschlusses, die Abschlussunterlagen und einen Entwurf dieses Erstellungsberichts vorgelegt haben.

2. Grundlagen des Jahresabschlusses

2.1 Buchführung und Inventar, erteilte Auskünfte

Für die Gesellschaft besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Die Buchführung wurde auf EDV-Systemen des Unternehmens erstellt. Die dabei eingesetzte Software (Kanzlei-)Rechnungswesen der DATEV eG erfüllt nach einer Bescheinigung der EY GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 09.05.2025 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Finanzbuchführung und Entwicklung des Jahresabschlusses.

Die Anlagenbuchführung wurde auf EDV-Systemen des Unternehmens erstellt. Die dabei eingesetzte Software Anlagenbuchführung der DATEV eG erfüllt im Zusammenhang mit einer Bescheinigung der EY GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 09.05.2025 zur Prüfung der Ordnungsmäßigkeit des Programms Kanzlei-Rechnungswesen die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Anlagenbuchführung.

Die Lohn- und Gehaltsbuchführung wurde auf EDV-Systemen des Unternehmens erstellt. Die dabei eingesetzte Software Lohn im RZ mit LODAS der DATEV eG erfüllt nach einer Bescheinigung der Ernst & Young GmbH vom 01.04.2019 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Lohn- und Gehaltsbuchführung.

Die Verfahrensabläufe in der Buchführung haben keine nennenswerten organisatorischen Änderungen erfahren.

Auskünfte erteilte die Geschäftsführung.

Die Geschäftsführung benannte folgende Auskunftspersonen: Frau Jessica Engver und Frau Nadin Freyer.

Alle erbetenen Auskünfte, Aufklärungen und Nachweise wurden von der Geschäftsführung und von den zur Auskunft benannten Mitarbeitern bereitwillig erbracht.

2.2 Festlegungen über die Ausübung von Wahlrechten

Erforderliche Entscheidungen über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweishwahlrechte sowie Ermessensentscheidungen) gehören nicht zur Erstellung des Jahresabschlusses. Wir haben unseren Auftraggeber jedoch über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweishwahlrechte sowie Ermessensentscheidungen) in Kenntnis gesetzt, Entscheidungsvorgaben unseres Auftraggebers hierzu eingeholt und diese im Rahmen der Erstellung exakt nach den Vorgaben des Kaufmanns bzw. der gesetzlichen Vertreter ausgeübt.

Entsprechendes galt für Entscheidungen über die Anwendung von Aufstellungs- und Offenlegungserleichterungen des Jahresabschlusses für kleine und mittelgroße Gesellschaften.

Wir haben unseren Auftraggeber darüber hinaus über gesetzliche Fristen zur Aufstellung, Feststellung und Offenlegung des Jahresabschlusses aufgeklärt.

2.3 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses

Die Organisation der Buchhaltung, das interne Kontrollsystem, der Datenfluss und das Belegwesen ermöglichen die vollständige, richtige, zeitgerechte und geordnete Erfassung und Buchung der Geschäftsvorfälle.

Die Saldenvorträge zum 1. Januar 2025 entsprechen den Ansätzen in der Bilanz zum 31. Dezember 2024.

Die Buchführung der Gesellschaft ist ordnungsgemäß und beweiskräftig, das Belegwesen ist geordnet. Die Salden des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 sind ordnungsgemäß vorgetragen worden.

Der Jahresabschluss wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG in Nürnberg erfüllt nach einer Bescheinigung der EY GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 09.05.2025 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Finanzbuchführung und Entwicklung des Jahresabschlusses.

Soweit sich im Rahmen unserer Jahresabschlusserstellung Buchungen ergaben, haben wir diese mit der Geschäftsführung unseres Auftraggebers abgestimmt. Die Abschlussbuchungen wurden bis zum Abschluss unserer Tätigkeit vorgenommen.

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB. Das Anlagevermögen ist in einem Bestandsnachweis ordnungsgemäß entwickelt.

Die Gesellschaft weist zum 31.12.2025 einen "Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckten Fehlbetrag" (negatives Eigenkapital) aus. Die handelsrechtlichen Voraussetzungen für eine going-concern-Prämisse mit Fortführungswerten wurden durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft im Rahmen Ihres Auftrags geprüft. Dieser ist wie folgt definiert: "Wir haben die beigefügten Konzernfinanzinformationen der Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, Berlin (die „Gesellschaft“) und ihrer Tochtergesellschaften (der „Konzern“) – bestehend aus Konzernbilanz und Konzerngewinn- und Verlustrechnung einschließlich der Zusammenfassung der wesentlichen Rechnungslegungsmethoden – für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2025 bis zum 31. Dezember 2025 (die „Konzernfinanzinformationen“) geprüft." Die EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH ist in diesen Konzern mit einbezogen. Folgendes Prüfungsurteil wurde abgegeben: "Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse sind die Konzernfinanzinformationen für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2025 bis zum 31. Dezember 2025 in allen wesentlichen Belangen nach den für diese Konzernabschlussbestandteile geltenden deutschen handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt worden." Da die gemäß § 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB geltende Fortführungsprämisse über den § 298 Abs. 1 HGB auch für den Konzernabschluss gilt, umfasst das Prüfungsurteil der PricewaterhouseCoopers GmbH unseres Erachtens auch eine Prüfung und

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

Bestätigung der Fortführungsannahme. Wir können dieser Auffassung folgen, weisen jedoch ausdrücklich darauf hin, dass wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, ob die handelsrechtlichen Voraussetzungen für eine going-concern-Prämisse mit Fortführungswerten tatsächlich vorliegen. Wir halten die Annahme aufgrund der Erläuterungen der Geschäftsführung für plausibel, insbesondere da für die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter im Darlehensvertrag ein Rücktritt der Forderungen hinter die in § 39 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 InsO bezeichneten Forderungen enthalten ist.

Ergänzend weisen wir darauf hin, dass eine Prüfung der Insolvenzreife nicht Gegenstand unseres Erstellungsauftrags war. Die Geschäftsführung wurde von uns jedoch gemäß § 102 StaRUG auf Prüfung von Insolvenzantragspflichten sowie der vorgelagerten Pflicht, Zahlungsunfähigkeit und Überschuldung zu prüfen, explizit hingewiesen. Auch haben wir darauf hingewiesen, dass im Falle einer angespannten finanziellen Lage eine Erstellung des Jahresabschlusses innerhalb der ersten 3 Monate eines Geschäftsjahres zu erfolgen hat.

Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Allen am Bilanzstichtag bestehenden Risiken - soweit sie bis zur Aufstellung des Jahresabschlusses erkennbar waren - ist durch die Bildung ausreichender Rückstellungen und Wertberichtigungen Rechnung getragen. Soweit solche Risiken nach dem Bilanzstichtag entstanden sind, wird auf sie im Anhang verwiesen.

Der Anhang enthält die vorgeschriebenen Erläuterungen zu den einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung - soweit sie nicht bereits dort gemacht wurden - und er gibt die sonstigen Pflichtangaben richtig und vollständig wieder.

Die einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung werden im Erläuterungsteil ausführlich dargestellt.

Auf weitergehende Erläuterungen im Anhang wird hingewiesen.

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

3. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen

3.1 Rechtliche Verhältnisse

| | | |
|------------------------------|--|---------------|
| Firma: | EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH | |
| Rechtsform: | GmbH | |
| Gründung am: | 10.05.2023 | |
| Sitz: | Berlin | |
| Anschrift: | Schicklerstraße 5-7 10179 Berlin | |
| Name laut Registergericht: | EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH | |
| Registereintrag: | Handelsregister | |
| Registergericht: | Berlin (Charlottenburg) | |
| Register-Nr.: | HRB 261919 | |
| Gesellschaftsvertrag: | Gültig in der Fassung vom 21.02.2024 | |
| Geschäftsjahr: | 1. Januar bis 31. Dezember | |
| Gegenstand des Unternehmens: | Der Erwerb, das Halten, die Verwaltung, die Entwicklung (einschließlich Planung und Durchführung von Bauvorhaben) und Betrieb von Anlagen zur erneuerbaren Energieerzeugung und deren Speicherung, insbesondere Onshore-Windparks und Solarparks im eigenen Namen und im Auftrag von Dritten sowie alle damit im Zusammenhang stehenden Angelegenheiten. | |
| Gezeichnetes Kapital: | 25.000,00 EUR | |
| Gesellschafter/-in: | Firma Capenergie 5 SLP | EUR 19.666,00 |
| | Firma Capenergie 5 FPCI | EUR 1.709,00 |
| | Firma Mani Investment UG (haftungsbeschränkt) | EUR 1.875,00 |
| | Firma NaNi Investment UG (haftungsbeschränkt) | EUR 1.750,00 |

4. Art und Umfang der Erstellungsarbeiten

Art, Umfang und Ergebnis der während unserer Auftragsdurchführung im Einzelnen vorgenommenen Erstellungshandlungen haben wir, soweit sie nicht in diesem Erstellungsbericht dokumentiert sind, in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Gegenstand der Erstellung ohne Beurteilungen ist die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Erstellung des Anhangs und weiterer Abschlussbestandteile auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Unser Auftrag zur normentsprechenden Entwicklung des Jahresabschlusses aus den vorgelegten Unterlagen unter Berücksichtigung der erhaltenen Informationen und der vorgenommenen Abschlussbuchungen erstreckte sich nicht auf die Beurteilung der Angemessenheit und Funktion interner Kontrollen sowie der Ordnungsmäßigkeit der Buchführung. Insbesondere gehörte die Beurteilung der Inventuren, der Periodenabgrenzung sowie von Ansatz und Bewertung nicht zum Umfang unseres Auftrags.

Wurden Abschlussbuchungen vorgenommen, z.B. die Berechnung von Abschreibungen, Wertberichtigungen, Rückstellungen, so bezogen sich diese auf die vorgelegten Unterlagen und erteilten Auskünfte ohne eine Beurteilung ihrer Richtigkeit.

Auch wenn bei der Erstellung ohne Beurteilungen auftragsgemäß keine Beurteilungen der Belege, Bücher und Bestandsnachweise vorgenommen werden, weisen wir unseren Auftraggeber auf offensichtliche Unrichtigkeiten in den vorgelegten Unterlagen hin, die uns als Sachverständige bei der Durchführung des Auftrags unmittelbar auffallen, unterbreiten Vorschläge zur Korrektur und achten auf die entsprechende Umsetzung im Jahresabschluss.

5. Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen

Beim erteilten Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen sind Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen nicht erforderlich, weil keine Besonderheiten festgestellt wurden.

6. Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung

Die Bescheinigung zu dem von uns erstellten Jahresabschluss enthält keine Ergänzungen.

Wesentliche Einwendungen gegen einzelne vom Auftraggeber vertretene Wertansätze bzw. gegen die Buchführung waren von uns nicht zu erheben.

7. Anlagen

BILANZ zum 31. Dezember 2025

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

AKTIVA

PASSIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR | | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|--|----------------|-----------------------|----------------------|
| A. Anlagevermögen | | | | A. Eigenkapital | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | I. Gezeichnetes Kapital | | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 754.643,00 | | 858.210,00 | II. Verlustvortrag | | 11.585.190,95 | 24.579,27 |
| 2. geleistete Anzahlungen | <u>2.692.051,74</u> | | <u>691.765,57</u> | III. Jahresfehlbetrag | | 26.056.086,00 | 11.560.611,68 |
| | | 3.446.694,74 | 1.549.975,57 | nicht gedeckter Fehlbetrag | | <u>37.616.276,95</u> | <u>11.560.190,95</u> |
| II. Sachanlagen | | | | Summe Eigenkapital | | 0,00 | 0,00 |
| 1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | 1.208.206,00 | 357.666,00 | B. Rückstellungen | | | |
| III. Finanzanlagen | | | | 1. sonstige Rückstellungen | | 1.288.706,60 | 381.257,72 |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 78.512.306,79 | | 36.982.850,35 | C. Verbindlichkeiten | | | |
| 2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | <u>22.844.578,97</u> | | <u>11.965.551,97</u> | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 172.793,53 | | 27.398,92 |
| | | 101.356.885,76 | 48.948.402,32 | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 27.398,92) | | | |
| Summe Anlagevermögen | | <u>106.011.786,50</u> | <u>50.856.043,89</u> | - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 172.793,53 (EUR 0,00) | | | |
| B. Umlaufvermögen | | | | 2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen | 6.473.400,00 | | 0,00 |
| I. Vorräte | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.473.400,00 (EUR 0,00) | | | |
| 1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen | 36.943.684,49 | | 7.687.985,13 | 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.388.127,25 | | 896.459,67 |
| 2. geleistete Anzahlungen | <u>131.018,19</u> | | <u>0,00</u> | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.388.127,25 (EUR 896.459,67) | | | |
| | | 37.074.702,68 | 7.687.985,13 | 4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 173.095.541,10 | | 0,00 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.328.635,79 (EUR 0,00) | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 2.208.401,13 | | 0,00 | - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 171.766.905,31 (EUR 0,00) | | | |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 23.800,00 | | 0,00 | 5. sonstige Verbindlichkeiten | 15.458.191,11 | | 91.132.188,45 |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände | 1.461.091,68 | | 2.340.475,88 | - davon gegenüber Gesellschaftern EUR 14.923.043,25 (EUR 90.734.330,52) | | | |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 271.100,00 (EUR 202.500,00) | | 3.693.292,81 | 2.340.475,88 | - davon aus Steuern EUR 302.618,56 (EUR 327.895,94) | | | |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | | 13.041.604,03 | 19.549.878,51 | - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 34.351,06 (EUR 69.961,99) | | | |
| Summe Umlaufvermögen | | <u>53.809.599,52</u> | <u>29.578.339,52</u> | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 336.969,62 (EUR 397.857,93) | | | |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 439.096,62 | 442.730,40 | - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 15.121.221,49 (EUR 90.734.330,52) | | | |
| D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | | 37.616.276,95 | 11.560.190,95 | | | 196.588.052,99 | 92.056.047,04 |
| | | <u>197.876.759,59</u> | <u>92.437.304,76</u> | | | <u>197.876.759,59</u> | <u>92.437.304,76</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|----------------------|----------------------|--|
| 1. Umsatzerlöse | | 6.666,67 | 0,00 |
| 2. Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen | | 29.407.283,43 | 8.230.835,85 |
| 3. Gesamtleistung | | 29.413.950,10 | 8.230.835,85 |
| 4. sonstige betriebliche Erträge | | | |
| a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens | 0,00 | | 0,00 |
| b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 29.255,98 | | 0,00 |
| c) übrige sonstige betriebliche Erträge | <u>229.835,33</u> | | <u>39.307,13</u> |
| | | 259.091,31 | 39.307,13 |
| 5. Materialaufwand | | | |
| a) Aufwendungen für bezogene Leistungen | | 20.468.829,74 | 4.629.240,32 |
| 6. Personalaufwand | | | |
| a) Löhne und Gehälter | 9.824.393,12 | | 4.902.815,75 |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 7.294,91 (EUR 1.590,16) | 1.399.679,46 | | 680.920,28 |
| | | <u>11.224.072,58</u> | <u>5.583.736,03</u> |
| 7. Abschreibungen | | | |
| a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | 409.073,40 | 179.720,31 |
| 8. sonstige betriebliche Aufwendungen | | | |
| a) Raumkosten | 1.025.955,44 | | 550.042,26 |
| b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben | 89.016,93 | | 5.594,80 |
| c) Reparaturen und Instandhaltungen | 67.905,44 | | 49.517,50 |
| d) Fahrzeugkosten | 272.866,34 | | 98.532,07 |
| e) Werbe- und Reisekosten | 707.719,15 | | 576.056,14 |
| f) Kosten der Warenabgabe | 46,88 | | 0,00 |
| g) verschiedene betriebliche Kosten | 7.242.042,26 | | 4.014.715,87 |
| h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens | 12.234,00 | | 0,00 |
| i) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen | 151.584,07 | | 540.839,05 |
| Übertrag | <u>9.569.370,51-</u> | <u>2.428.934,31-</u> | <u>5.835.297,69-</u> <u>2.122.553,68-</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Übertrag | 9.569.370,51- | 2.428.934,31- | 2.122.553,68- 5.835.297,69- |
| j) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen | <u>52.859,71</u> | 9.622.230,22 | <u>18.742,50</u> 5.854.040,19 |
| 9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 851.307,38 (EUR 113.199,55) | | 851.307,38 | 113.199,55 |
| 10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | 216.547,47 | 75.014,75 |
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | 15.070.478,29 | 3.757.159,77 |
| 12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | 0,00 | 13.317,30 |
| 13. Ergebnis nach Steuern | | 26.053.787,97- | 11.558.856,64- |
| 14. sonstige Steuern | | 2.298,03 | 1.755,04 |
| 15. Jahresfehlbetrag | | 26.056.086,00 | 11.560.611,68 |

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2025

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2025 EUR | Zugänge EUR | Abgänge EUR | Umbuchungen EUR | Anschaffungs-, Herstellungskosten 31.12.2025 EUR | kumulierte Abschreibung 01.01.2025 EUR | Abschreibung Geschäftsjahr EUR | Abgänge EUR | Umbuchungen EUR | kumulierte Abschreibung 31.12.2025 EUR | Zuschreibung Geschäftsjahr EUR | Buchwert Geschäftsjahr 31.12.2025 EUR | Buchwert Vorjahr 31.12.2024 EUR |
|--|---|----------------------|------------------|--------------------|---|---|--------------------------------------|----------------|--------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| A. Anlagevermögen | | | | | | | | | | | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | | | | | | | |
| 1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 886.639,87 | 44.778,16 | | | 931.418,03 | 28.429,87 | 148.345,16 | | | 176.775,03 | | 754.643,00 | 858.210,00 |
| 2. geleistete Anzahlungen | 691.765,57 | 2.000.286,17 | | | 2.692.051,74 | 0,00 | | | | 0,00 | | 2.692.051,74 | 691.765,57 |
| Summe Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.578.405,44 | 2.045.064,33 | | | 3.623.469,77 | 28.429,87 | 148.345,16 | | | 176.775,03 | | 3.446.694,74 | 1.549.975,57 |
| II. Sachanlagen | | | | | | | | | | | | | |
| 1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 508.956,44 | 1.123.502,24 | 13.099,10 | | 1.619.359,58 | 151.290,44 | 260.728,24 | 865,10 | | 411.153,58 | | 1.208.206,00 | 357.666,00 |
| Summe Sachanlagen | 508.956,44 | 1.123.502,24 | 13.099,10 | | 1.619.359,58 | 151.290,44 | 260.728,24 | 865,10 | | 411.153,58 | | 1.208.206,00 | 357.666,00 |
| III. Finanzanlagen | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 36.982.850,35 | 41.539.456,44 | 10.000,00 | | 78.512.306,79 | 0,00 | | | | 0,00 | | 78.512.306,79 | 36.982.850,35 |
| 2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 11.965.551,97 | 10.889.190,33 | 10.163,33 | | 22.844.578,97 | 0,00 | | | | 0,00 | | 22.844.578,97 | 11.965.551,97 |
| Summe Finanzanlagen | 48.948.402,32 | 52.428.646,77 | 20.163,33 | | 101.356.885,76 | 0,00 | | | | 0,00 | | 101.356.885,76 | 48.948.402,32 |
| Summe Anlagevermögen | 51.035.764,20 | 55.597.213,34 | 33.262,43 | | 106.599.715,11 | 179.720,31 | 409.073,40 | 865,10 | | 587.928,61 | | 106.011.786,50 | 50.856.043,89 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter der Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für kleine Kapitalgesellschaften aufgestellt.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Firmenname laut Registergericht: | EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH |
| Ort des Firmensitzes: | Berlin |
| Registereintrag: | Handelsregister |
| Registergericht: | Berlin (Charlottenburg) |
| Register-Nr.: | HRB 261919 |

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Erstellung des Jahresabschlusses wurde von der Fortführung der Gesellschaft ausgegangen. Die Wertansätze der Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmen mit denen der Schlussbilanz des vorangegangenen Geschäftsjahres überein. Die Vermögensgegenstände und Schulden wurden einzeln bewertet. Es ist vorsichtig bewertet worden, namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt worden, selbst wenn diese erst zwischen dem Abschlussstichtag und der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind. Gewinne sind nur berücksichtigt worden, wenn sie bis zum Abschlussstichtag realisiert wurden. Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres sind unabhängig vom Zeitpunkt der Zahlung berücksichtigt worden. Es wurden die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewandten Bewertungsmethoden beibehalten.

Die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung sind entsprechend den Bestimmungen des HGB gemäß §§ 266, 275 HGB gegliedert. Die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB erstellt.

Der Jahresabschluss wird in Euro aufgestellt.

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

In die Herstellungskosten wurden neben den unmittelbar zurechenbaren Kosten auch notwendige Gemeinkosten und durch die Fertigung veranlasste Abschreibungen einbezogen.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Ausleihungen zum Nennwert
- unverzinsliche und niedrig verzinsliche Ausleihungen zum Barwert
- sonstige Wertpapiere zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

Eine Abweichung zum Vorjahr besteht im Ausweis von Gesellschafterdarlehen, die von Gesellschaftern gewährt werden, die zugleich verbundene Unternehmen sind. Im Vorjahr wurden sämtliche Gesellschafterdarlehen unter den sonstigen Verbindlichkeiten mit Davon-Vermerk ausgewiesen. In 2025 werden die Gesellschafterdarlehen, die von verbundenen Unternehmen gewährt werden, abweichend zum Vorjahr unter den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen ausgewiesen.

Angaben zur Bilanz

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt 186.359.509,21 EUR (Vorjahr: 90.734.330,52 EUR).

In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von 171.766.905,31 EUR enthalten.

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse zu vermerken:

| Haftungsverhältnisse nach § 251 HGB | Betrag EUR |
|---|-----------------------|
| aus der Begebung und Übertragung von Wechseln | 0,00 |
| aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften | 187.876,68 |
| gesichert durch: R+V Versicherung | 187.876,68 |
| aus Gewährleistungsverträgen | 0,00 |
| <u>aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten</u> | <u>0,00</u> |
| Summe | <u>187.876,68</u> |

Bei den vorstehenden Haftungsverhältnissen handelt es sich um Mietkautionen für Büroräume, die nicht in Bar geleistet worden sind. Sie wurden durch eine Bürgschaft, die abgesichert worden ist über die R+V Versicherung, erbracht.

Nicht bilanzierte sonstige finanzielle Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von 1.208.389,44 EUR sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Im Einzelnen beinhalten diese Verpflichtungen langfristige Verträge zu Büroräumen, zu Leasingverträgen und zu Management- u. Dienstleistungsverträgen.

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**Erläuterung der Erträge und Aufwendungen von außergewöhnlicher Größenordnung oder außergewöhnlicher Bedeutung**

Erträge und Aufwendungen von außergewöhnlicher Größenordnung oder außergewöhnlicher Bedeutung lagen im Berichtsjahr nicht vor.

Mitgliedsbeiträge, Spenden und Schenkungen

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind enthalten:

| Einnahmen | EUR |
|--|------------|
| Mitgliedsbeiträge | 0,00 |
| Aufnahmegebühren | 0,00 |
| Umlagen - Weiterbelastungen an Vermieter von Geschäftsräumen | 28.362,00 |
| Spenden | 11.584,68 |
| Schenkungen | 0,00 |
| Erbschaften | 0,00 |
| Vermächtnisse | 0,00 |

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

In den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sind Zinsen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von 15.049.492,46 € enthalten.

Sonstige Angaben**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 76,0.

Unterschrift der Geschäftsführung

Berlin

Ort

Datum und Unterschrift

8. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Aktivseite der Bilanz

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | <u>754.643,00</u> | <u>858.210,00</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Konzessionen, Rechte, entgeltl. erworben | 612.048,00 | 675.100,00 |
| Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben | 2.800,00 | 2.800,00 |
| EDV-Software, entgeltl. erworben | 102.109,00 | 134.920,00 |
| Lizenz gew. Schutzrechte, entg. erworben | <u>37.686,00</u> | <u>45.390,00</u> |
| | <u>754.643,00</u> | <u>858.210,00</u> |

Die "Konzessionen, Rechte, entgeltl. erworben" enthalten die Kosten für den Aufbau und der Eintragung in das Markenregister der Marke "EEF". Die Marke wurde am 06.08.2024 in das Markenregister eingetragen. Das Schutzendedatum ist am 03.05.2034.

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 2. geleistete Anzahlungen | <u>2.692.051,74</u> | <u>691.765,57</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Anz. imm. VG Whitefield-Daten | <u>2.692.051,74</u> | <u>691.765,57</u> |

Es wird eine Datenbank Software entwickelt mit Geodaten zu Whitefield-Flächen. Die geplante Fertigstellung der Software ist für Ende 2026 geplant.

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Summe Immaterielle Vermögensgegenstände | <u>3.446.694,74</u> | <u>1.549.975,57</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

II. Sachanlagen

| | <u>31.12.2025</u> EUR | <u>31.12.2024</u> EUR |
|--|----------------------------|--------------------------|
| 1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | <u>1.208.206,00</u> | <u>357.666,00</u> |
| | <u>31.12.2025</u> EUR | <u>31.12.2024</u> EUR |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 321.114,00 | 0,00 |
| Sonstige Transportmittel | 26.581,00 | 0,00 |
| IT Ausstattung > 800 € | 307.598,00 | 249.061,00 |
| Möbel und Büroeinrichtung > 800 € | 545.355,00 | 108.605,00 |
| Eventausstattung > 800 € | 3.593,00 | 0,00 |
| IT Ausstattung zw > 250 € und < 800 € | 0,00 | 0,00 |
| Büroeinrichtung > 250 € und < 800 € | 0,00 | 0,00 |
| Eventausstattung > 250 und < 800 € | 0,00 | 0,00 |
| PE Ausstattung/Geräte > 250€ und < 800€ | 0,00 | 0,00 |
| Sonstige Betriebs-u. Gesch.ausstattung | 3.965,00 | 0,00 |
| | <u>1.208.206,00</u> | <u>357.666,00</u> |
| | <u>31.12.2025</u> EUR | <u>31.12.2024</u> EUR |
| Summe Sachanlagen | <u>1.208.206,00</u> | <u>357.666,00</u> |

III. Finanzanlagen

| | <u>31.12.2025</u> EUR | <u>31.12.2024</u> EUR |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | <u>78.512.306,79</u> | <u>36.982.850,35</u> |
| | <u>31.12.2025</u> EUR | <u>31.12.2024</u> EUR |
| Anteile BWP Eilvese GmbH & Co. KG | 4.213.919,70 | 4.257.750,00 |
| Anteil K/S Windpark Helbra | 6.954.438,64 | 6.954.438,64 |
| Anteil EE Repowering Sonnblick GmbH&CoKG | 15.819.115,87 | 17.810.000,00 |
| Anteil WP Hesselertal GmbH & Co. KG | 5.640.519,24 | 4.313.668,45 |
| Anteil Windpark Leizen GmbH & Co.KG | 10.174.840,00 | 2.941.000,00 |
| Anteil WP Klenkenholz GmbH & Co.KG | 10.280.000,00 | 0,00 |
| Anteil WP Schennenz GmbH & Co. KG | 8.244.000,00 | 0,00 |
| Anteil Windpark Seewald GmbH & Co KG | 9.058.500,00 | 0,00 |
| Anteil Elde Windpark GmbH & Co. KG | 5.650.000,00 | 0,00 |
| Anteile EEF WF 01 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF WF 02 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF WF 03 GmbH & Co. KG | 0,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF WF 04 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF WF 05 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Übertrag | 76.075.333,45 | 36.326.857,09 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Übertrag | 76.075.333,45 | 36.326.857,09 |
| Anteile EEF SF 01 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF SF 02 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF SF 03 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF SF 04 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF SF 05 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF SF 06 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF SF 07 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Anteile EEF IF 01 GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 0,00 |
| Anteile UW Breddenberg GmbH & Co. KG | 10.000,00 | 0,00 |
| Anteile an EEF Verwaltungs GmbH | 29.883,10 | 29.883,10 |
| Anteile Windpark Ostercappeln-Belm GmbH | 2.282.140,24 | 521.160,16 |
| Anteile JV Viva Terra | 34.950,00 | 34.950,00 |
| | <u>78.512.306,79</u> | <u>36.982.850,35</u> |
| | <u>31.12.2025 EUR</u> | <u>31.12.2024 EUR</u> |
| 2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | <u>22.844.578,97</u> | <u>11.965.551,97</u> |
| | <u>31.12.2025 EUR</u> | <u>31.12.2024 EUR</u> |
| Ausleihung an BWP Eilvese GmbH & Co. KG | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Zinsen zur Ausleihung an Eilvese #883 00 | 20.600,00 | 8.766,66 |
| Ausleihung an WP Hesselertal | 5.177.728,62 | 9.044.988,91 |
| Zinsen zur Ausleihung Hesselertal #88302 | 437.797,45 | 3.646,67 |
| Ausleihungen an WP Leizen GmbH & Co. KG | 170.000,00 | 0,00 |
| Zinsen zur Ausleihung an Leizen #88306 | 8.106,67 | 0,00 |
| Ausleihungen an Klenkenholz GmbH & Co.KG | 50.000,00 | 0,00 |
| Zinsen zur Ausleih.WP Klenkenholz #88310 | 5.316,67 | 0,00 |
| Ausleihungen an Schwennenz GmbH & Co. KG | 2.940.000,00 | 0,00 |
| Zinsen zru Ausleihung Schwennenz #88312 | 137.355,42 | 0,00 |
| Ausleihungen an Windpark Seewald GmbH & | 9.584.193,69 | 0,00 |
| Zinsen zur Ausleihung Windpark Seewald G | 143.762,91 | 0,00 |
| Ausleihung an EEF Windfabrik 01 GmbH | 20.000,00 | 0,00 |
| Zinsen zru Ausleihung EEF Windfabrik 01 | 286,67 | 0,00 |
| Ausleihungen an EE Repowering Sonnblick | 1.000.000,00 | 0,00 |
| Zinsen für EE Repoweing Sonnbl | 29.333,33 | 0,00 |
| Ausleihen an Windfabrik 03 GmbH | 0,00 | 0,00 |
| Zinsen zur Ausleihung Windfabrik 03 GmbH | 0,00 | 0,00 |
| Ausleihung an EEF Solarfabrik 3 GmbH & C | 15.000,00 | 0,00 |
| Zinsen zur Ausleihung an Solarfabrik 3 | 117,50 | 0,00 |
| Ausleihung an EEF Windfabrik 02 GmbH & C | 15.000,00 | 0,00 |
| Zinsen zur Ausleihung Windfabrik 02 GmbH | 190,83 | 0,00 |
| Ausleihung an EEF Solarfabrik Varrel Gmb | 15.000,00 | 0,00 |
| Zinsen Ausleihung Solarfabrik Varrel | 75,00 | 0,00 |
| Übertrag | 19.969.864,76 | 9.257.402,24 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| Übertrag | 19.969.864,76 | 9.257.402,24 |
| Ausleihungen an UN mit Beteilig., KapG | 1.039.964,58 | 1.224.964,58 |
| Zinsen zur Ausleihung VT SH #885 00 | 80.586,21 | 5.891,40 |
| Ausleihung an Viva Terra SH / Boostedt | 1.254.714,64 | 1.474.714,64 |
| Zinsen zur Ausleihung VT SH #885 02 | 99.030,44 | 2.579,11 |
| Ausleihungen an Ostercappeln-Belm GmbH | 390.000,00 | 0,00 |
| Zinsen z. Ausleihung Ostercappeln #88504 | 10.418,34 | 0,00 |
| | <u>22.844.578,97</u> | <u>11.965.551,97</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Summe Finanzanlagen | <u>101.356.885,76</u> | <u>48.948.402,32</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Summe Anlagevermögen | <u>106.011.786,50</u> | <u>50.856.043,89</u> |
| B. Umlaufvermögen | | |
| I. Vorräte | | |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| 1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen | <u>36.943.684,49</u> | <u>7.687.985,13</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Projektrechte/EarnOuts/Meilensteine | 11.219.277,28 | 1.662.436,80 |
| Rechtsanwaltskosten Transaktion [70k] | 1.357.168,61 | 720.334,55 |
| Technical DD [45k] | 23.776,10 | 23.776,10 |
| Tax DD inkl. Strukturierung [15k] | 44.832,50 | 37.555,00 |
| Ertrags DD [8k] | 198.693,01 | 153.275,51 |
| Entwicklungs DD [15k] | 356.832,85 | 289.041,51 |
| Nebenkosten (Notar etc.) [20k] | 13.055,00 | 78,00 |
| Sonstige DD-Kosten | 118.747,10 | 33.265,90 |
| Vergütung externer Projektentwickler - W | 318.307,30 | 0,00 |
| Erfolgsprovision externer Projektentwick | 2.000,00 | 0,00 |
| Erfolgsprovision externer Projektentwick | 44.238,44 | 0,00 |
| Sonstige externe Entwicklungskosten | 5.387,50 | 5.387,50 |
| Katasterdaten, ALKIS | 45.764,54 | 29.573,55 |
| Digitales Geländemodell, Höhendaten | 2.905,00 | 1.564,50 |
| Abfrage Medienträger (BIL / ALIS) | 2.432,52 | 580,00 |
| Luftbildauswertung bzgl. Kampfmitteln | 46.147,96 | 0,00 |
| Sonstige Planungsgrundlagen | 38.332,50 | 34.652,70 |
| Übertrag | 13.837.898,21 | 2.991.521,62 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| Übertrag | 13.837.898,21 | 2.991.521,62 |
| Bauleitplanung (Kostenübernahme B-Plan) | 1.241,62 | 0,00 |
| Sonstige Kosten für Planungsrecht | 4.410,00 | 0,00 |
| UVP-/FFH-Vorprüfung | 30.134,50 | 0,00 |
| Fachbeitrag Artenschutz | 34.467,50 | 5.322,50 |
| LBP | 169.360,25 | 32.546,00 |
| Avifauna-Gutachten inkl. Kartierung, Rau | 242.024,39 | 0,00 |
| Fledermaus-Gutachten inkl. Kartierung,.. | 162.795,00 | 0,00 |
| Weitere Avifauna-Gutachten | 38.405,02 | 0,00 |
| Sonstige Umweltgutachten Wind | 59.581,00 | 14.193,00 |
| Umweltgutachten / Fachgutachten Artensch | 2.800,00 | 0,00 |
| Ertragsberechnungen Wind | 235.953,26 | 41.823,71 |
| Datenbeschaffung Windertragsberechnung | 35.340,75 | 10.000,00 |
| Windmessung | 166.137,26 | 0,00 |
| Ertragsgutachten Prognose | 96.507,50 | 43.087,50 |
| Ertragsgutachten (2 Stk.) | 23.743,00 | 18.193,00 |
| Sonstige Wirtschaftlichkeitsgutachten Wi | 12.033,41 | 11.250,00 |
| Schallgutachten | 63.748,60 | 11.121,85 |
| Schattengutachten | 36.582,75 | 0,00 |
| Turbulenzgutachten | 131.515,20 | 8.590,00 |
| Herstellerunabhängiges Lastgutachten | 6.890,00 | 0,00 |
| Brandschutzgutachten | 19.466,31 | 0,00 |
| Eiswurfgutachten | 65.055,00 | 4.800,00 |
| Luftverkehrsgutachten militär und zivil | 38.970,00 | 1.720,00 |
| Prüfstatiker Standorteignung | 10.228,23 | 1.000,00 |
| Sonstige Gutachten Wind | 22.791,72 | 0,00 |
| Sonstige Gutachten PV | 25.090,00 | 0,00 |
| Amtlicher Lageplan (Wind- / PV-Park) | 149.705,25 | 5.919,68 |
| Bestandsaufmaß | 50.387,50 | 0,00 |
| Sonstige Vermessungsarbeiten Planungspha | 11.292,50 | 0,00 |
| Netzanschlussplanung | 51.520,00 | 200,00 |
| Kabeltrassenplanung | 44.430,90 | 8.780,90 |
| LBP Kabeltrasse | 19.925,20 | 0,00 |
| Sonstiges Netzanschlussplanung | 45.000,00 | 45.000,00 |
| Zuwegungsplanung / Ausführungsplanung Wi | 128.040,98 | 33.234,44 |
| Baugrundgutachten Windpark | 212.573,90 | 6.687,14 |
| Streckenstudie Windpark | 18.900,00 | 2.000,00 |
| Sonstiges Bau- und Layoutplanung Wind | 19.397,74 | 7.501,60 |
| Zuwegungsplanung / Ausführungsplanung PV | 86.431,31 | 9.021,50 |
| Druck und Versand BlmSchG-Antrag | 9.047,80 | 0,00 |
| Sonstige Kosten Genehmigungsantrag | 1.752,00 | 0,00 |
| Genehmigungsgebühren BlmSchG | 146,00 | 0,00 |
| Vorbescheid BlmSchG | 1.084,95 | 0,00 |
| Sonstige öffentliche Gebühren | 3.086,65 | 0,00 |
| Honorare für externe Flächenakquisiteure | 1.519.503,12 | 698.565,55 |
| Sonstige Honorare Flächensicherung | 4.800,00 | 4.800,00 |
| Infoveranstaltungen | 33.774,22 | 5.081,12 |
| Sonstiges Infoveranstaltung | 8.602,22 | 1.053,12 |
| Grundstückskauf für UW | 60,00 | 0,00 |
| Grundbuchauszüge Wind- PV-Park | 5.731,00 | 1.764,00 |
| Übertrag | 17.998.363,72 | 4.024.778,23 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|----------------------|---------------------|
| Übertrag | 17.998.363,72 | 4.024.778,23 |
| Grundbuchauszüge Kabeltrasse | 112,60 | 112,60 |
| Notarkosten | 1.317,52 | 0,00 |
| Gebühr Eintragung Dienstbarkeit & Baulas | 940,25 | 166,25 |
| Einmalzahlung bei Vertragsunterzeichnung | 695.304,39 | 445.278,61 |
| Optionsentgelt / Wiederkehrendes Bereits | 5.250,00 | 0,00 |
| Entschädigung Eintragung Dienstbarkeiten | 4.500,00 | 4.500,00 |
| Sonstige Pachten & Entschädigungen (vor | 49.032,51 | 0,00 |
| Dienstleister Flächensicherung Kabeltras | 7.312,00 | 0,00 |
| Einmalzahlungen bei Vertragsunterzeichnu | 3.207,47 | 0,00 |
| Sonstige Kosten zur Flächensicherung ext | 6.578,41 | 0,00 |
| Fördermaßnahmen Neupark (25k€/WEA) | 13.958,67 | 4.217,36 |
| Rechtsanwälte | 570.594,96 | 122.495,25 |
| sonstige Berater - Stellsomme | 86.021,31 | 625,00 |
| Nebenarbeiten Tiefbau, Zuwegung, etc | 12.999,90 | 0,00 |
| Kabeltrasse extern | 1.426.243,39 | 0,00 |
| Sonstige Kosten Kabeltrasse | 64.737,53 | 0,00 |
| Fundamente | 1.085.108,56 | 0,00 |
| Baugrube / Bodenaustausch | 1.871.037,08 | 0,00 |
| Löschwasserzisterne | 19.509,50 | 0,00 |
| E&A Maßnahmen | 16.356,67 | 0,00 |
| BNK | 29.750,00 | 29.750,00 |
| Alupanele temporäre Flächen | 187.175,50 | 0,00 |
| Vermessungsarbeiten | 31.301,75 | 0,00 |
| Ökologische Baubegleitung | 20.818,00 | 0,00 |
| Abnahme WEA-Baugrube durch Baugrundgutac | 14.778,81 | 0,00 |
| Verkehrsleitende Maßnahmen / Beschilderu | 45,00 | 0,00 |
| Baustellensicherung | 5.488,98 | 0,00 |
| Streckenausbau zw. Autobahnabfahrt und P | 389.704,74 | 0,00 |
| Sonstige WEA-Kosten | 179.160,50 | 0,00 |
| Einmalpachten Kabeltrasse | 288,00 | 288,00 |
| Unfertige Leistungen | 12.535.040,51 | 3.596.612,88 |
| Unfertige Leistungen / Wertberichtigung | -692.423,12 | -540.839,05 |
| RK Projekt Übernachtung | 135.092,52 | 0,00 |
| RK Projekt Flug Inland | 18.693,41 | 0,00 |
| RK Projekt Flug Ausland | 2.500,35 | 0,00 |
| RK Projekt MietwagenElektro | 577,10 | 0,00 |
| RK Projekt Mietwagen Verbrenner | 15.004,63 | 0,00 |
| RK Projekt Parken | 2.197,37 | 0,00 |
| RK Projekt Taxi | 7.594,19 | 0,00 |
| RK Projekt ÖPNV | 668,21 | 0,00 |
| RK Projekt Bahn | 90.029,70 | 0,00 |
| RK Projekt Bahncard | 10.662,19 | 0,00 |
| RK Projekt VMA | 10.935,33 | 0,00 |
| RK Projekt Kilometergeld-Erstattung | 5.025,43 | 0,00 |
| RK Projekt Tanken Strom | 1.343,12 | 0,00 |
| RK Projekt Tanken Diesel | 893,82 | 0,00 |
| RK Projekt Tanken Benzin | 2.852,01 | 0,00 |
| | <u>36.943.684,49</u> | <u>7.687.985,13</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|---|----------------------------|---------------------|
| 2. geleistete Anzahlungen | <u>131.018,19</u> | <u>0,00</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Geleistete Anzahlungen auf Vorräte | <u>131.018,19</u> | <u>0,00</u> |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | <u>2.208.401,13</u> | <u>0,00</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Forderungen aus L+L | <u>2.208.401,13</u> | <u>0,00</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | <u>23.800,00</u> | <u>0,00</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Forderungen gg. verbundene UN(b. 1 J) | <u>23.800,00</u> | <u>0,00</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände | <u>1.461.091,68</u> | <u>2.340.475,88</u> |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 271.100,00 (EUR 202.500,00) | | |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Sonstige Vermögensgegenstände (b.1 J) | 427.330,30 | 383.500,00 |
| Kationen | 0,00 | 11.775,00 |
| Mietkaution < 1 Jahr | 0,00 | 44.739,00 |
| Mietkaution > 1 J. aber < 5 J. | 202.500,00 | 202.500,00 |
| Abziehbare Vorsteuer | 0,00 | 177,84 |
| Abziehbare Vorsteuer 7% | 0,00 | 12.134,29 |
| Abziehbare Vorsteuer aus EU-Erwerb | 0,00 | 79,00 |
| Abziehbare Vorsteuer 19% | 0,00 | 1.659.990,68 |
| Übertrag | 629.830,30 | 2.314.895,81 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|---------------------|---------------------|
| Übertrag | 629.830,30 | 2.314.895,81 |
| Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19% | 0,00 | 421.958,96 |
| Forderungen USt-Vorauszahlungen | 632.892,28 | 0,00 |
| Einfuhrumsatzsteuer | 0,00 | 3,18 |
| Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar | 54.446,55 | 57.292,93 |
| Körperschaftsteuerrückforderung | 57.114,34 | 0,00 |
| Reserve R+V DE35 1203 0000 1308 6835 39 | 68.600,00 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist. | 18.208,21 | 20.114,32 |
| Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt | 0,00 | 57.896,54 |
| Umsatzsteuer aus EU-Erwerb | 0,00 | -79,00 |
| Umsatzsteuer 19% | 0,00 | -3.425,44 |
| Umsatzsteuer-Vorauszahlungen | 0,00 | -1.670.452,31 |
| Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19% | 0,00 | -421.958,96 |
| Umsatzsteuer laufendes Jahr | 0,00 | 1.564.229,85 |
| | <u>1.461.091,68</u> | <u>2.340.475,88</u> |

Bei den "sonstigen Vermögensgegenständen" handelt es sich um ausstehende Gewerbesteuerzahlungen im Zusammenhang mit dem Kauf des BWP Eilvese.

Die "Forderungen Ust-Vorauszahlungen" beinhalten die Vorauszahlungen für die Voranmeldungsräume November und Dezember 2025.

Bei der "Körperschaftsteuerrückforderung" handelt es sich um gezahlte Kapitalertragssteuer auf erhaltene Bankzinsen von Tagesgeldkonten.

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | <u>13.041.604,03</u> | <u>19.549.878,51</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Allgemein, DE10 1203 0000 1304 5458 72 | 171.720,56 | 303.710,87 |
| Invest, DE75 1203 0000 1305 1765 60 | 16.769,75 | 10.815,84 |
| Lohnkonto, DE71 1203 0000 1305 1764 38 | 128.204,37 | 437.749,45 |
| Tagesgeld, DE16 1203 0000 1306 0122 10 | 2.950.000,00 | 5.289.500,00 |
| Tagesgeld, DE04 1203 0000 1306 5742 50 | 9.715.324,75 | 13.411.935,20 |
| Moss Kreditkarten, 5307 xxxx | 59.584,60 | 53.938,64 |
| Candis Kreditkarten 742XXX6460 | 0,00 | 42.228,51 |
| | <u>13.041.604,03</u> | <u>19.549.878,51</u> |

Die Banksalden wurden durch Bank Bestätigung nachgewiesen.

Die Salden der Kreditkarten wurden durch Kontoauszüge nachgewiesen.

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| Summe Umlaufvermögen | <u>53.809.599,52</u> | <u>29.578.339,52</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | <u>439.096,62</u> | <u>442.730,40</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Aktive Rechnungsabgrenzung Sonstiges | 274.840,32 | 282.910,67 |
| Aktive Rechnungsabgrenzung Lizenzen | <u>164.256,30</u> | <u>159.819,73</u> |
| | <u>439.096,62</u> | <u>442.730,40</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | <u>37.616.276,95</u> | <u>11.560.190,95</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | <u>37.616.276,95</u> | <u>11.560.190,95</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Summe Aktiva | <u>197.876.759,59</u> | <u>92.437.304,76</u> |

Erläuterungen zur Passivseite der Bilanz

A. Eigenkapital

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| I. Gezeichnetes Kapital | <u>25.000,00</u> | <u>25.000,00</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Gezeichnetes Kapital | <u>25.000,00</u> | <u>25.000,00</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| II. Verlustvortrag | <u>11.585.190,95</u> | <u>24.579,27</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Verlustvortrag vor Verwendung | <u>11.585.190,95</u> | <u>24.579,27</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| III. Jahresfehlbetrag | <u>26.056.086,00</u> | <u>11.560.611,68</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Jahresfehlbetrag | <u>26.056.086,00</u> | <u>11.560.611,68</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| nicht gedeckter Fehlbetrag | <u>37.616.276,95</u> | <u>11.560.190,95</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| nicht gedeckter Fehlbetrag | <u>37.616.276,95</u> | <u>11.560.190,95</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Summe Eigenkapital | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |

B. Rückstellungen

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|---|----------------------------|--------------------------|
| 1. sonstige Rückstellungen | <u>1.288.706,60</u> | <u>381.257,72</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Sonstige Rückstellungen | 97.800,00 | 10.600,00 |
| Rückstellungen für Personalkosten | 1.042.246,02 | 200.250,00 |
| Urlaubsrückstellungen | 70.010,58 | 102.257,72 |
| Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung | <u>78.650,00</u> | <u>68.150,00</u> |
| | <u>1.288.706,60</u> | <u>381.257,72</u> |

C. Verbindlichkeiten

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | <u>172.793,53</u> | <u>27.398,92</u> |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 27.398,92) | | |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als ei- nem Jahr EUR 172.793,53 (EUR 0,00) | | |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| DKB Kreditkarte -8849, Bredlow | 0,00 | 1,00 |
| DKB Kreditkarte -8856, Hinz | 0,00 | 1,00 |
| Amex Kreditkarte, -72001 | 0,00 | 27.396,92 |
| SüdLeasing # 10019292/1 | <u>172.793,53</u> | <u>0,00</u> |
| | <u>172.793,53</u> | <u>27.398,92</u> |

Die Verbindlichkeit gegenüber SüdLeasing beinhaltet ein Darlehen zur Finanzierung von zwei Windmessgeräten.

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|------------------------------|-------------------|
| 2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen | <u>6.473.400,00</u> | <u>0,00</u> |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.473.400,00 (EUR 0,00) | | |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Erhaltene Anzahlungen 19% USt | <u>6.473.400,00</u> | <u>0,00</u> |
| Bei den erhaltenen Anzahlungen handelt es sich um Leistungen aus einem Projektentwicklungsvertrag und einem Generalübernehmervertrag zwischen der EEF GmbH und der Windpark Hesselertal GmbH & Co. KG. | | |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | <u>1.388.127,25</u> | <u>896.459,67</u> |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.388.127,25 (EUR 896.459,67) | | |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist. | <u>1.388.127,25</u> | <u>896.459,67</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| 4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | <u>173.095.541,10</u> | <u>0,00</u> |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.328.635,79 (EUR 0,00) | | |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 171.766.905,31 (EUR 0,00) | | |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Verbindlichkeit. gg.verbundene UN(b.1 J) | 1.328.635,79 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 20.12.23 | 463.007,01 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 02.02.24 | 5.175.778,40 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 10.04.24 | 8.272.576,81 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 22.05.24 | 2.191.866,56 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 28.06.24 | 27.030.313,44 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 19.08.24 | 5.345.427,40 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 23.09.24 | 17.066.574,12 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 27.11.24 | 12.557.828,30 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 20.12.24 | 15.012.512,19 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 07.02.25 | 21.384.309,08 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 23.06.25 | 30.399.596,78 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 08.08.25 | 2.709.481,28 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 16.10.25 | 15.614.287,52 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 16.12.2025 | 8.543.346,42 | 0,00 |
| | <u>173.095.541,10</u> | <u>0,00</u> |
| | <u>31.12.2025 EUR</u> | <u>31.12.2024 EUR</u> |
| 5. sonstige Verbindlichkeiten | <u>15.458.191,11</u> | <u>91.132.188,45</u> |
| - davon gegenüber Gesellschaftern EUR 14.923.043,25 (EUR 90.734.330,52) | | |
| - davon aus Steuern EUR 302.618,56 (EUR 327.895,94) | | |
| - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 34.351,06 (EUR 69.961,99) | | |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 336.969,62 (EUR 397.857,93) | | |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als ei- nem Jahr EUR 15.121.221,49 (EUR 90.734.330,52) | | |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Abziehbare Vorsteuer 7% | -33.855,60 | 0,00 |
| Abziehbare Vorsteuer aus EU-Erwerb | -207,10 | 0,00 |
| Abziehbare Vorsteuer aus EU-Erwerb 19% | -1.528,81 | 0,00 |
| Abziehbare Vorsteuer 19% | -4.696.643,76 | 0,00 |
| Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19% | -1.465.436,93 | 0,00 |
| Umsatzsteuerforderungen Vorjahr | 1.571,76 | 0,00 |
| Sonstige Verbindlichkeiten (1-5 J) | 176.880,00 | 0,00 |
| Tchibo Finanzierung # 1128002 | 7.006,00 | 0,00 |
| Übertrag | -6.012.214,44 | 0,00 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| Übertrag | -6.012.214,44 | 0,00 |
| Tchibo Finanzierung # 1128101 | 7.146,12 | 0,00 |
| Tchibo Finanzierung # 1128004 | 7.146,12 | 0,00 |
| Darl. 5 SLP vom 20.12.23 | 0,00 | 402.240,33 |
| Darl. 5 SLP vom 02.02.24 | 0,00 | 4.542.658,91 |
| Darl. 5 SLP vom 10.04.24 | 0,00 | 7.246.720,54 |
| Darl. 5 SLP vom 22.05.24 | 0,00 | 1.917.250,81 |
| Darl. 5 SLP vom 28.06.24 | 0,00 | 24.055.475,69 |
| Darl. 5 SLP vom 19.08.24 | 0,00 | 4.748.151,34 |
| Darl. 5 SLP vom 23.09.24 | 0,00 | 15.105.386,03 |
| Darl. 5 SLP vom 27.11.24 | 0,00 | 11.091.095,44 |
| Darl. 5 SLP vom 20.12.24 | 0,00 | 13.345.635,69 |
| Darl. 5 FPCI vom 20.12.23 | 40.225,87 | 0,00 |
| Darl. 5 FPCI vom 20.12.23 | 0,00 | 47.074,74 |
| Darl. 5 FPCI vom 02.02.24 | 449.669,63 | 531.657,40 |
| Darl. 5 FPCI vom 10.04.24 | 718.718,27 | 848.131,92 |
| Darl. 5 FPCI vom 22.05.24 | 190.428,52 | 224.388,54 |
| Darl. 5 FPCI vom 28.06.24 | 2.348.383,17 | 2.330.719,77 |
| Darl. 5 FPCI vom 19.08.24 | 464.408,66 | 460.045,38 |
| Darl. 5 FPCI vom 23.09.24 | 1.482.737,36 | 1.506.646,75 |
| Darl. 5 FPCI vom 27.11.24 | 1.091.019,27 | 1.106.251,96 |
| Darl. 5 FPCI vom 20.12.24 | 1.304.281,25 | 1.224.799,28 |
| Darl. 5 FPCI vom 07.03.25 | 1.857.860,79 | 0,00 |
| Darl. 5 FPCI vom 23.06.25 | 2.641.105,57 | 0,00 |
| Darl. 5 FPCI vom 08.08.25 | 235.398,72 | 0,00 |
| Darl. 5 FPCI vom 16.10.25 | 1.356.563,44 | 0,00 |
| Darl. 5 FPCI vom 16.12.25 | 742.242,73 | 0,00 |
| Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer | 300.850,01 | 327.895,94 |
| Verbindlichkeiten soziale Sicherheit | 33.589,06 | 43.023,79 |
| Voraus.Beitrag ggb. Sozialversich.träger | 0,00 | 26.372,25 |
| Verbindlichkeiten a. Vermögensbildung | 762,00 | 565,95 |
| Umsatzsteuer aus EU-Erwerb | 207,10 | 0,00 |
| Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 19% | 1.528,81 | 0,00 |
| Umsatzsteuer 19% | 1.254.760,57 | 0,00 |
| Umsatzsteuer-Vorauszahlungen | 3.475.875,52 | 0,00 |
| Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19% | 1.465.436,93 | 0,00 |
| USt fällig Folg.per.§§13(1) u.13b(2)UStG | 60,06 | 0,00 |
| | <u>15.458.191,11</u> | <u>91.132.188,45</u> |
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2024 EUR |
| Summe Passiva | <u>197.876.759,59</u> | <u>92.437.304,76</u> |

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|--|-----------------------------|---------------------|
| 1. Umsatzerlöse | <u>6.666,67</u> | <u>0,00</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Erlöse aus Leistungen nach § 13b UStG | <u>6.666,67</u> | <u>0,00</u> |
| Die Umsatzerlöse resultieren aus einem Vertrag zur Betriebsführung mit der Gesellschaft K/S Windpark Helbra. | | |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| 2. Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen | <u>29.407.283,43</u> | <u>8.230.835,85</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Bestandsveränderung unfertige Leistung | <u>29.407.283,43</u> | <u>8.230.835,85</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| 3. Gesamtleistung | <u>29.413.950,10</u> | <u>8.230.835,85</u> |
| 4. sonstige betriebliche Erträge | | |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Erlöse Verkäufe Finanzanlagen, BG | 10.000,00 | 0,00 |
| Abgänge Finanzanlagen Restbuchwert, BG | <u>-10.000,00</u> | <u>0,00</u> |
| | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|--|-----------------------------|---------------------|
| b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | <u>29.255,98</u> | <u>0,00</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Erträge Auflösung von Rückstellungen | <u>29.255,98</u> | <u>0,00</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| c) übrige sonstige betriebliche Erträge | <u>229.835,33</u> | <u>39.307,13</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Unentgeltl.Zuwendung Gegenstände 19% USt | 11.584,68 | 0,00 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 1.695,82 | 0,00 |
| Sonst. Erträge betriebl., regelm.19% USt | 28.362,00 | 0,00 |
| Verrechnete sonstige Sachbezüge | -28.330,56 | -2.255,45 |
| Verrech. sonstige Sachbezüge Fzg 19% USt | 75.095,79 | 18.028,56 |
| Verrechn. sonstige Sachbezüge ohne USt | 44.672,25 | 0,00 |
| Periodenfremde Erträge | 55.441,70 | 0,00 |
| Versich.entschädigung, Schadenersatz | 3.745,05 | 277,12 |
| Erstattungen AufwendungsausgleichsG | <u>37.568,60</u> | <u>23.256,90</u> |
| | <u>229.835,33</u> | <u>39.307,13</u> |
| 5. Materialaufwand | | |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| a) Aufwendungen für bezogene Leistungen | <u>20.468.829,74</u> | <u>4.629.240,32</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer | -26,06 | -4.982,65 |
| Fremdleistungen | <u>20.468.855,80</u> | <u>4.634.222,97</u> |
| | <u>20.468.829,74</u> | <u>4.629.240,32</u> |

6. Personalaufwand

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|---|----------------------------|----------------------------|
| a) Löhne und Gehälter | <u>9.824.393,12</u> | <u>4.902.815,75</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Gehälter | 9.573.144,15 | 4.798.734,37 |
| Pauschale Steuer für Arbeitnehmer | 46.880,91 | 0,00 |
| Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-pfl. | 122.840,78 | 50.129,47 |
| Umzugskosten stpf./svpf. | 3.822,67 | 0,00 |
| Pauschale Steuer auf sonstige Bezüge | 16.671,08 | 11.502,67 |
| Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN | 58.692,90 | 19.198,55 |
| Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte | <u>2.340,63</u> | <u>23.250,69</u> |
| | <u>9.824.393,12</u> | <u>4.902.815,75</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | <u>1.399.679,46</u> | <u>680.920,28</u> |
| - davon für Altersversorgung EUR 7.294,91 (EUR 1.590,16) | | |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Gesetzliche Sozialaufwendungen | 1.265.739,39 | 610.216,12 |
| Beiträge zur Berufsgenossenschaft | 27.969,00 | 50.000,00 |
| Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei | 91.534,83 | 18.150,00 |
| Umzugspausch, Freiw. soz. Aufw. Lst frei | 7.141,33 | 964,00 |
| Aufwendungen für Altersversorgung | <u>7.294,91</u> | <u>1.590,16</u> |
| | <u>1.399.679,46</u> | <u>680.920,28</u> |
| 7. Abschreibungen | | |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | <u>409.073,40</u> | <u>179.720,31</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Abschreibung immaterielle VermG | 148.345,16 | 28.429,87 |
| Abschreibungen auf Sachanlagen | 207.291,50 | 50.295,44 |
| Übertrag | 355.636,66 | 78.725,31 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Übertrag | 355.636,66 | 78.725,31 |
| Abschreibungen auf Fahrzeuge | 2.179,00 | 0,00 |
| Sofortabschreibung GWG | <u>51.257,74</u> | <u>100.995,00</u> |
| | <u>409.073,40</u> | <u>179.720,31</u> |

8. sonstige betriebliche Aufwendungen

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| a) Raumkosten | <u>1.025.955,44</u> | <u>550.042,26</u> |

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|--|---------------------|--------------------|
| Miete Büro | 844.256,48 | 391.433,54 |
| Miete CoWo | 141.404,99 | 137.468,57 |
| Miete Veranstaltungen | 9.895,00 | 12.774,19 |
| Leasing, unbewegliche Wirtschaftsgüter | 0,00 | 1.275,00 |
| Gas, Strom, Wasser | 10.495,51 | 4.684,20 |
| Reinigung | 7.423,97 | 1.959,50 |
| Instandhaltung betrieblicher Räume | 10.134,92 | 447,26 |
| Sonstige Raumkosten | <u>2.344,57</u> | <u>0,00</u> |
| | <u>1.025.955,44</u> | <u>550.042,26</u> |

In 2025 wurden die beiden Bürostandorte Hamburg und Mainz aufgebaut.

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|--|-------------------------|------------------------|
| b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben | <u>89.016,93</u> | <u>5.594,80</u> |

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| Versicherungen | 28.269,13 | 2.851,56 |
| Beiträge | 29.153,98 | 718,00 |
| Sonstige Abgaben | 7.108,82 | 375,24 |
| Künstlersozialabgabe | 1.400,00 | 1.400,00 |
| Ausgleichsabgabe n.d.SchwerbehindertenG. | <u>23.085,00</u> | <u>250,00</u> |
| | <u>89.016,93</u> | <u>5.594,80</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|--|--------------------------|--------------------------|
| c) Reparaturen und Instandhaltungen | <u>67.905,44</u> | <u>49.517,50</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA | 5.884,09 | 8.620,98 |
| IT Ausstattung bis 250 € | 33.532,07 | 36.123,23 |
| Möbel und Büro Ausstattung < 250 € | 25.834,70 | 3.266,08 |
| Eventausstattung < 250 € | <u>2.654,58</u> | <u>1.507,21</u> |
| | <u>67.905,44</u> | <u>49.517,50</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| d) Fahrzeugkosten | <u>272.866,34</u> | <u>98.532,07</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Fahrzeug-Versicherungen | 16.167,49 | 2.271,33 |
| Diesel Tanken | 13.641,88 | 3.380,28 |
| Strom Tanken | 11.983,31 | 728,87 |
| Tanken Benzin | 17.537,00 | 5.452,72 |
| Fahrzeug-Reparaturen | 2.014,16 | 0,00 |
| Garagenmieten | 37.214,49 | 1.588,12 |
| Mietleasing Kfz | 157.549,69 | 60.084,98 |
| Sonstige Fahrzeugkosten | 12.846,59 | 25.017,17 |
| Mautgebühren | 0,00 | 8,60 |
| Fremdfahrzeugkosten | <u>3.911,73</u> | <u>0,00</u> |
| | <u>272.866,34</u> | <u>98.532,07</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| e) Werbe- und Reisekosten | <u>707.719,15</u> | <u>576.056,14</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Werbekosten | 36.233,10 | 12.880,56 |
| Werbemittel/Giveways/Streuartikel | 22.688,60 | 25.927,73 |
| Geschenke abzugsfähig ohne § 37b EStG | 132,34 | 1.173,32 |
| Geschenke abzugsfähig mit § 37b EStG | 3.497,42 | 84,51 |
| Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. abz. | 51.192,28 | 37.024,52 |
| Geschenke n. abzugsfähig mit § 37b EStG | 580,58 | 590,10 |
| Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. n.abz. | 13.975,35 | 0,00 |
| Repräsentationskosten | 56.086,61 | 29.162,81 |
| Bewirtung betrieblich, Mitarbeiter | 56.890,05 | 47.091,47 |
| Übertrag | 241.276,33 | 153.935,02 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Übertrag | 241.276,33 | 153.935,02 |
| Bewirtung geschäftlich | 17.452,19 | 23.413,33 |
| Aufmerksamkeiten | 21.757,61 | 9.139,28 |
| Aufmerksamkeiten (Geschenke) AN | 14,02 | 237,13 |
| Cocktailfreitag / Fabrikfrühstück | 71.338,05 | 33.215,20 |
| Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten | 20.397,82 | 11.409,50 |
| Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben | 504,59 | 22.662,44 |
| Übernachtung | 151.447,70 | 137.444,06 |
| RK Flug Inland | 22.555,98 | 12.915,31 |
| RK Flug Ausland | 48.797,21 | 12.208,94 |
| RK Mietwagen Elektro | 0,00 | 3.312,93 |
| RK Mietwagen Verbrenner | 2.500,79 | 22.023,47 |
| RK Parken | 6.399,33 | 10.062,26 |
| RK Taxi | 12.837,83 | 9.266,38 |
| RK ÖPNV | 96,64 | 1.738,95 |
| RK Spritkosten | 0,00 | 4.862,86 |
| RK Bahn | 50.721,09 | 61.386,60 |
| Reisekosten Bewerber (ohne VSt-Abzug) | 2.585,08 | 2.517,10 |
| RK Bahncard | 27.735,36 | 12.043,44 |
| Verpflegungsmehraufwand | 4.208,00 | 9.384,00 |
| Kilometergelderstattung Arbeitnehmer | 5.093,53 | 22.877,94 |
| | <u>707.719,15</u> | <u>576.056,14</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| f) Kosten der Warenabgabe | <u>46,88</u> | <u>0,00</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Verpackungsmaterial | <u>46,88</u> | <u>0,00</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| g) verschiedene betriebliche Kosten | <u>7.242.042,26</u> | <u>4.014.715,87</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Fremdleistungen und Fremdarbeiten | 0,00 | 82.472,00 |
| Dienstleister Marketing | 789.393,40 | 148.680,73 |
| Dienstleister Recruiting / Head Hunter | 52.569,50 | 415.899,78 |
| Dienstleister HR Beratung/Anwalt | 203.973,52 | 99.592,43 |
| Dienstleister IT Dev | 167.290,47 | 215.546,36 |
| Dienstleister Invest Studien | 301.055,54 | 94.806,77 |
| Dienstleister Messe | 333.633,09 | 314.243,76 |
| Übertrag | 1.847.915,52 | 1.371.241,83 |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|--|-------------------------|---------------------|
| Übertrag | 1.847.915,52 | 1.371.241,83 |
| Dienstleister Büro/Office, Kurier | 108.304,23 | 4.481,03 |
| Dienstleister IT Admin | 635.630,53 | 270.519,80 |
| Dienstl. Temp. Office/Arbeitnehmerüberla. | 246.715,91 | 164.096,82 |
| Dienstleister Invest | 153.631,72 | 228.603,87 |
| Dienstleister Buchhaltung | 26.097,63 | 56.150,65 |
| Dienstleister Externe Events | 133.723,89 | 83.964,62 |
| Dienstleister interne Firmenevents | 203.777,32 | 77.565,55 |
| Dienstleister Politik | 262.981,17 | 151.245,00 |
| Dienstleister ESG | 0,00 | 28.000,00 |
| Dienstleister Innovation | 989,63 | 41.250,00 |
| Dienstleister AM Allgemein | 3.900,00 | 270,40 |
| Opex-Technische Betriebsführung | 1.980,21 | 0,00 |
| Dienstleister Projektentwicklung Allg. | 82.520,89 | 86.774,39 |
| Dienstleister EEF (VU) | 540.000,00 | 0,00 |
| Porto | 28.805,23 | 7.919,60 |
| Telefon | 72.062,92 | 20.000,89 |
| Bürobedarf | 24.471,24 | 29.648,41 |
| Zeitschrift./Bücher/dig.Medien(Fachlit.) | 17.655,95 | 4.814,02 |
| Fortbildungskosten | 264.207,87 | 98.600,65 |
| Rechts- und Beratungskosten | 95.930,53 | 282.179,21 |
| Beratungskosten Invest/broken deal | 341.033,73 | 434.015,81 |
| Beratungskosten Projektentw./broken deal | 142.954,35 | 67.087,06 |
| Beratungskosten Whitefield/broken deal | 1.063.912,12 | 42.066,18 |
| Abschluss- und Prüfungskosten | 126.201,10 | 69.837,92 |
| Buchführungskosten | 31.505,51 | 12.704,52 |
| Mieten für Einrichtungen bewegliche WG | 11.800,82 | 0,00 |
| Software Lizenzen | 721.691,40 | 353.821,25 |
| Mietleasing bewegl. WG Betriebsausstatt. | 21.714,11 | 0,00 |
| Sonstiger Betriebsbedarf | 0,00 | 1.311,50 |
| Mitarbeiter Kleidung | 23.321,66 | 23.286,22 |
| Nebenkosten des Geldverkehrs | 5.775,26 | 2.953,32 |
| Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung | 829,81 | 305,35 |
| | <u>7.242.042,26</u> | <u>4.014.715,87</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens | <u>12.234,00</u> | <u>0,00</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BV | <u>12.234,00</u> | <u>0,00</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|--|--------------------------|--------------------------|
| i) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen | <u>151.584,07</u> | <u>540.839,05</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| AfA UV außer Vorr Wertp UV (übl. Höhe) | <u>151.584,07</u> | <u>540.839,05</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| j) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen | <u>52.859,71</u> | <u>18.742,50</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Zuwendg. Spenden wissensch./kult. Zweck | 13.785,77 | 0,00 |
| Zuwendungen, Spenden kirchl./rel./gemein. | 1.500,00 | 11.000,00 |
| Periodenfremde Aufwendungen | 37.573,94 | 0,00 |
| Sonst. nicht abziehbare Aufwendungen | <u>0,00</u> | <u>7.742,50</u> |
| | <u>52.859,71</u> | <u>18.742,50</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| 9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | <u>851.307,38</u> | <u>113.199,55</u> |
| - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 851.307,38 (EUR 113.199,55) | | |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Ertr. Ausleihungen FAV an verbund. UN | <u>851.307,38</u> | <u>113.199,55</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| 10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | <u>216.547,47</u> | <u>75.014,75</u> |
| | 2025 EUR | 2024 EUR |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 216.547,47 | 50.492,19 |
| Sonstiger Zinsertrag | <u>0,00</u> | <u>24.522,56</u> |
| | <u>216.547,47</u> | <u>75.014,75</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | <u>15.070.478,29</u> | <u>3.757.159,77</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit. | 0,00 | 163,65 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 20.12.23 | 4.309,91 | 5.028,96 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 02.02.24 | 43.934,62 | 51.765,40 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 10.04.24 | 71.461,79 | 67.563,92 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 22.05.24 | 19.184,38 | 14.840,15 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 28.06.24 | 238.553,49 | 133.965,97 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 19.08.24 | 47.960,93 | 18.390,23 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 23.09.24 | 154.434,23 | 46.439,38 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 27.11.24 | 115.709,38 | 12.196,03 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 20.12.24 | 139.214,62 | 4.800,00 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 14.03.2025 | 163.240,67 | 0,00 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 23.06.2025 | 156.816,50 | 0,00 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darl. vom 08.08.25 | 10.781,62 | 0,00 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darlehen 16.10.2025 | 33.493,60 | 0,00 |
| Zinsen 5 FPCI aus Darlehen 16.12.25 | 3.883,97 | 0,00 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 20.12.23 | 49.607,90 | 42.971,04 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 02.02.24 | 505.695,38 | 442.300,91 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 10.04.24 | 822.538,21 | 577.288,54 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 22.05.24 | 220.815,62 | 126.799,20 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 28.06.24 | 2.745.793,70 | 1.382.669,49 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 19.08.24 | 552.039,06 | 189.806,49 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 23.09.24 | 1.777.565,78 | 465.593,40 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 27.11.24 | 1.331.835,75 | 122.275,37 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 20.12.24 | 1.602.385,38 | 52.301,64 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 14.03.2025 | 1.878.929,20 | 0,00 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 23.06.2025 | 1.804.985,85 | 0,00 |
| Zinsen 5 SLP aus Darl. vom 08.08.25 | 124.098,38 | 0,00 |
| Zinsen 5 SLP aus Darlehen 16.10.2025 | 385.517,36 | 0,00 |
| Zinsen 5 SLP aus Darlehen 16.12.25 | 44.705,18 | 0,00 |
| Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit. | <u>20.985,83</u> | <u>0,00</u> |
| | <u>15.070.478,29</u> | <u>3.757.159,77</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| 12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | <u>0,00</u> | <u>13.317,30</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Kapitalertragsteuer 25 % (KapG) | 0,00 | 12.623,05 |
| SolZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG) | <u>0,00</u> | <u>694,25</u> |
| | <u>0,00</u> | <u>13.317,30</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 13. Ergebnis nach Steuern | <u>-26.053.787,97</u> | <u>-11.558.856,64</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| 14. sonstige Steuern | <u>2.298,03</u> | <u>1.755,04</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| Kfz-Steuern | <u>2.298,03</u> | <u>1.755,04</u> |
| | <u>2025</u> EUR | <u>2024</u> EUR |
| 15. Jahresfehlbetrag | <u>26.056.086,00</u> | <u>11.560.611,68</u> |

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH, 10179 Berlin

Bescheinigung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft über die Erstellung

An die Geschäftsführer der EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – der Gesellschaft EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7 (03.2021)) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Leer,

ACUS Klemm & Partner mbB
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Bachelor of Arts (B.A.)
Stephan Scholz
Steuerberater

Allgemeine Auftragsbedingungen

für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

vom 1. Januar 2024

1. Geltungsbereich

(1) Die Auftragsbedingungen gelten für Verträge zwischen Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (im Nachstehenden zusammenfassend „Wirtschaftsprüfer“ genannt) und ihren Auftraggebern über Prüfungen, Steuerberatung, Beratungen in wirtschaftlichen Angelegenheiten und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich in Textform vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

(2) Dritte können nur dann Ansprüche aus dem Vertrag zwischen Wirtschaftsprüfer und Auftraggeber herleiten, wenn dies vereinbart ist oder sich aus zwingenden gesetzlichen Regelungen ergibt. Im Hinblick auf solche Ansprüche gelten diese Auftragsbedingungen auch diesen Dritten gegenüber. Einreden und Einwendungen aus dem Vertragsverhältnis mit dem Auftraggeber stehen dem Wirtschaftsprüfer auch gegenüber Dritten zu.

2. Umfang und Ausführung des Auftrags

(1) Gegenstand des Auftrags ist die vereinbarte Leistung, nicht ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt. Der Wirtschaftsprüfer übernimmt im Zusammenhang mit seinen Leistungen keine Aufgaben der Geschäftsführung. Der Wirtschaftsprüfer ist für die Nutzung oder Umsetzung der Ergebnisse seiner Leistungen nicht verantwortlich. Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrags sachverständiger Personen zu bedienen.

(2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf – außer bei betriebswirtschaftlichen Prüfungen – der ausdrücklichen Vereinbarung in Textform.

(3) Ändert sich die Sach- oder Rechtslage nach Abgabe der abschließenden beruflichen Äußerung, so ist der Wirtschaftsprüfer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder sich daraus ergebende Folgen hinzuweisen.

3. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Wirtschaftsprüfer alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen und weiteren Informationen rechtzeitig übermittelt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Dies gilt auch für die Unterlagen und weiteren Informationen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Wirtschaftsprüfers bekannt werden. Der Auftraggeber wird dem Wirtschaftsprüfer geeignete Auskunftspersonen benennen.

(2) Auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der weiteren Informationen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer vom Wirtschaftsprüfer formulierten Erklärung in gesetzlicher Schriftform oder einer sonstigen vom Wirtschaftsprüfer bestimmten Form zu bestätigen.

4. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Wirtschaftsprüfers gefährdet. Dies gilt für die Dauer des Auftragsverhältnisses insbesondere für Angebote auf Anstellung oder Übernahme von Organfunktionen und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Sollte die Durchführung des Auftrags die Unabhängigkeit des Wirtschaftsprüfers, die der mit ihm verbundenen Unternehmen, seiner Netzwerkkundenunternehmen oder solcher mit ihm assoziierten Unternehmen, auf die die Unabhängigkeitsvorschriften in gleicher Weise Anwendung finden wie auf den Wirtschaftsprüfer, in anderen Auftragsverhältnissen beeinträchtigen, ist der Wirtschaftsprüfer zur außerordentlichen Kündigung des Auftrags berechtigt.

5. Berichterstattung und mündliche Auskünfte

Soweit der Wirtschaftsprüfer Ergebnisse im Rahmen der Bearbeitung des Auftrags in gesetzlicher Schriftform oder Textform darzustellen hat, ist allein diese Darstellung maßgebend. Entwürfe solcher Darstellungen sind

unverbindlich. Sofern nicht anders gesetzlich vorgesehen oder vertraglich vereinbart, sind mündliche Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers nur dann verbindlich, wenn sie in Textform bestätigt werden. Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers außerhalb des erteilten Auftrags sind stets unverbindlich.

6. Weitergabe einer beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers

(1) Die Weitergabe beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers (Arbeitsergebnisse oder Auszüge von Arbeitsergebnissen – sei es im Entwurf oder in der Endfassung) oder die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber an einen Dritten bedarf der in Textform erteilten Zustimmung des Wirtschaftsprüfers, es sei denn, der Auftraggeber ist zur Weitergabe oder Information aufgrund eines Gesetzes oder einer behördlichen Anordnung verpflichtet.

(2) Die Verwendung beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers und die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber zu Werbezwecken durch den Auftraggeber sind unzulässig.

7. Mängelbeseitigung

(1) Bei etwaigen Mängeln hat der Auftraggeber Anspruch auf Nacherfüllung durch den Wirtschaftsprüfer. Nur bei Fehlschlägen, Unterlassen bzw. unberechtigter Verweigerung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung kann er die Vergütung mindern oder vom Vertrag zurücktreten; ist der Auftrag nicht von einem Verbraucher erteilt worden, so kann der Auftraggeber wegen eines Mangels nur dann vom Vertrag zurücktreten, wenn die erbrachte Leistung wegen Fehlschlagens, Unterlassung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung für ihn ohne Interesse ist. Soweit darüber hinaus Schadensersatzansprüche bestehen, gilt Nr. 9.

(2) Ein Nacherfüllungsanspruch aus Abs. 1 muss vom Auftraggeber unverzüglich in Textform geltend gemacht werden. Nacherfüllungsansprüche nach Abs. 1, die nicht auf einer vorsätzlichen Handlung beruhen, verjähren nach Ablauf eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

(3) Offenbare Unrichtigkeiten, wie z.B. Schreibfehler, Rechenfehler und formelle Mängel, die in einer beruflichen Äußerung (Bericht, Gutachten und dgl.) des Wirtschaftsprüfers enthalten sind, können jederzeit vom Wirtschaftsprüfer auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Unrichtigkeiten, die geeignet sind, in der beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers enthaltene Ergebnisse infrage zu stellen, berechtigen diesen, die Äußerung auch Dritten gegenüber zurückzunehmen. In den vorgenannten Fällen ist der Auftraggeber vom Wirtschaftsprüfer tunlichst vorher zu hören.

8. Schweigepflicht gegenüber Dritten, Datenschutz

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist nach Maßgabe der Gesetze (§ 323 Abs. 1 HGB, § 43 WPO, § 203 StGB) verpflichtet, über Tatsachen und Umstände, die ihm bei seiner Berufstätigkeit anvertraut oder bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

(2) Der Wirtschaftsprüfer wird bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten die nationalen und europarechtlichen Regelungen zum Datenschutz beachten.

9. Haftung

(1) Für gesetzlich vorgeschriebene Leistungen des Wirtschaftsprüfers, insbesondere Prüfungen, gelten die jeweils anzuwendenden gesetzlichen Haftungsbeschränkungen, insbesondere die Haftungsbeschränkung des § 323 Abs. 2 HGB.

(2) Sofern weder eine gesetzliche Haftungsbeschränkung Anwendung findet noch eine einzelvertragliche Haftungsbeschränkung besteht, ist der Anspruch des Auftraggebers aus dem zwischen ihm und dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis auf Ersatz eines fahrlässig verursachten Schadens, mit Ausnahme von Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie von Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen, gemäß § 54a Abs. 1 Nr. 2 WPO auf 4 Mio. € beschränkt. Gleiches gilt für Ansprüche, die Dritte aus oder im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis gegenüber dem Wirtschaftsprüfer geltend machen.

(3) Leiten mehrere Anspruchsteller aus dem mit dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis Ansprüche aus einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Wirtschaftsprüfers her, gilt der in Abs. 2 genannte Höchstbetrag für die betreffenden Ansprüche aller Anspruchsteller insgesamt.

(4) Der Höchstbetrag nach Abs. 2 bezieht sich auf einen einzelnen Schadensfall. Ein einzelner Schadensfall ist auch bezüglich eines aus mehreren Pflichtverletzungen stammenden einheitlichen Schadens gegeben. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinanderfolgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem oder wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. In diesem Fall kann der Wirtschaftsprüfer nur bis zur Höhe von 5 Mio. € in Anspruch genommen werden.

(5) Ein Schadensersatzanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von sechs Monaten nach der in Textform erklärten Ablehnung der Ersatzleistung Klage erhoben wird und der Auftraggeber auf diese Folge hingewiesen wurde. Dies gilt nicht für Schadensersatzansprüche, die auf vorsätzliches Verhalten zurückzuführen sind, sowie bei einer schuldhaften Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen. Das Recht, die Einrede der Verjährung geltend zu machen, bleibt unberührt.

(6) § 323 HGB bleibt von den Regelungen in Abs. 2 bis 5 unberührt.

10. Ergänzende Bestimmungen für Prüfungsaufträge

(1) Ändert der Auftraggeber nachträglich den durch den Wirtschaftsprüfer geprüften und mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Abschluss oder Lagebericht, darf er diesen Bestätigungsvermerk nicht weiterverwenden.

Hat der Wirtschaftsprüfer einen Bestätigungsvermerk nicht erteilt, so ist ein Hinweis auf die durch den Wirtschaftsprüfer durchgeführte Prüfung im Lagebericht oder an anderer für die Öffentlichkeit bestimmter Stelle nur mit in gesetzlicher Schriftform erteilter Einwilligung des Wirtschaftsprüfers und mit dem von ihm genehmigten Wortlaut zulässig.

(2) Widerruft der Wirtschaftsprüfer den Bestätigungsvermerk, so darf der Bestätigungsvermerk nicht weiterverwendet werden. Hat der Auftraggeber den Bestätigungsvermerk bereits verwendet, so hat er auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers den Widerruf bekanntzugeben.

(3) Der Auftraggeber hat Anspruch auf fünf Berichtsausfertigungen. Weitere Ausfertigungen werden besonders in Rechnung gestellt.

11. Ergänzende Bestimmungen für Hilfeleistung in Steuersachen

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sowohl bei der Beratung in steuerlichen Einzelfragen als auch im Falle der Dauerberatung die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig und vollständig zugrunde zu legen; dies gilt auch für Buchführungsaufträge. Er hat jedoch den Auftraggeber auf von ihm festgestellte wesentliche Unrichtigkeiten hinzuweisen.

(2) Der Steuerberatungsauftrag umfasst nicht die zur Wahrung von Fristen erforderlichen Handlungen, es sei denn, dass der Wirtschaftsprüfer hierzu ausdrücklich den Auftrag übernommen hat. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Wirtschaftsprüfer alle für die Wahrung von Fristen wesentlichen Unterlagen, insbesondere Steuerbescheide, so rechtzeitig vorzulegen, dass dem Wirtschaftsprüfer eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht.

(3) Mangels einer anderweitigen Vereinbarung in Textform umfasst die laufende Steuerberatung folgende, in die Vertragsdauer fallenden Tätigkeiten:

- a) Ausarbeitung und elektronische Übermittlung der Jahressteuererklärungen, einschließlich E-Bilanzen, für die Einkommensteuer, Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer, und zwar auf Grund der vom Auftraggeber vorzulegenden Jahresabschlüsse und sonstiger für die Besteuerung erforderlichen Aufstellungen und Nachweise
- b) Nachprüfung von Steuerbescheiden zu den unter a) genannten Steuern
- c) Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden
- d) Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern
- e) Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.

Der Wirtschaftsprüfer berücksichtigt bei den vorgenannten Aufgaben die wesentliche veröffentlichte Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung.

(4) Erhält der Wirtschaftsprüfer für die laufende Steuerberatung ein Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger Vereinbarungen in Textform die unter Abs. 3 Buchst. d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu honorieren.

(5) Sofern der Wirtschaftsprüfer auch Steuerberater ist und die Steuerberatervergütungsverordnung für die Bemessung der Vergütung anzuwenden ist, kann eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden.

(6) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer und Einheitsbewertung sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben erfolgt auf Grund eines besonderen Auftrags. Dies gilt auch für

- a) die Bearbeitung einmalig anfallender Steuerangelegenheiten, z.B. auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer und Grunderwerbsteuer,
- b) die Mitwirkung und Vertretung in Verfahren vor den Gerichten der Finanz- und der Verwaltungsgerichtsbarkeit sowie in Steuerstrafsachen,
- c) die beratende und gutachtliche Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlungen, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation und dergleichen und
- d) die Unterstützung bei der Erfüllung von Anzeige- und Dokumentationspflichten.

(7) Soweit auch die Ausarbeitung der Umsatzsteuerjahreserklärung als zusätzliche Tätigkeit übernommen wird, gehört dazu nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger Voraussetzungen sowie die Frage, ob alle in Betracht kommenden umsatzsteuerrechtlichen Vergünstigungen wahrgenommen worden sind. Eine Gewähr für die vollständige Erfassung der Unterlagen zur Geltendmachung des Vorsteuerabzugs wird nicht übernommen.

12. Elektronische Kommunikation

Die Kommunikation zwischen dem Wirtschaftsprüfer und dem Auftraggeber kann auch per E-Mail erfolgen. Soweit der Auftraggeber eine Kommunikation per E-Mail nicht wünscht oder besondere Sicherheitsanforderungen stellt, wie etwa die Verschlüsselung von E-Mails, wird der Auftraggeber den Wirtschaftsprüfer entsprechend in Textform informieren.

13. Vergütung

(1) Der Wirtschaftsprüfer hat neben seiner Gebühren- oder Honorarforderung Anspruch auf Erstattung seiner Auslagen; die Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet. Er kann angemessene Vorschüsse auf Vergütung und Auslagenersatz verlangen und die Auslieferung seiner Leistung von der vollen Befriedigung seiner Ansprüche abhängig machen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

(2) Ist der Auftraggeber kein Verbraucher, so ist eine Aufrechnung gegen Forderungen des Wirtschaftsprüfers auf Vergütung und Auslagenersatz nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

14. Streitschlichtungen

Der Wirtschaftsprüfer ist nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des § 2 des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes teilzunehmen.

15. Anzuwendendes Recht

Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.