



Detailansicht des Regelungsvorhabens

Erbbaurecht sozialverträglich gestalten

Stand vom 06.07.2026 13:16:01 bis 06.07.2026 13:33:08

Angegeben von:

Verband Wohneigentum e.V. (R002609) am 20.03.2025

Beschreibung:

Der Verband Wohneigentum e.V. betont nachdrücklich die Bedeutung des Erbbaurechts als wesentliches Instrument zur Schaffung und Erhaltung bezahlbaren Wohnraums. Besonders für Menschen, die seit Jahrzehnten auf einem Erbpachtgrundstück leben, muss sichergestellt werden, dass sie den Erbbauzins weiterhin finanziell tragen können. Eine soziale Ausgestaltung des Erbbauzinses, etwa durch Berücksichtigung der Haushaltsgröße oder des Nettohaushaltseinkommens, ist daher essenziell, um unzumutbare Belastungen zu vermeiden.

Betroffene Interessenbereiche (2)

Familienpolitik [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

Betroffene Bundesgesetze (1)

ErbbauV [alle RV hierzu]

Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

1. SG2503200046 (PDF - 2 Seiten)

Adressatenkreis:

Versendet am 20.03.2025 an:

Bundesregierung

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
(BMWSB) [alle SG dorthin]