

Bilanz zum 31. Dezember 2024

A K T I V A

| | 31.12.2024 <u>EUR</u> | 31.12.2024 <u>EUR</u> | 31.12.2023 <u>EUR</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A. Anlagevermögen | | | |
| I. Sachanlagen | | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 1.456.379,72 | | 1.581.044,72 |
| 215 Grundst.Gesseler Str. 2 | 269.544,00 | | 269.544,00 |
| 235 Grundstück GZ Nienburg | 127.331,71 | | 127.331,71 |
| 236 Grundstück Velten | 78.714,40 | | 78.714,40 |
| 237 Grundstückswert Hoya V.-Kron.-Str. | 102.289,08 | | 102.289,08 |
| 240 Geschäftsgebäude Syke | 145.963,51 | | 161.333,51 |
| 242 Grünes Zentrum Nienburg | 287.363,00 | | 346.818,00 |
| 260 Gebäude Velten | 101.697,00 | | 130.361,00 |
| 262 Gebäude Hoya v.Kronfeld-Str. | 314.653,00 | | 328.955,00 |
| 274 Garagen | 2.193,00 | | 2.558,00 |
| 285 Parkplatz Syke Haupstr.38 | 2.297,51 | | 2.641,51 |
| 286 Parkplatz Syke Gesseler Str. 2 | 17.768,00 | | 22.844,00 |
| 310 Außenanl./Terrasse | 1.785,51 | | 2.020,51 |
| 390 Außenanlagen Velten | 4.780,00 | | 5.634,00 |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 17.598,00 | | 18.590,00 |
| 635 Geschäftsausst. langleb. | 17.598,00 | | 18.520,00 |
| 670 Geschäftsausst. GWG | 0,00 | | 70,00 |
| Summe Sachanlagen | 1.473.977,72 | | 1.599.634,72 |
| II. Finanzanlagen | | | |
| 1. Beteiligungen | 91.091,66 | | 91.091,66 |
| 850 Ant. Land-Data Beteilig.GmbH | 22.548,39 | | 22.548,39 |
| 851 Ant. Land-Data GmbH | 58.851,31 | | 58.851,31 |
| 853 Beteilig. Landvolkdienste GmbH | 5.112,92 | | 5.112,92 |
| 854 Beteilig. Agrardienst DH-NI GmbH, 27232 Sulingen 45/202/02379 | 2.556,46 | | 2.556,46 |
| 857 Beteilig. NLG Verden | 1.022,58 | | 1.022,58 |
| 858 Landv. Betriebsmittel-GmbH | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| Summe Finanzanlagen | 91.091,66 | | 91.091,66 |
| Summe Anlagevermögen | 1.565.069,38 | | 1.690.726,38 |
| B. Umlaufvermögen | | | |
| I. Vorräte | | | |
| 1. geleistete Anzahlungen | 0,00 | | 5.135,00 |
| 1180 Geleistete Anzahl. a. Leistg. | 0,00 | | 5.135,00 |
| Summe Vorräte | 0,00 | | 5.135,00 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 11.881,41 | | 23.584,00 |
| 1200 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 11.881,41 | | 23.584,00 |
| 2. sonstige Vermögensgegenstände | 2.595,68 | | 2.822,64 |
| 980 Beteilig. Voba Syke | 300,00 | | 300,00 |
| 1301 Sonst. Forderungen (MA wg Minusstd.) | 151,48 | | 477,47 |
| 1303 Sonst.Ford. Beteilig. BDVG i.L. | 2.045,17 | | 2.045,17 |
| 3305 Verbindl. a. Lief.u.Leistg. | 99,03 | | 0,00 |
| Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 14.477,09 | | 26.406,64 |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 1.301.248,57 | | 1.091.315,18 |
| 1601 Hauptkasse Syke HB | 51,16 | | 220,82 |

Kreisverband Mittelweser e.V.
Landvolk Niedersachsen (HB)
Hauptstraße 36-38
28857 Syke
Mandant 816000

31.07.2025

| | | 31.12.2024 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | EUR | EUR | EUR |
| 1602 | Hauptkasse Nienburg HB | | 65,87 | 122,97 |
| 1801 | VB NdsMtt. 810 0100 207 (810 0100 201) | | 30.137,99 | 77.652,22 |
| 1802 | VB NdsMtt 810 0100 281 (810 0100 202) | | 3.435,64 | 6.765,40 |
| 1814 | VB NdsMitt.Tagesgeld 810 0100 280 | | 1.262.857,29 | 302.497,63 |
| 1815 | Festgeld VB -241 | | 0,00 | 700.000,00 |
| 1821 | KS K Diepholz 111 000302 5 | | 4.700,62 | 4.056,14 |
| Summe Umlaufvermögen | | | 1.315.725,66 | 1.122.856,82 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 86,34 | | 86,94 |
| 1900 | Aktive Rechnungsabgrenzung | | 86,34 | 86,94 |
| SUMME AKTIVA | | | 2.880.881,38 | 2.813.670,14 |

Bilanz zum 31. Dezember 2024

P A S S I V A

| | 31.12.2024 <u>EUR</u> | 31.12.2024 <u>EUR</u> | 31.12.2023 <u>EUR</u> |
|---|--------------------------|---|--|
| A. Eigenkapital | | | |
| I. Gewinnvortrag 2970 GEWINNVORTRAG | 2.448.189,08 | 2.448.189,08 | 2.455.040,52 2.455.040,52 |
| II. Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 69.505,48 | 69.505,48 | -6.851,44 |
| Summe Eigenkapital | 2.517.694,56 | 2.448.189,08 | |
| B. Rückstellungen | | | |
| 1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen 3015 Pensionsrückstellungen | 276.075,00 | 276.075,00 | 279.831,00 279.831,00 |
| 2. sonstige Rückstellungen 3073 Rückstellig. Personalaufw. 3074 Rückstellig. Urlaubsverpf. 3095 Rückstellungen für Abschluss- und Prüfungskosten | 13.053,53 | 9.658,93 3.394,60 0,00 | 18.730,42 11.288,22 3.442,20 4.000,00 |
| Summe Rückstellungen | 289.128,53 | 298.561,42 | |
| C. Verbindlichkeiten | | | |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 3300 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 3305 Verbindl. a. Lief.u.Leistg. - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 12.790,51 (7.732,66) | 11.959,03 | 1.326,27 10.632,76 | 3.997,18 -189,82 4.187,00 |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen 3400 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen 3401 Verrechnungskto. DB 3403 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - Restlaufzeit bis 1 Jahr - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 45.808,45 (47.455,15) | 45.808,45 | 0,00 35.866,49 9.941,96 | 47.455,15 10.072,99 29.691,84 7.690,32 |
| 3. sonstige Verbindlichkeiten 1200 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 1218 Forderung Beiträge Nienburg 3505 Sonst. Verbindl. (Tierseuchenfonds) 3550 Mietkaution Gerlach Velten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 1.823,50 (1.000,00) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: 14.467,31 (14.467,31) | 16.290,81 | 544,50 279,00 14.467,31 1.000,00 | 15.467,31 0,00 0,00 14.467,31 1.000,00 |
| Summe Verbindlichkeiten | 74.058,29 | 66.919,64 | |
| SUMME PASSIVA | 2.880.881,38 | 2.813.670,14 | |

Gewinn- und Verlustrechnung
 für die Zeit vom
01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

| | | 2024 EUR | 2024 EUR | 2023 EUR |
|-----------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Umsatzerlöse | 929.736,87 | | 922.271,51 |
| 4200 | Beiträge Mitglieder (SY) | 352.217,00 | | 353.473,00 |
| 4201 | Beiträge Mitglieder (NL) | 249.329,00 | | 255.872,00 |
| 4202 | Beiträge Molkereien/Zuckerfabr. | 2.504,20 | | 2.619,56 |
| 4203 | Förderbeiträge | 16.589,09 | | 16.689,09 |
| 4561 | Erlöse Avacon | 22.800,00 | | 22.800,00 |
| 4562 | Erlöse Wasserschutzgebiet | 3.857,27 | | 3.854,54 |
| 4861 | Mieteinnahme Nienburg GZ | 178.610,29 | | 174.364,79 |
| 4862 | Mieteinnahme Velten Stifl. | 61.804,23 | | 52.962,70 |
| 4863 | Miete Syke Hauptstr. 36-38 | 15.072,00 | | 14.877,00 |
| 4864 | Miete Velten Stifrei | 26.953,79 | | 24.758,83 |
| Gesamtleistung | | 929.736,87 | | 922.271,51 |
| 2. | sonstige betriebliche Erträge | 76.509,22 | | 72.082,20 |
| 4830 | Sonstige betriebliche Erträge | 372,20 | | 204,69 |
| 4839 | Sonstige Erträge unregelmäßig | 298,87 | | 1.500,00 |
| 4865 | Miete Hoya | 67.240,15 | | 65.832,62 |
| 4930 | Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 8.598,00 | | 1.837,00 |
| 4970 | Versicherungsentschädig. | 0,00 | | 2.707,89 |
| Summe betriebliche Erträge | | 1.006.246,09 | | 994.353,71 |
| 3. | Materialaufwand | | | |
| a) | Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren | 299,38 | | 417,24 |
| 5730 | Erhaltene Skonti | 189,42 | | 372,83 |
| 5736 | Erhaltene Skonti 19 % Vorsteuer | 109,96 | | 44,41 |
| b) | Aufwendungen für bezogene Leistungen | -17.354,08 | | -21.074,92 |
| 5909 | Fremdleistungen (LACO u.A.) | -17.354,08 | | -21.074,92 |
| Summe Materialaufwand | | -17.054,70 | | -20.657,68 |
| Rohergebnis | | 989.191,39 | | 973.696,03 |
| 4. | Personalaufwand | | | |
| a) | Löhne und Gehälter | -171.899,62 | | -179.701,55 |
| 6020 | Gehälter | -151.536,45 | | -159.373,17 |
| 6035 | Löhne für Minijobs | -19.716,84 | | -19.599,84 |
| 6036 | Pauschale Steuern für Minijobber | -30,17 | | -248,61 |
| 6069 | Pauschale Steuer auf sonstige Bezüge (z. B. Fahrtkostenzuschüsse) | -516,98 | | -479,93 |
| 6099 | Sonstige Personalkosten | -99,18 | | 0,00 |
| b) | soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | -58.227,97 | | -62.681,12 |
| 6110 | Gesetzliche soziale Aufwendungen | -33.541,77 | | -34.067,92 |
| 6150 | Versorgungskassen | -26.037,10 | | -24.567,68 |
| 6199 | Veränd. Personalrückst. | 1.350,90 | | -4.045,52 |
| - | davon für Altersversorgung: -26.037,10 (- 24.567,68) | | | |
| Summe Personalaufwand | | -230.127,59 | | -242.382,67 |
| 5. | Abschreibungen | | | |
| a) | auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | -105.479,88 | | -102.556,07 |
| 6220 | Abschreibungen auf Sachanlagen (ohne AfA auf Fahrzeuge und Gebäude) | -21.824,94 | | -19.211,76 |
| 6221 | Abschreibungen auf Gebäude | -104.922,00 | | -104.924,00 |
| 6222 | AfA Fuhrpark | -2.477,98 | | -2.684,31 |

| | | 2024 EUR | 2024 EUR | 2023 EUR |
|--|--|-------------|--------------------|--------------------|
| 6230 | Erlöse aus Umlage AfA an DB | | 24.264,00 | 24.264,00 |
| 6260 | Sofortabschreibungen geringwertiger Wirtschaftsgüter | | -518,96 | 0,00 |
| Summe Abschreibungen | | | -105.479,88 | -102.556,07 |
| 6. | sonstige betriebliche Aufwendungen | -621.740,87 | | -641.933,69 |
| 6300 | Aufwandsentschädigung | -38.000,00 | -48.700,00 | |
| 6301 | Sonstige betriebliche Aufwendungen | -3,00 | 0,00 | |
| 6315 | Miete Parkplatz Grünes Zentrum | -2.570,40 | -2.570,40 | |
| 6320 | Heizkosten | -14.712,73 | -13.062,16 | |
| 6321 | Heizkosten Velten | -539,81 | -12.830,10 | |
| 6325 | Stromkosten | -15.969,79 | -14.618,61 | |
| 6326 | Stromkosten, Velten | -1.000,76 | -1.372,04 | |
| 6327 | Kanal, Wasser, Müll | -3.120,89 | -2.424,96 | |
| 6328 | Kanal, Wasser, Abwasser, Müll Velten | -1.573,70 | -1.188,54 | |
| 6329 | Kabelfernsehen Velten | -49,53 | -198,08 | |
| 6330 | Reinigung Gebäude | -3.682,84 | -3.252,62 | |
| 6331 | Reinig./Gartenpfl./Wi-Dienst Velten | -2.359,52 | -6.595,69 | |
| 6335 | Instandhaltung, Reparatur | -6.410,94 | -22.040,52 | |
| 6345 | Wartung und Reparaturen Geb.Velten | -11.604,39 | -12.791,92 | |
| 6346 | Wartung und Reparaturen Geb.Hoya | -1.807,78 | -20.468,04 | |
| 6347 | Erhaltungsaufwand GZ | -10.372,22 | -27.492,12 | |
| 6354 | Reinigungsmittel | -600,68 | -288,13 | |
| 6393 | Spenden | -75,00 | 0,00 | |
| 6401 | Sachversicherungen | -18.168,15 | -16.676,33 | |
| 6420 | Beitrag Landvolk Niedersachsen | -233.495,00 | -227.087,00 | |
| 6421 | Beitrag Arbeitgeberverb. Agrar | -5.255,00 | -5.255,00 | |
| 6422 | sonstige Beiträge | -2.895,16 | -2.541,16 | |
| 6423 | Beiträge KV VER-ROW u. OL | -7.480,00 | -7.020,00 | |
| 6430 | sonstig. Gemeinkosten | -5.958,73 | -4.192,48 | |
| 6500 | Benzin/Treib- u. Schmierstoffe | -2.878,06 | -2.987,59 | |
| 6520 | KFZ Versicherung | -817,87 | -798,37 | |
| 6540 | KFZ Rep./Wartung | -918,10 | -1.466,04 | |
| 6570 | Sonstige Fahrzeugkosten | -580,48 | -526,54 | |
| 6600 | Werbekosten u. Anzeigen | -2.097,27 | -3.603,13 | |
| 6610 | Geschenke | -755,00 | -596,63 | |
| 6630 | Repräsentationsaufw. | -140,59 | -105,28 | |
| 6635 | Vereinsaufw.Öffentlichk.Demo/IGW usw | -30.112,92 | -11.349,72 | |
| 6636 | Transparenz schaffen | -3.200,46 | 4.164,79 | |
| 6637 | Förderung Landjugend | -675,00 | -675,00 | |
| 6638 | Gutachen/Gebühren-DVO/Grundw. | -359,38 | -2.759,27 | |
| 6640 | Bewirtg.Kost. a. Geste d. Höflichk. | -680,92 | -936,01 | |
| 6641 | Bewirtungskosten i. Lokalen | -6.855,47 | -10.761,30 | |
| 6642 | Bewirtg. Kuchen/Brötchen 70 % | -1.270,01 | 0,00 | |
| 6644 | Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten | -3.409,68 | 0,00 | |
| 6650 | Sitzungs-/Tagegeld Vorstand | -6.150,00 | -5.475,00 | |
| 6651 | Reisekosten KM-Geld Vorstand | -3.738,86 | -5.771,63 | |
| 6652 | Reisekost.Übernachtg.Aufw.Vorstand | -972,00 | -640,00 | |
| 6653 | Reisen-NK Bahn/Taxi/Parkh.Vorstand | -119,98 | 0,00 | |
| 6661 | Reisekosten KM-Geld AN | -1.244,70 | -395,74 | |
| 6663 | Reisenebenk.Bahn/Taxi/Parkh.AN | -270,51 | -180,00 | |
| 6780 | Landvolkzeitung | -64.256,85 | -52.321,58 | |
| 6781 | Recherche- und Öffentlichkeitsarbeit | -65.774,00 | -56.188,83 | |
| 6800 | Portokosten | -5.436,77 | -4.393,81 | |
| 6805 | Telefonkosten | -6.159,02 | -5.861,81 | |
| 6810 | EDV-Kosten | -2.602,52 | -1.834,95 | |
| 6815 | Bürobedarf | -1.193,15 | -1.225,54 | |
| 6819 | Fachliteratur | -600,00 | -600,00 | |
| 6820 | Zeitschriften, Bücher, E-Paper | -2.540,40 | -3.770,41 | |
| 6821 | Fortbildungskosten | -2.234,76 | 0,00 | |
| 6825 | Rechts- u. Beratungskosten | -845,83 | -626,47 | |
| 6826 | Kosten JA-Prüfung | -188,80 | -4.188,80 | |
| 6831 | DV-/Programmgeb. Addison | -6.529,12 | -4.388,94 | |
| 6835 | Mieten für Einrichtg. (bewegl. WG) | -483,09 | -404,81 | |
| 6841 | Mietleasing (bewegl.WG) | -1.055,11 | -1.018,99 | |
| 6855 | Nebenkosten des Geldverkehrs | -1.346,17 | -1.374,39 | |
| 6936 | Forderungsverluste | -700,00 | -1.500,00 | |
| 7502 | Zinsaufwand für Pensionsrückstellung | -4.842,00 | -4.706,00 | |
| Summe betriebliche Aufwendungen (außer Materialaufwand) | | | -957.348,34 | -986.872,43 |

| | | 2024 EUR | 2024 EUR | 2023 EUR |
|---|---|-------------|---|---|
| Betriebsergebnis | | | 31.843,05 | -13.176,40 |
| 7. | Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens 7020 Zins- und Dividendenerträge | 24.975,55 | 24.975,55 | 25.099,87 25.099,87 |
| 8. | sonstige Zinsen und ähnliche Erträge 7101 Zinserträge Fest-/Tagesgeld | 35.371,66 | 35.371,66 | 2.497,63 2.497,63 |
| | Finanzergebnis | | 60.347,21 | 27.597,50 |
| 9. | Steuern vom Einkommen und vom Ertrag 7608 Solidaritätszuschlag 7630 Kapitalertragsteuer 25 % 7633 Anrechenbarer Solidaritätszuschlag auf Kapitalertragsteuer 25 % | -4.293,50 | -0,09 -4.069,68 -223,73 | -4.311,77 0,00 -4.086,99 -224,78 |
| 10. Ergebnis nach Steuern | | | 87.896,76 | 10.109,33 |
| 11. | sonstige Steuern 7680 Grundsteuer 7681 Grundsteuer, Velten 7682 Grundsteuer, Nienburg GZ 7683 Grundsteuer Hoya v.Kronenf.Str. 7685 Kfz-Steuer | -18.391,28 | -4.793,08 -1.200,82 -9.977,59 -2.228,86 -190,93 | -16.960,77 -4.793,09 -1.200,82 -8.545,79 -2.228,86 -192,21 |
| 12. Jahresüberschuss/-fehlbetrag | | | 69.505,48 | -6.851,44 |