

Bilanz zum 31.12.2025

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin****AKTIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		3,00	11.625,00
II. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		164.532,00	184.448,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
2. Beteiligungen	25.000,00		25.000,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.093.009,86		93.069,27
		1.143.009,86	143.069,27
Summe Anlagevermögen		1.307.544,86	339.142,27
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	221.868,92		117.565,65
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	100.015,99		0,00
3. sonstige Vermögensgegenstände	309.522,16		332.789,87
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 124.754,83 (EUR 124.674,60)			
		631.407,07	450.355,52
II. Wertpapiere			
1. sonstige Wertpapiere		2.750.000,00	0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		1.781.081,06	5.345.557,47
Summe Umlaufvermögen		5.162.488,13	5.795.912,99
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		70.689,21	99.036,89
		<b>6.540.722,20</b>	<b>6.234.092,15</b>

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital Verein</b>			
I. Vereinskaptal		5.134.627,73	4.959.385,67
II. Ergebnisvortrag		368.047,38	350.484,11
Summe Eigenkapital		<u>5.502.675,11</u>	<u>5.309.869,78</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	57.335,00		115.012,14
2. sonstige Rückstellungen	<u>658.221,61</u>		<u>500.814,06</u>
		715.556,61	615.826,20
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	196.970,48		189.441,26
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 196.970,48 (EUR 189.441,26)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	652,41		17.834,13
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 652,41 (EUR 17.834,13)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	81.117,59		101.120,78
- davon aus Steuern EUR 75.381,48 (EUR 69.541,38)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 4.889,46 (EUR 14.079,40)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 81.117,59 (EUR 101.120,78)			
		<u>278.740,48</u>	<u>308.396,17</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		43.750,00	0,00
		<u><b>6.540.722,20</b></u>	<u><b>6.234.092,15</b></u>

## Gewinn- und Verlustrechnung - Sphärenübersicht vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin**

	Ideeller Bereich	Vermögensverwaltung	Wirtschaftliche Geschäftsbetriebe	Aufzulösende Sammelposten	Gesamtsicht bis
	31.12.2025 EUR	31.12.2025 EUR	31.12.2025 EUR	EUR	31.12.2025 EUR
1. Erträge aus Mitgliedsbeiträgen, Aufnahmegebühren und Umlagen	7.714.714,50	0,00	0,00	0,00	7.714.714,50
2. sonstige betriebliche Erträge	48.081,87	188.083,32	206.043,43	0,00	442.208,62
3. Personalaufwand					
a) Löhne und Gehälter	4.246.284,64-	55.056,82-	156.700,16-	0,00	4.458.041,62-
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>185.119,64-</u>	<u>2.400,23-</u>	<u>6.831,38-</u>	<u>0,00</u>	<u>194.351,25-</u>
	4.431.404,28-	57.457,05-	163.531,54-	0,00	4.652.392,87-
4. Abschreibungen					
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	78.522,45-	0,00	0,00	0,00	78.522,45-
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	<u>65.669,37-</u>	<u>375,42-</u>	<u>2.250,00-</u>	<u>0,00</u>	<u>68.294,79-</u>
	144.191,82-	375,42-	2.250,00-	0,00	146.817,24-
Übertrag	<u>3.187.200,27</u>	<u>130.250,85</u>	<u>40.261,89</u>	<u>0,00</u>	<u>3.357.713,01</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung - Sphärenübersicht vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin**

	Ideeller Bereich	Vermögensverwaltung	Wirtschaftliche Geschäftsbetriebe	Aufzulösende Sammelposten	Gesamtsicht bis
	31.12.2025 EUR	31.12.2025 EUR	31.12.2025 EUR	EUR	31.12.2025 EUR
Übertrag	3.187.200,27	130.250,85	40.261,89	0,00	3.357.713,01
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	3.285.202,19-	55.951,62-	44.280,74-	0,00	3.385.434,55-
6. Erträge aus Beteiligun- gen	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	174.511,42	0,00	0,00	174.511,42
8. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens - davon außerplanmä- ßige Abschrei- bungen auf Finanz- anlagen EUR 0,00	0,00	59,41-	0,00	0,00	59,41-
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	256,43-	0,00	339,00-	0,00	595,43-
Übertrag	<u>98.258,35-</u>	<u>248.751,24</u>	<u>45.642,15</u>	<u>0,00</u>	<u>196.135,04</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung - Sphärenübersicht vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin**

	Ideeller Bereich	Vermögensverwaltung	Wirtschaftliche Geschäftsbetriebe	Aufzulösende Sammelposten	Gesamtsicht bis
	31.12.2025 EUR	31.12.2025 EUR	31.12.2025 EUR	EUR	31.12.2025 EUR
Übertrag	98.258,35-	248.751,24	45.642,15	0,00	196.135,04
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	4.736,98-	0,00	1.407,27	0,00	3.329,71-
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>102.995,33-</b>	<b>248.751,24</b>	<b>47.049,42</b>	<b>0,00</b>	<b>192.805,33</b>
<b>12. Jahresergebnis</b>	<b>102.995,33-</b>	<b>248.751,24</b>	<b>47.049,42</b>	<b>0,00</b>	<b>192.805,33</b>
13. Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr				350.484,11	350.484,11
14. Einstellungen in sonstige Ergebnisrücklagen					
a) sonstige Ergebnisrücklage				175.242,06-	175.242,06-
<b>15. Ergebnisvortrag</b>				<b>175.242,05</b>	<b>368.047,38</b>

Gewinn- und Verlustrechnung - Sphärenübersicht vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin**

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin****IDEELLER BEREICH**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Erträge aus Mitgliedsbeiträgen, Aufnahmegebühren und Umlagen		7.714.714,50	7.646.760,35
sonstige betriebliche Erträge		48.081,87	28.482,40
Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	4.246.284,64-		3.654.228,12-
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversor- gung und für Unterstützung	<u>185.119,64-</u>		<u>593.685,55-</u>
		4.431.404,28-	4.247.913,67-
Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anla- gevermögens und Sachanlagen	78.522,45-		114.281,97-
auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen über- schreiten	<u>65.669,37-</u>		<u>35.416,67-</u>
		144.191,82-	149.698,64-
sonstige betriebliche Aufwendungen		3.285.202,19-	3.070.506,25-
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		256,43-	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		4.736,98-	26.771,69-
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b><u>102.995,33-</u></b>	<b><u>180.352,50</u></b>
<b>Jahresergebnis</b>		<b><u>102.995,33-</u></b>	<b><u>180.352,50</u></b>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin****VERMÖGENSVERWALTUNG**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
sonstige betriebliche Erträge		188.083,32	192.334,43
Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	55.056,82-		72.735,00-
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.400,23-</u>		<u>0,00</u>
		57.457,05-	72.735,00-
Abschreibungen			
auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten		375,42-	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen		55.951,62-	51.142,88-
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		174.511,42	244.145,37
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		59,41-	0,00
- davon außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen EUR -59,41 (EUR 0,00)			
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00	116,59-
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<u><b>248.751,24</b></u>	<u><b>312.485,33</b></u>
<b>Jahresergebnis</b>		<u><b>248.751,24</b></u>	<u><b>312.485,33</b></u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin****WIRTSCHAFTLICHER GESCHÄFTSBETRIEB**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
sonstige betriebliche Erträge		206.043,43	251.182,91
Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	156.700,16-		217.753,00-
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>6.831,38-</u>		<u>0,00</u>
		163.531,54-	217.753,00-
Abschreibungen			
auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten		2.250,00-	2.250,00-
sonstige betriebliche Aufwendungen		44.280,74-	26.064,45-
Erträge aus Beteiligungen		50.000,00	25.000,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		339,00-	41,74-
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		1.407,27	4.548,55
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<u><b>47.049,42</b></u>	<u><b>34.622,27</b></u>
<b>Jahresergebnis</b>		<u><u><b>47.049,42</b></u></u>	<u><u><b>34.622,27</b></u></u>

SAMMELPOSTEN

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr		350.484,11	
Einstellungen in sonstige Ergebnisrücklagen sonstige Ergebnisrücklage		175.242,06-	
<b>Ergebnisvortrag</b>		<b>175.242,05</b>	