



Detailansicht des Registereintrags

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V.

Aktuell seit 25.04.2024 16:51:50

Eingetragener Verein (e. V.)

Registernummer:	R001338
Ersteintrag:	24.02.2022
Letzte Änderung:	25.04.2024
Letzte Jahresaktualisierung:	08.04.2024
Tätigkeitskategorie:	Privatrechtliche Organisation
Kontaktdaten:	Adresse: Leipziger Platz 9 10117 Berlin Deutschland Telefonnummer: +493030096790 E-Mail-Adressen: office@vdiv.de Webseiten: www.vdiv.de

Hauptfinanzierungsquellen (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

Mitgliedsbeiträge, Wirtschaftliche Tätigkeit

Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

150.001 bis 160.000 Euro

Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

1,00

Vertretungsberechtigte Person(en):

1. **Wolfgang Heckeler**
Funktion: Präsident
2. **Martin Kaßler**
Funktion: Geschäftsführer
3. **Sylvia Pruß**
Funktion: Vizepräsidentin

Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (3):

1. **Wolfgang Heckeler**
2. **Martin Kaßler**
3. **Sylvia Pruß**

Gesamtzahl der Mitglieder:

10 Mitglieder am 02.04.2024, ausschließlich juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

Mitgliedschaften (4):

1. Wirtschaftsrat der CDU e.V.
2. Wirtschaftsforum der SPD e.V.
3. Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.
4. DV Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.

Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche

Interessen- und Vorhabenbereiche (25):

Arbeitsrecht/Arbeitsbedingungen; Parlamentarisches Verfahren; Sonstiges im Bereich "Bundestag"; Allgemeine Energiepolitik; Energienetze; Erneuerbare Energien; EU-Binnenmarkt; EU-Gesetzgebung; Datenschutz und Informationssicherheit; Digitalisierung; Kommunikations- und Informationstechnik; Bauwesen und Bauwirtschaft; Ländlicher Raum; Stadtentwicklung; Wohnen; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"; Öffentliches Recht; Rechtspolitik; Zivilrecht; Bank- und Finanzwesen; Handel und Dienstleistungen; Kleine und mittlere Unternehmen; Verbraucherschutz; Versicherungswesen; Wettbewerbsrecht

Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.

Beschreibung der Tätigkeit:

Der Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. dient der Förderung des Berufsstandes deutscher Immobilienverwalter in rechtlicher, fachlicher und standesgemäßer Hinsicht. Der Verband befasst sich insbesondere mit Fragen, die den Berufsstand der Immobilienverwalter auf Bundesebene und im Bereich der Europäischen Union betreffen.

Der Verband verfolgt folgende Interessen:

- die Wahrnehmung und Durchsetzung überregionaler Interessen bei Behörden, Institutionen und in der Wirtschaft,
- ein einheitliches Berufsbild zu schaffen, es zu fördern und darauf hinzuwirken, dass der Beruf des Immobilienverwalters als Ausbildungsberuf anerkannt wird,
- die Aufrechterhaltung einer politischen Lobby und die Organisation der gemeinsamen Öffentlichkeitsarbeit.

Konkrete Regelungsvorhaben (6)

1. Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen

Beschreibung:

Das Gesetz soll in der bestehenden Form beschlossen werden.

Bundestags-Drucksachennummer: 20/9890 Entwurf eines Gesetzes zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen (zum Vorgang)

Zuständiges Ministerium: Bundesministerium der Justiz (BMJ)

Betroffenes geltendes Recht: WEG

Interessenbereiche: Digitalisierung, Erneuerbare Energien, Kleine und mittlere Unternehmen, Kommunikations- und Informationstechnik, Parlamentarisches Verfahren, Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"

2. Sachkundenachweis für zertifizierte Verwalter/innen

Beschreibung:

Einen echten Sachkundenachweis für Makler, Miet- und WEG-Verwalter/innen einführen.

Betroffenes geltendes Recht: ZertVerwV

Interessenbereiche: Arbeitsrecht/Arbeitsbedingungen, Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen", Verbraucherschutz, Wohnen

3. Erleichterung der Grundbucheinsicht

Beschreibung:

Berechtigtes Interesse auch für Immobilienverwalter/innen in den Entwurf aufnehmen.

Referentenentwurf: Verordnung zur Erleichterung der Grundbucheinsicht für Erneuerbare-Energien-Anlagen und Telekommunikationsinfrastrukturen (zum Vorgang)

Datum der Veröffentlichung: 06.11.2023

Zuständiges Ministerium: Bundesministerium der Justiz (BMJ)

Interessenbereiche: Datenschutz und Informationssicherheit, Digitalisierung, Kleine und mittlere Unternehmen, Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen", Wohnen

4. Novelle der Wärmelieferverordnung

Beschreibung:

Zeitnahe Novelle der Wärmelieferverordnung anstoßen, damit auch Mietwohngebäude rechtssicher an Fernwärme- und Gebäudenetze angeschlossen werden können.

Betroffenes geltendes Recht: BGB

Interessenbereiche: Bauwesen und Bauwirtschaft, Energienetze, Erneuerbare Energien, Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen", Stadtentwicklung, Wohnen

Stellungnahmen/Gutachten (1):

1. SG2404020003

Adressatenkreis:

Versendet am 13.03.2024 an:

Bundesregierung

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

5. Überarbeitung des CO2KostAufG

Beschreibung:

Das Gesetz muss mit Maßnahmen versehen werden, die die Lieferanten dazu zwingen ihrer Informationspflicht gegenüber den Eigentümergemeinschaften nachzukommen und nicht die Immobilienverwalter doppelt belastet werden.

Bundestags-Drucksachenummer: 20/3172 Entwurf eines Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz - CO2KostAufG) (zum Vorgang)

Zuständiges Ministerium: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

Zuständiges Ministerium: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)

Betroffenes geltendes Recht: CO2KostAufG

Interessenbereiche: Allgemeine Energiepolitik, Energienetze, Erneuerbare Energien, Wohnen

Stellungnahmen/Gutachten (1):

1. **SG2404250008**

Adressatenkreis:

Versendet am 19.04.2024 an:

Bundesregierung

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

6. **Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude-Einzelmaßnahmen**

Beschreibung:

Förderrichtlinien BEG EM überarbeiten, damit sie auch Besonderheiten im Wohneigentum Rechnung tragen.

Betroffenes geltendes Recht: GEG

Interessenbereiche: Bauwesen und Bauwirtschaft, Digitalisierung, Erneuerbare Energien, Kleine und mittlere Unternehmen, Wohnen

Stellungnahmen/Gutachten (1):

1. **SG2404250009**

Adressatenkreis:

Versendet am 08.04.2024 an:

Bundesregierung

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

Angaben zu Aufträgen (0)

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

Gesamtsumme:

0 Euro

Mitgliedsbeiträge

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

Gesamtsumme:

530.001 bis 540.000 Euro

Beitragszahler mit mehr als 10.000 Euro und mehr als 10% der Gesamtsumme (3):

1. Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
2. Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
3. Verband der Nordrhein-Westf. Immobilienverwalter e. V.

Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

[2022-Bilanz-GuV-VDIV-D-eV.pdf](#)