



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Verhinderung von Lärmkonflikten beim Wohnungsbau

**Stand vom 17.09.2025 16:54:57 bis 18.09.2025 16:04:54**

**Angegeben von:**

Verband Deutscher Verkehrsunternehmen (VDV) (R001242) am 17.09.2025

**Beschreibung:**

Die Initiative zielt darauf ab, dass beim Wohnungsbau beachtet wird, dass Risiken für den Eisenbahnverkehr und den ÖPNV ausgeschlossen werden. Dies betrifft insbesondere den Wohnungsneubau in der Nähe von Betriebs- und Abstellanlagen von Schienenbahnen ohne hinreichenden tatsächlichen Lärmschutz. Sollten hier Schallminderungsmaßnahmen an der Quelle angeordnet werden, könnte dies zu betrieblichen Einschränkungen für bestehende Anlagen von Eisenbahnen und städtischen Schienenbahnen führen. Sichergestellt werden sollte zudem, dass Maßnahmen auch dann nicht angeordnet werden dürfen, wenn sie die Sicherheit des Bahnverkehrs beeinträchtigen würden.

---

### Zu Regelungsentwurf

**1. Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 21/1084 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung

Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

---

### Betroffene Interessenbereiche (7)

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

Immissionsschutz [alle RV hierzu]

Sonstiges im Bereich "Umwelt" [alle RV hierzu]

Sonstiges im Bereich "Verkehr" [alle RV hierzu]

Stadtentwicklung [alle RV hierzu]

Verkehrspolitik [alle RV hierzu]

Wohnen [[alle RV hierzu](#)]

## Betroffene Bundesgesetze (1)

---

[BBauG](#) [[alle RV hierzu](#)]

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

---

1. [SG2509170016](#) (PDF - 3 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 29.08.2025 an:

#### Bundestag

Fraktionen/Gruppen [[alle SG dorthin](#)]

Mitglieder des Bundestages [[alle SG dorthin](#)]