



Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022
der
wohnvoll AG


Bilanz zum 31.12.2022


wohnvoll AG, Frankfurt am Main

AKTIVA		PASSIVA	
	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	51.562,00		27.743,00
II. Sachanlagen	139.786,00		105.199,00
III. Finanzanlagen	<u>280.797.203,51</u>	280.697.203,51	280.697.203,51
		280.988.551,51	280.830.145,51
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.673.328,64		7.593.689,75
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 6.837.454,45 (EUR 7.514.585,17)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>674.969,29</u>	27.348.297,93	1.128.780,36
		105.838,53	8.722.470,11
		<u>308.442.687,97</u>	<u>289.615.714,71</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		174.444.379,43	143.490.751,62
		<u>1.468.099,68</u>	<u>1.633.732,89</u>
		<u>132.530.208,86</u>	<u>144.491.230,20</u>
		<u>308.442.687,97</u>	<u>289.615.714,71</u>
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		61.850.000,00	60.050.000,00
II. Kapitalrücklage		90.900.000,00	90.000.000,00
III. Verlustvortrag		5.558.769,80	0,00
IV. Jahresfehlbetrag		14.661.021,34	5.558.769,80
		<u>174.444.379,43</u>	<u>143.490.751,62</u>
B. Rückstellungen			
C. Verbindlichkeiten			
- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 31.738.356,16 (EUR 30.238.356,16)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 624.342,52 (EUR 393.928,57)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 173.820.036,91 (EUR 143.096.823,05)			

Frankfurt am Main, den 02. Mai 2023

Vorstand der wohnvoll AG


 Andreas Steyer,
 Vorstandsvorsitzender, CEO


 Torsten Scholl,
 Vorstandsmitglied, CFO

Handelsrecht

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

wohnvoll AG, Frankfurt am Main

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Rohergebnis		89.445,75	0,00
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.123.963,94		2.057.120,04
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	273.284,97		61.612,42
- davon für Altersversorgung EUR 4.986,00 (EUR 0,00)			
		<hr/>	<hr/>
		2.397.248,91	2.118.732,46
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		97.655,22	66.407,89
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		3.491.900,17	1.256.739,91
- davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung EUR 1.800,10 (EUR 0,00)			
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.211.735,15	0,00
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.211.685,15 (EUR 0,00)			
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		9.974.419,05	2.116.823,05
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	66,49
8. Ergebnis nach Steuern		<hr/> 14.660.042,45-	<hr/> 5.558.769,80-
9. sonstige Steuern		978,89	0,00
10. Jahresfehlbetrag		<hr/> 14.661.021,34	<hr/> 5.558.769,80