

Bilanz zum 31. Dezember 2024

A K T I V A

	31.12.2024 <u>EUR</u>	31.12.2024 <u>EUR</u>	31.12.2023 <u>EUR</u>
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.456.379,72		1.581.044,72
215 Grundst.Gesseler Str. 2		269.544,00	269.544,00
235 Grundstück GZ Nienburg		127.331,71	127.331,71
236 Grundstück Velten		78.714,40	78.714,40
237 Grundstückswert Hoya V.-Kron.-Str.		102.289,08	102.289,08
240 Geschäftsgebäude Syke		145.963,51	161.333,51
242 Grünes Zentrum Nienburg		287.363,00	346.818,00
260 Gebäude Velten		101.697,00	130.361,00
262 Gebäude Hoya v.Kronfeld-Str.		314.653,00	328.955,00
274 Garagen		2.193,00	2.558,00
285 Parkplatz Syke Haupstr.38		2.297,51	2.641,51
286 Parkplatz Syke Gesseler Str. 2		17.768,00	22.844,00
310 Außenanl./Terrasse		1.785,51	2.020,51
390 Außenanlagen Velten		4.780,00	5.634,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.598,00		18.590,00
635 Geschäftsausst. langleb.		17.598,00	18.520,00
670 Geschäftsausst. GWG		0,00	70,00
Summe Sachanlagen		1.473.977,72	1.599.634,72
II. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	91.091,66		91.091,66
850 Ant. Land-Data Teilig.GmbH		22.548,39	22.548,39
851 Ant. Land-Data GmbH		58.851,31	58.851,31
853 Beteilig. Landvolkdienste GmbH		5.112,92	5.112,92
854 Beteilig. Agrardienst DH-NI GmbH, 27232 Sulingen 45/202/02379		2.556,46	2.556,46
857 Beteilig. NLG Verden		1.022,58	1.022,58
858 Landv. Betriebsmittel-GmbH		1.000,00	1.000,00
Summe Finanzanlagen		91.091,66	91.091,66
Summe Anlagevermögen		1.565.069,38	1.690.726,38
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. geleistete Anzahlungen	0,00		5.135,00
1180 Geleistete Anzahl. a. Leistg.		0,00	5.135,00
Summe Vorräte		0,00	5.135,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.881,41		23.584,00
1200 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		11.881,41	23.584,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	2.595,68		2.822,64
980 Beteilig. Voba Syke		300,00	300,00
1301 Sonst. Forderungen (MA wg Minusstd.)		151,48	477,47
1303 Sonst.Ford. Beteilig. BDVG i.L.		2.045,17	2.045,17
3305 Verbindl. a. Lief.u.Leistg.		99,03	0,00
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		14.477,09	26.406,64
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.301.248,57		1.091.315,18
1601 Hauptkasse Syke HB		51,16	220,82

	31.12.2024 <u>EUR</u>	31.12.2024 <u>EUR</u>	31.12.2023 <u>EUR</u>
1602 Hauptkasse Nienburg HB		65,87	122,97
1801 VB NdsMtt. 810 0100 207 (810 0100 201)		30.137,99	77.652,22
1802 VB NdsMtt 810 0100 281 (810 0100 202)		3.435,64	6.765,40
1814 VB NdsMitt.Tagesgeld 810 0100 280		1.262.857,29	302.497,63
1815 Festgeld VB -241		0,00	700.000,00
1821 KSK Diepholz 111 000302 5		4.700,62	4.056,14
Summe Umlaufvermögen		1.315.725,66	1.122.856,82
C. Rechnungsabgrenzungsposten	86,34		86,94
1900 Aktive Rechnungsabgrenzung		86,34	86,94
SUMME AKTIVA		<u>2.880.881,38</u>	<u>2.813.670,14</u>

Bilanz zum 31. Dezember 2024

P A S S I V A

	31.12.2024 <u>EUR</u>	31.12.2024 <u>EUR</u>	31.12.2023 <u>EUR</u>
A. Eigenkapital			
I. Gewinnvortrag	2.448.189,08		2.455.040,52
2970 GEWINNVORTRAG		2.448.189,08	2.455.040,52
II. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		69.505,48	-6.851,44
Summe Eigenkapital		2.517.694,56	2.448.189,08
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	276.075,00		279.831,00
3015 Pensionsrückstellungen		276.075,00	279.831,00
2. sonstige Rückstellungen	13.053,53		18.730,42
3073 Rückstellg. Personalaufw.		9.658,93	11.288,22
3074 Rückstellg. Urlaubsverpfl.		3.394,60	3.442,20
3095 Rückstellungen für Abschluss- und Prüfungskosten		0,00	4.000,00
Summe Rückstellungen		289.128,53	298.561,42
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.959,03		3.997,18
3300 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.326,27	-189,82
3305 Verbindl. a. Lief.u.Leistg.		10.632,76	4.187,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 12.790,51 (7.732,66)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	45.808,45		47.455,15
3400 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		0,00	10.072,99
3401 Verrechnungskto. DB		35.866,49	29.691,84
3403 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - Restlaufzeit bis 1 Jahr		9.941,96	7.690,32
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 45.808,45 (47.455,15)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	16.290,81		15.467,31
1200 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		544,50	0,00
1218 Forderung Beiträge Nienburg		279,00	0,00
3505 Sonst. Verbindl. (Tierseuchenfonds)		14.467,31	14.467,31
3550 Mietkaution Gerlach Velten		1.000,00	1.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 1.823,50 (1.000,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: 14.467,31 (14.467,31)			
Summe Verbindlichkeiten		74.058,29	66.919,64
SUMME PASSIVA		2.880.881,38	2.813.670,14

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom
01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024**

	<u>2024</u> <u>EUR</u>	<u>2024</u> <u>EUR</u>	<u>2023</u> <u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse	929.736,87		922.271,51
4200 Beiträge Mitglieder (SY)		352.217,00	353.473,00
4201 Beiträge Mitglieder (NI)		249.329,00	255.872,00
4202 Beiträge Molkereien/Zuckerfabr.		2.504,20	2.619,56
4203 Förderbeiträge		16.589,09	16.689,09
4561 Erlöse Avacon		22.800,00	22.800,00
4562 Erlöse Wasserschutzgebiet		3.857,27	3.854,54
4861 Mieteinnahme Nienburg GZ		178.610,29	174.364,79
4862 Mieteinnahme Velten Stpfl.		61.804,23	52.962,70
4863 Miete Syke Hauptstr. 36-38		15.072,00	14.877,00
4864 Miete Velten Stfrei		26.953,79	24.758,83
Gesamtleistung		929.736,87	922.271,51
2. sonstige betriebliche Erträge	76.509,22		72.082,20
4830 Sonstige betriebliche Erträge		372,20	204,69
4839 Sonstige Erträge unregelmäßig		298,87	1.500,00
4865 Miete Hoya		67.240,15	65.832,62
4930 Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		8.598,00	1.837,00
4970 Versicherungsentschädig.		0,00	2.707,89
Summe betriebliche Erträge		1.006.246,09	994.353,71
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	299,38		417,24
5730 Erhaltene Skonti		189,42	372,83
5736 Erhaltene Skonti 19 % Vorsteuer		109,96	44,41
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-17.354,08		-21.074,92
5909 Fremdleistungen (LACO u.A.)		-17.354,08	-21.074,92
Summe Materialaufwand		-17.054,70	-20.657,68
Rohergebnis		989.191,39	973.696,03
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-171.899,62		-179.701,55
6020 Gehälter		-151.536,45	-159.373,17
6035 Löhne für Minijobs		-19.716,84	-19.599,84
6036 Pauschale Steuern für Minijobber		-30,17	-248,61
6069 Pauschale Steuer auf sonstige Bezüge (z. B. Fahrtkostenzuschüsse)		-516,98	-479,93
6099 Sonstige Personalkosten		-99,18	0,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-58.227,97		-62.681,12
6110 Gesetzliche soziale Aufwendungen		-33.541,77	-34.067,92
6150 Versorgungskassen		-26.037,10	-24.567,68
6199 Veränd. Personalrückst.		1.350,90	-4.045,52
- davon für Altersversorgung: -26.037,10 (-24.567,68)			
Summe Personalaufwand		-230.127,59	-242.382,67
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-105.479,88		-102.556,07
6220 Abschreibungen auf Sachanlagen (ohne AfA auf Fahrzeuge und Gebäude)		-21.824,94	-19.211,76
6221 Abschreibungen auf Gebäude		-104.922,00	-104.924,00
6222 AfA Fuhrpark		-2.477,98	-2.684,31

	2024 EUR	2024 EUR	2023 EUR
6230 Erlöse aus Umlage AfA an DB		24.264,00	24.264,00
6260 Sofortabschreibungen geringwertiger Wirtschaftsgüter		-518,96	0,00
Summe Abschreibungen		-105.479,88	-102.556,07
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	-621.740,87		-641.933,69
6300 Aufwandsentschädigung		-38.000,00	-48.700,00
6301 Sonstige betriebliche Aufwendungen		-3,00	0,00
6315 Miete Parkplatz Grünes Zentrum		-2.570,40	-2.570,40
6320 Heizkosten		-14.712,73	-13.062,16
6321 Heizkosten Velten		-539,81	-12.830,10
6325 Stromkosten		-15.969,79	-14.618,61
6326 Stromkosten, Velten		-1.000,76	-1.372,04
6327 Kanal, Wasser, Müll		-3.120,89	-2.424,96
6328 Kanal, Wasser, Abwasser, Müll Velten		-1.573,70	-1.188,54
6329 Kabelfernsehen Velten		-49,53	-198,08
6330 Reinigung Gebäude		-3.682,84	-3.252,62
6331 Reinig./Gartenpfl./Wi-Dienst Velten		-2.359,52	-6.595,69
6335 Instandhaltung, Reparatur		-6.410,94	-22.040,52
6345 Wartung und Reparaturen Geb.Velten		-11.604,39	-12.791,92
6346 Wartung und Reparaturen Geb.Hoya		-1.807,78	-20.468,04
6347 Erhaltungsaufwand GZ		-10.372,22	-27.492,12
6354 Reinigungsmittel		-600,68	-288,13
6393 Spenden		-75,00	0,00
6401 Sachversicherungen		-18.168,15	-16.676,33
6420 Beitrag Landvolk Niedersachsen		-233.495,00	-227.087,00
6421 Beitrag Arbeitgeberverb. Agrar		-5.255,00	-5.255,00
6422 sonstige Beiträge		-2.895,16	-2.541,16
6423 Beiträge KV VER-ROW u. OL		-7.480,00	-7.020,00
6430 sonstig. Gemeinkosten		-5.958,73	-4.192,48
6500 Benzin/Treib- u. Schmierstoffe		-2.878,06	-2.987,59
6520 KFZ Versicherung		-817,87	-798,37
6540 KFZ Rep./Wartung		-918,10	-1.466,04
6570 Sonstige Fahrzeugkosten		-580,48	-526,54
6600 Werbekosten u. Anzeigen		-2.097,27	-3.603,13
6610 Geschenke		-755,00	-596,63
6630 Repräsentationsaufw.		-140,59	-105,28
6635 Vereinsaufw.Öffentlichk.Demo/IGW usw		-30.112,92	-11.349,72
6636 Transparenz schaffen		-3.200,46	4.164,79
6637 Förderung Landjugend		-675,00	-675,00
6638 Gutachten/Gebühren-DVO/Grundw.		-359,38	-2.759,27
6640 Bewirtg.Kost. a. Geste d. Höflichk.		-680,92	-936,01
6641 Bewirtungskosten i. Lokalen		-6.855,47	-10.761,30
6642 Bewirtg. Kuchen/Brötchen 70 %		-1.270,01	0,00
6644 Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten		-3.409,68	0,00
6650 Sitzungs-/Tagegeld Vorstand		-6.150,00	-5.475,00
6651 Reisekosten KM-Geld Vorstand		-3.738,86	-5.771,63
6652 Reisekost.Übernachtg.Aufw.Vorstand		-972,00	-640,00
6653 Reisen-NK Bahn/Taxi/Parkh.Vorstand		-119,98	0,00
6661 Reisekosten KM-Geld AN		-1.244,70	-395,74
6663 Reisenebenk.Bahn/Taxi/Parkh.AN		-270,51	-180,00
6780 Landvolkzeitung		-64.256,85	-52.321,58
6781 Recherche- und Öffentlichkeitsarbeit		-65.774,00	-56.188,83
6800 Portokosten		-5.436,77	-4.393,81
6805 Telefonkosten		-6.159,02	-5.861,81
6810 EDV-Kosten		-2.602,52	-1.834,95
6815 Bürobedarf		-1.193,15	-1.225,54
6819 Fachliteratur		-600,00	-600,00
6820 Zeitschriften, Bücher, E-Paper		-2.540,40	-3.770,41
6821 Fortbildungskosten		-2.234,76	0,00
6825 Rechts- u. Beratungskosten		-845,83	-626,47
6826 Kosten JA-Prüfung		-188,80	-4.188,80
6831 DV-/Programmgeb. Addison		-6.529,12	-4.388,94
6835 Mieten für Einrichtg. (bewegl. WG)		-483,09	-404,81
6841 Mietleasing (bewegl.WG)		-1.055,11	-1.018,99
6855 Nebenkosten des Geldverkehrs		-1.346,17	-1.374,39
6936 Forderungsverluste		-700,00	-1.500,00
7502 Zinsaufwand für Pensionsrückstellung		-4.842,00	-4.706,00
Summe betriebliche Aufwendungen (außer Materialaufwand)		-957.348,34	-986.872,43

	<u>2024</u> <u>EUR</u>	<u>2024</u> <u>EUR</u>	<u>2023</u> <u>EUR</u>
Betriebsergebnis		31.843,05	-13.176,40
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	24.975,55		25.099,87
7020 Zins- und Dividendenerträge		24.975,55	25.099,87
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	35.371,66		2.497,63
7101 Zinserträge Fest-/Tagesgeld		35.371,66	2.497,63
Finanzergebnis		60.347,21	27.597,50
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-4.293,50		-4.311,77
7608 Solidaritätszuschlag		-0,09	0,00
7630 Kapitalertragsteuer 25 %		-4.069,68	-4.086,99
7633 Anrechenbarer Solidaritätszuschlag auf Kapitalertragsteuer 25 %		-223,73	-224,78
10. Ergebnis nach Steuern		87.896,76	10.109,33
11. sonstige Steuern	-18.391,28		-16.960,77
7680 Grundsteuer		-4.793,08	-4.793,09
7681 Grundsteuer, Velten		-1.200,82	-1.200,82
7682 Grundsteuer, Nienburg GZ		-9.977,59	-8.545,79
7683 Grundsteuer Hoya v.Kronenf.Str.		-2.228,86	-2.228,86
7685 Kfz-Steuer		-190,93	-192,21
12. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		69.505,48	-6.851,44