

# **JAHRESABSCHLUSS**

zum

31. Dezember 2024



# ecOSTOR

**ECO STOR GmbH**

Sonnenallee 1

85551 Kirchheim bei München

Bilanz zum 31.12.2024

ECO STOR GmbH

Kirchheim bei München

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.442.938,00		2.103.273,75	I. Gezeichnetes Kapital	57.453,00		57.453,00
II. Sachanlagen	330.987,10		279.864,00	II. Kapitalrücklage	83.131.948,50		5.142.523,00
III. Finanzanlagen	400.000,00		125.000,00	III. Verlustvortrag	3.512.573,79		1.555.325,47
		3.173.925,10	2.508.137,75	IV. Jahresfehlbetrag	4.252.117,07		1.957.248,32
<b>B. Umlaufvermögen</b>				Summe Eigenkapital	75.424.710,64		1.687.402,21
I. Vorräte	57.456.923,71		2.319.809,30	<b>B. Rückstellungen</b>	5.743.397,01		3.041.415,91
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	47.515.000,00-		0,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	2.008.571,40		1.119.729,42
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	62.216.724,65		1.405.490,00	<b>D. Passive latente Steuern</b>	644.613,84		550.664,34
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	8.391.040,61		112.646,67				
		80.549.688,97	3.837.945,97				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		97.678,82	53.128,16				
		<b>83.821.292,89</b>	<b>6.399.211,88</b>		<b>83.821.292,89</b>		<b>6.399.211,88</b>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**ECO STOR GmbH**

**Kirchheim bei München**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Rohergebnis		11.354.655,08	6.941.106,23
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	11.275.857,92		3.598.625,30
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	823.970,68		638.292,67
- davon für Altersversorgung EUR 29.714,48 (EUR 20.067,55)			
		<u>12.099.828,60</u>	<u>4.236.917,97</u>
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.052.417,20	515.318,99
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		2.640.959,47	3.640.765,07
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		721.912,76	54.332,66
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		440.306,14	7.796,84
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		93.949,50	550.664,34
- davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung von latenten Steuern EUR 93.949,50 (EUR 550.664,34)			
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>		<u><b>4.250.893,07-</b></u>	<u><b>1.956.024,32-</b></u>
9. sonstige Steuern		1.224,00	1.224,00
<b>10. Jahresfehlbetrag</b>		<u><u><b>4.252.117,07</b></u></u>	<u><u><b>1.957.248,32</b></u></u>

# **ECO STOR GmbH, Kirchheim bei München**

## **Anhang für das Geschäftsjahr**

### **2024**

---

#### **I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen**

Die ECO STOR GmbH hat ihren Sitz in Kirchheim bei München. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 264893 eingetragen.

#### **II. Allgemeine Angaben zu Inhalt und Gliederung des Jahresabschlusses**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kapitalgesellschaften (§§ 264 ff. HGB) sowie des GmbHG aufgestellt.

Die Gesellschaft erfüllt die Größenkriterien einer kleinen Kapitalgesellschaft gemäß § 267 I HGB.

Größenabhängige Erleichterungen bei der Erstellung (§§ 266 I, 276, 288 HGB) des Jahresabschlusses wurden in Anspruch genommen.

Für die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde unverändert das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgt unter Annahme der Unternehmensfortführung (§ 252 Abs. 1 Nr. 1 HGB).

Die aus den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Ansatz- und Bewertungsmethoden werden stetig angewendet.

Um die Klarheit und Übersichtlichkeit der Darstellung im Jahresabschluss zu verbessern, werden die Davon-Vermerke der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung einheitlich im Anhang gemacht.

### **III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Änderungen in den Bewertungsmethoden einschließlich der Ausübung von Bilanzierungs- und Bewertungswahlrechten mit Auswirkungen auf die durch den Jahresabschluss vermittelte Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage ergaben sich nicht.

Das Aktivierungswahlrecht für selbst geschaffene immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens gem. §248 Abs. 2 HGB wird in Anspruch genommen. Sie werden gem. § 255 Abs. 2a HGB mit den bei deren Entwicklung anfallenden Herstellungskosten bewertet. Diese entsprechen den Vollkosten (§ 255 Abs. 2 HGB). Bei der Berechnung der Herstellungskosten wurden angemessene Teile der Kosten der allgemeinen Verwaltung einbezogen, soweit diese auf den Zeitraum der Herstellung entfallen. Die Eigenschaft als aktivierungsfähiger Vermögensgegenstand konkretisieren wir für unsere Entwicklungsprojekte anhand jeweils individuell bestimmter Ziele im Rahmen einer detaillierten Gesamtplanung. Die Erreichung der Zielvorgaben wird durch unser Projektcontrolling laufend überwacht. Die Nutzungsdauer beträgt zwischen 3 und 7 Jahren. Die Abschreibung erfolgt linear über die Nutzungsdauer.

Die erworbenen immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens sind zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterliegen, entsprechend ihrer Nutzungsdauer um planmäßiger Abschreibung linear vermindert. Bei Vorliegen einer voraussichtlichen dauernden Wertminderung erfolgt eine außerplanmäßige Abschreibung. Der Umfang der Anschaffungskosten entspricht § 255 Abs. 1 HGB. Die Nutzungsdauern der entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände betragen 1 bis 20 Jahre.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt und wird, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibung vermindert. Bei Vorliegen einer voraussichtlich dauernden Wertminderung erfolgt eine außerplanmäßige Abschreibung. Der Umfang der Anschaffungskosten entspricht § 255 Abs. 1 HGB. Die Nutzungsdauer der anderen Anlagen, sowie der Betriebs- und Geschäftsausstattung beträgt 1 bis 15 Jahre.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear und gegebenenfalls zeitanteilig vorgenommen.

Geringwertige Anlagegüter bis zu einem Netto-Einzelwert von EUR 800,00 sind im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben bzw. als Aufwand erfasst worden; ihr sofortiger Abgang wurde unterstellt.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten, bei voraussichtlich dauernder Wertminderung abzüglich außerplanmäßiger Abschreibung, bilanziert.

Die fertigen und unfertigen Erzeugnisse werden zu Herstellungskosten (Einzelkosten, angemessene Material- und Fertigungsgemeinkosten sowie Werteverzehr des Anlagevermögens, soweit durch die Fertigung veranlasst, § 255 Abs. 2 Satz 2 HGB) bewertet. Bei der Berechnung der Herstellungskosten wurden angemessene Teile der Kosten der allgemeinen Verwaltung einbezogen, soweit diese auf den Zeitraum der Herstellung entfallen.

Der Ansatz der geleisteten Anzahlungen im Vorratsvermögen erfolgt mit dem Nennbetrag (ohne Umsatzsteuer), die erhaltenen Anzahlungen auf Vorräte werden mit dem Rückzahlungsbetrag (ohne Umsatzsteuer) gegen von den Posten "Vorräte" abgesetzt, soweit den Anzahlungen Vorräte zugeordnet werden konnten. Die verbleibenden erhaltenen Anzahlungen werden auf der Passivseite mit dem Rückzahlungsbetrag (ohne Umsatzsteuer) ausgewiesen.

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nominalwert angesetzt. Allen risikobehafteten Posten ist durch die Bindung angemessener Pauschalwertberichtigung Rechnung getragen. Unverzinsliche oder niedrig verzinsliche Forderungen mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr sind, soweit vorhanden, abgezinst.

Die liquiden Mittel werden zum Nominalwert bewertet.

Als Rechnungsabgrenzungsposten werden auf der Aktivseite Ausgaben vor dem Stichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

Die Steuerrückstellungen und sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages (in Höhe der allgemeinen Inflationsrate) berücksichtigt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden entsprechend § 253 Abs. 2 HGB mit dem durchschnittlichen Marktzins der vergangenen sieben Geschäftsjahre abgezinst.

Die Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Für die Ermittlung latenter Steuern aufgrund von temporären oder quasi-permanenten Differenzen zwischen den handelsrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenstände, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten und ihren steuerlichen Wertansätzen werden diese mit den unternehmensindividuellen Steuersätzen im Zeitpunkt des Abbaus der Differenzen bewertet und die Beträge der sich ergebenden Steuerbe- und -entlastung nicht abgezinst. Aktive und passive Steuerlatenzen werden verrechnet. Die Aktivierung eines Überhangs latenter Steuern erfolgt in Ausübung des dafür bestehenden Ansatzwahlrechts.

Auf fremde Währungen lautende Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten wurden grundsätzlich mit dem Devisenkassamittelkurs zum Abschlussstichtag umgerechnet. Bei einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurde dabei das Realisationsprinzip (§ 252 Abs. 1 Nr. 4 Halbsatz 2 HGB) und das Anschaffungskostenprinzip (§ 253 Abs. 1 Satz 1 HGB) beachtet.

#### **IV. Erläuterungen zur Bilanz**

##### **Anlagevermögen**

Die Aufgliederung und Entwicklung der Anlagenwerte und der Abschreibungen ist aus dem Anlagenspiegel (Anlage zum Anhang) zu entnehmen.

##### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben in Höhe von 126 TEUR (Vorjahr: 110 TEUR) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

##### **Sonstige Rückstellungen**

Rückstellungen wurden im Wesentlichen für Gewährleistungen (1.834 TEUR; Vorjahr: 2.249 TEUR) sowie für den Personalbereich (3.575 TEUR; Vorjahr: 385 TEUR) gebildet.

##### **Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten haben in vollen Umfang einer Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in Höhe von 0 TEUR (Vorjahr: 808 TEUR) durch erhaltene Konzernbürgschaften abgesichert.

Die Lieferverbindlichkeiten unterliegen den üblichen Eigentumsvorbehalten.

In den Verbindlichkeiten sind in Höhe von 189 TEUR (Vorjahr: 44 TEUR) Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und in Höhe von 42 TEUR (Vorjahr: 44 TEUR) Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern enthalten.

## **V. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

In den sozialen Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung sind in Höhe von 30 TEUR (Vorjahr: 20 TEUR) Aufwendungen für Altersversorgung enthalten.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind 0 TEUR (Vorjahr: 11 TEUR) Aufwendungen aus der Währungsumrechnung enthalten.

Die sonstige Zinsen und ähnliche Erträge enthalten Zinsen von verbundenen Unternehmen in Höhe von 596 TEUR (Vorjahr: 24 TEUR).

In den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sind Zinsen an Gesellschafter (und zugleich verbundene Unternehmen) in Höhe von 402 TEUR (Vorjahr: 0 TEUR) enthalten.

In den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sind in Höhe von 94 TEUR (Vorjahr: 551 TEUR) Aufwendungen aus der Auflösung von latenten Steuern enthalten.

## VI. Sonstige Pflichtangaben

### Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer

Die Gesamtzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer beträgt im Jahr 2024: 54 Mitarbeiter

### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

	< 1 Jahr	> 1 Jahr	> 5 Jahre
	TEUR	TEUR	TEUR
Aus Miet- und Leasingverträgen	456	733	0
- davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0	0	0

### Konzernverhältnisse

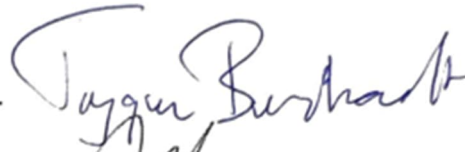
Der Jahresabschluss der ECO STOR GmbH wird in den Konzernabschluss der Å Energi AS, Kristiansand, Norwegen, einbezogen (größter und kleinster Konsolidierungskreis). Der Konzernabschluss wird in Norwegen aufgestellt und ist im norwegischen Handelsregister (Bronnogysundregistrene) einsehbar.

## Unterschrift der Geschäftsführung

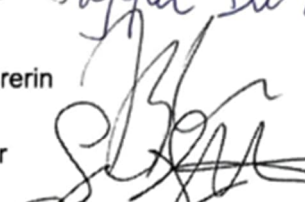
Kirchheim bei München, den 16. Juli 2025

gez.

Trygve Burchardt, Geschäftsführer



Johanna Jungbauer, Geschäftsführerin



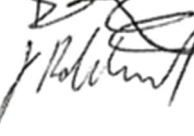
Georg Gallmetzer, Geschäftsführer



Robert Bürger, Geschäftsführer



Jörn Rohland, Geschäftsführer



# Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

## ECO STOR GmbH

### Kirchheim bei München

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang-EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung-EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
130 00 Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	Ansch-/Herst-K	42.936,17	1.156,00			44.092,17
	Abschreibung	1.691,17	4.634,00			6.325,17
	<b>Buchwerte</b>	<b>41.245,00</b>	<b>1.156,00</b>		<b>4.634,00</b>	<b>37.767,00</b>
135 00 EDV-Software, entgeltl. erworben	Ansch-/Herst-K	38.049,20	870,00			38.919,20
	Abschreibung	19.031,20	10.661,00			29.692,20
	<b>Buchwerte</b>	<b>19.018,00</b>	<b>870,00</b>		<b>10.661,00</b>	<b>9.227,00</b>
140 00 Lizenz gew. Schutzrechte, entg. erworben	Ansch-/Herst-K	193.209,99	105.696,29			298.906,28
	Abschreibung	110.495,99	91.728,29			202.224,28
	<b>Buchwerte</b>	<b>82.714,00</b>	<b>105.696,29</b>		<b>91.728,29</b>	<b>96.682,00</b>
143 00 Selbst geschaffene immaterielle VermG.	Ansch-/Herst-K	1.929.931,55	1.352.588,42	1.877.171,54		3.578.286,77
	Abschreibung	581.682,55	316.280,95-	1.265.123,79-		1.279.024,77
			778.572,17	324.917,79		
			81.229,95-	324.917,79-		
<b>Buchwerte</b>	<b>1.348.249,00</b>	<b>1.352.588,42</b>	<b>1.552.253,75</b>	<b>778.572,17</b>	<b>2.299.262,00</b>	
		<b>235.051,00-</b>	<b>940.206,00-</b>			
148 00 Immat. Vermögensgegenst. in Entwicklung	Ansch-/Herst-K	612.047,75		612.047,75-		0,00
	Abschreibung	0,00				0,00
	<b>Buchwerte</b>	<b>612.047,75</b>		<b>612.047,75-</b>		<b>0,00</b>
500 00 Betriebs- und Geschäftsausstattung	Ansch-/Herst-K	230.249,09	57.215,49			286.389,79
	Abschreibung	93.139,09	1.074,79-			132.234,79
			40.169,49	1.073,79-		
	<b>Buchwerte</b>	<b>137.110,00</b>	<b>57.215,49</b>	<b>40.169,49</b>	<b>1,00-</b>	<b>154.155,00</b>
520 00 Pkw	Ansch-/Herst-K	130.386,87	37.222,05			167.608,92
	Abschreibung	36.835,87	21.354,05			58.189,92
	<b>Buchwerte</b>	<b>93.551,00</b>	<b>37.222,05</b>		<b>21.354,05</b>	<b>109.419,00</b>
620 00 Werkzeuge	Ansch-/Herst-K	26.066,30	16.368,16			42.434,46
	Abschreibung	4.545,30	5.899,16			10.444,46
	<b>Buchwerte</b>	<b>21.521,00</b>	<b>16.368,16</b>		<b>5.899,16</b>	<b>31.990,00</b>
670 00 Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K	174.837,40	91.939,59			266.776,99
	Abschreibung	174.837,40	91.939,59			266.776,99
	<b>Buchwerte</b>	<b>0,00</b>	<b>91.939,59</b>		<b>91.939,59</b>	<b>0,00</b>
680 00 Einbauten in fremde Grundstücke	Ansch-/Herst-K	25.420,39				25.420,39
	Abschreibung	4.082,39	1.695,00			5.777,39
	<b>Buchwerte</b>	<b>21.338,00</b>			<b>1.695,00</b>	<b>19.643,00</b>
690 00 Sonstige Betriebs- u. Gesch.ausstattung	Ansch-/Herst-K	6.921,00	9.506,45			16.427,45
	Abschreibung	577,00	5.764,45			6.341,45
	<b>Buchwerte</b>	<b>6.344,00</b>	<b>9.506,45</b>		<b>5.764,45</b>	<b>10.086,00</b>
795 00 Anzahlung Betriebs- u. Gesch.ausstattung	Ansch-/Herst-K	0,00	5.694,10			5.694,10
	Abschreibung	0,00				0,00
	<b>Buchwerte</b>	<b>0,00</b>	<b>5.694,10</b>			<b>5.694,10</b>

# Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

## ECO STOR GmbH

### Kirchheim bei München

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
850 00 Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	125.000,00 0,00 <b>125.000,00</b>	275.000,00  <b>275.000,00</b>			400.000,00 0,00 <b>400.000,00</b>
	<b>Ansch-/Herst-K</b>	<b>3.535.055,71</b>	<b>1.953.256,55</b>	<b>1.877.171,54</b>		<b>5.170.956,52</b>
			<b>317.355,74-</b>	<b>1.877.171,54-</b>		
	<b>Abschreibung</b>	<b>1.026.917,96</b>	<b>1.052.417,20</b>	<b>324.917,79</b>		<b>1.997.031,42</b>
			<b>82.303,74-</b>	<b>324.917,79-</b>		
	<b>Buchwerte</b>	<b>2.508.137,75</b>	<b>1.953.256,55</b>	<b>1.552.253,75</b>	<b>1.052.417,20</b>	<b>3.173.925,10</b>
			<b>235.052,00-</b>	<b>1.552.253,75-</b>		

## Erläuterungsbericht

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

##### I. Immaterielle Vermögensgegenstände

		<b>Euro</b>	<b><u>2.442.938,00</u></b>
	Vorjahr:	Euro	2.103.273,75
	31.12.2024		31.12.2023
Kontobezeichnung	Euro		Euro
Selbst geschaffene immaterielle Vermögensgegenstände	2.299.262,00		1.348.249,00
Lizenzen und gewerbliche Schutzrechte	96.682,00		82.714,00
Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	37.767,00		41.245,00
EDV-Software	9.227,00		19.018,00
Immaterielle Vermögensgegenstände in Entwicklung	<u>0,00</u>		<u>612.047,75</u>
	<b><u>2.442.938,00</u></b>		<b><u>2.103.273,75</u></b>

##### II. Sachanlagen

		<b>Euro</b>	<b><u>330.987,10</u></b>
	Vorjahr:	Euro	279.864,00
	31.12.2024		31.12.2023
Kontobezeichnung	Euro		Euro
Betriebs- und Geschäftsausstattung	154.155,00		137.110,00
Pkw	109.419,00		93.551,00
Werkzeuge	31.990,00		21.521,00
Einbauten in fremde Grundstücke	19.643,00		21.338,00
Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.086,00		6.344,00
Anzahlung Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>5.694,10</u>		<u>0,00</u>
	<b><u>330.987,10</u></b>		<b><u>279.864,00</u></b>

##### III. Finanzanlagen

		<b>Euro</b>	<b><u>400.000,00</u></b>
	Vorjahr:	Euro	125.000,00
	31.12.2024		31.12.2023
Kontobezeichnung	Euro		Euro
Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	<u>400.000,00</u>		<u>125.000,00</u>
	<b><u>400.000,00</u></b>		<b><u>125.000,00</u></b>

---

## B. Umlaufvermögen

### I. Vorräte

		<b>Euro 57.456.923,71</b>
	Vorjahr:	Euro 2.319.809,30
	31.12.2024	31.12.2023
<u>Kontobezeichnung</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
In Ausführung befindliche Bauaufträge	30.706.259,39	1.314.258,38
Bestand Waren	18.963.993,60	0,00
Geleistete Anzahlungen (ohne Vorsteuer)	6.390.589,88	709.852,85
Geleistete Anzahlungen (19% Vorsteuer)	1.181.632,57	83.854,39
Bestand Waren	126.270,01	132.208,40
Bestand Ersatzteile Kirchheim	<u>88.178,26</u>	<u>79.635,28</u>
	<b><u>57.456.923,71</u></b>	<b><u>2.319.809,30</u></b>

### erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen

		<b>Euro -47.515.000,00</b>
	Vorjahr:	Euro 0,00
	31.12.2024	31.12.2023
<u>Kontobezeichnung</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	<u>47.515.000,00-</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>47.515.000,00-</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

---

**II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	Vorjahr:	<b>Euro 62.216.724,65</b>
		Euro 1.405.490,00
Kontobezeichnung	31.12.2024	31.12.2023
	Euro	Euro
Darlehen ECO POWER ONE GmbH	49.667.700,00	219.000,00
Darlehen ECO POWER TWO GmbH	3.171.000,00	318.500,00
Darlehen ECO POWER THREE GmbH	1.883.965,72	0,00
Forderungen ECO POWER ONE GmbH	1.713.998,34	14.574,81
Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	1.432.725,76	0,00
Darlehen ECO STOR Liegenschaften GmbH	1.405.000,00	0,00
Forderungen ECO POWER TWO GmbH	1.116.964,67	11.155,00
Forderungen ECO POWER THREE GmbH	627.410,11	7.600,05
Forderungen ECO POWER SIX GmbH	475.254,43	0,00
Forderungen ECO POWER FIVE GmbH	166.778,30	0,00
Kautionen	126.313,33	109.756,06
Forderungen ECO POWER FOUR GmbH	88.177,50	0,00
Forderungen ECO STOR Liegenschaften GmbH	75.977,48	0,00
Forderungen aLuL, ECO STOR AS	59.684,03	0,00
Darlehen ECO POWER FOUR GmbH	35.000,00	0,00
Forderungen ECO POWER EIGHT GmbH	19.735,45	0,00
Pliant DE07200301332900030803	19.086,27	3.277,38
Forderungen ECO POWER SEVEN GmbH	17.956,45	0,00
Darlehen ECO POWER FIVE GmbH	15.000,00	0,00
Forderungen ECO POWER THIRTEEN GmbH	13.406,56	0,00
Forderungen ECO POWER ELEVEN GmbH	12.735,38	0,00
Forderungen ECO POWER NINE GmbH	12.581,74	0,00
Forderungen ECO POWER FOURTEEN GmbH	12.338,80	0,00
Forderungen ECO POWER TEN GmbH	12.163,83	0,00
Forderungen aLuL, Dritte	12.081,50	728.880,80
Forderungen ECO POWER TWELVE GmbH	11.441,87	0,00
Forderungen ECO POWER FIVETEEN GmbH	8.511,15	0,00
Vorsteuer in Folgeperiode abziehbar	3.933,98	3.153,29
Forderungen gegen verbund.Unternehmen	0,00	5.640,00
Verbindlichkeiten aLuL, Dritte	0,00	2.327,76
Pauschalwertberichtigung	198,00-	18.375,15-
	<b><u>62.216.724,65</u></b>	<b><u>1.405.490,00</u></b>

**III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben,  
Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**

	Vorjahr:	<b>Euro 8.391.040,61</b>
		Euro 112.646,67
	31.12.2024	31.12.2023
<u>Kontobezeichnung</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
# 0032 6833 71 Hypo Vereinsbank	6.515.608,99	111.910,98
# 0050 5640 08 DNB Bank ASA (EUR)	1.874.709,38	0,00
# 0050 5648 19 DNB Bank ASA (USD-Konto)	412,32	392,76
# 4102 2716 1700 Commerzbank	106,99	0,00
Kasse	<u>202,93</u>	<u>342,93</u>
	<b><u>8.391.040,61</u></b>	<b><u>112.646,67</u></b>

**C. Rechnungsabgrenzungsposten**

	Vorjahr:	<b>Euro 97.678,82</b>
		Euro 53.128,16
	31.12.2024	31.12.2023
<u>Kontobezeichnung</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>97.678,82</u>	<u>53.128,16</u>
	<b><u>97.678,82</u></b>	<b><u>53.128,16</u></b>

**Summe Aktiva**

	Vorjahr:	<b>Euro 83.821.292,89</b>
		Euro 6.399.211,88

---

## Passiva

### A. Eigenkapital

#### I. Gezeichnetes Kapital

	Vorjahr:	<b>Euro 57.453,00</b>
		Euro 57.453,00
Kontobezeichnung	31.12.2024	31.12.2023
	Euro	Euro
Gezeichnetes Kapital	<u>57.453,00</u>	<u>57.453,00</u>
	<b>57.453,00</b>	<u>57.453,00</u>

#### II. Kapitalrücklage

	Vorjahr:	<b>Euro 83.131.948,50</b>
		Euro 5.142.523,00
Kontobezeichnung	31.12.2024	31.12.2023
	Euro	Euro
Kapitalrücklage	<u>83.131.948,50</u>	<u>5.142.523,00</u>
	<b>83.131.948,50</b>	<u>5.142.523,00</u>

#### III. Verlustvortrag

	Vorjahr:	<b>Euro 3.512.573,79</b>
		Euro 1.555.325,47
Kontobezeichnung	31.12.2024	31.12.2023
	Euro	Euro
Verlustvortrag vor Verwendung	<u>3.512.573,79</u>	<u>1.555.325,47</u>
	<b>3.512.573,79</b>	<u>1.555.325,47</u>

#### IV. Jahresfehlbetrag

	Vorjahr:	<b>Euro 4.252.117,07</b>
		Euro 1.957.248,32
Kontobezeichnung	31.12.2024	31.12.2023
	Euro	Euro
Jahresfehlbetrag	<u>4.252.117,07</u>	<u>1.957.248,32</u>
	<b>4.252.117,07</b>	<u>1.957.248,32</u>

#### Summe Eigenkapital

	Vorjahr:	<b>Euro 75.424.710,64</b>
		Euro 1.687.402,21

---

**ECO STOR GmbH, Kirchheim bei München**  
**Erstellungsbericht zum 31. Dezember 2024**

<b>B. Rückstellungen</b>		<b>Euro</b>	<b>5.743.397,01</b>
	Vorjahr:	Euro	3.041.415,91
	31.12.2024		31.12.2023
<u>Kontobezeichnung</u>	<u>Euro</u>		<u>Euro</u>
Rückstellungen für Personalkosten lfr	2.918.000,00		0,00
Gewährleistungen	1.834.350,00		2.249.100,00
Mitarbeiterboni	447.698,00		216.777,00
Sonstige	261.879,30		376.891,12
Urlaub	163.762,71		136.530,79
Abschluss und Prüfung	72.500,00		30.000,00
Berufsgenossenschaft	42.267,00		29.177,00
Personalkosten	<u>2.940,00</u>		<u>2.940,00</u>
	<b><u>5.743.397,01</u></b>		<b><u>3.041.415,91</u></b>

<b>C. Verbindlichkeiten</b>		<b>Euro</b>	<b>2.008.571,40</b>
	Vorjahr:	Euro	1.119.729,42
	31.12.2024		31.12.2023
<u>Kontobezeichnung</u>	<u>Euro</u>		<u>Euro</u>
Verbindlichkeiten aLuL, Dritte	1.695.522,16		125.084,57
Verbindlichkeiten, ECO POWER TWO GmbH	133.000,00		0,00
Verbindlichkeiten Lohn- und Kirchensteuer	96.719,39		72.608,43
Verbindlichkeiten, ECO STOR NewCo AS	42.128,32		0,00
Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	23.126,20		15.283,73
Verbindlichkeiten, ECO POWER ONE GmbH	11.320,83		0,00
Verbindlichkeiten aLuL, A Energi AS	4.674,00		0,00
Verbindlichkeiten, ECO POWER NINE GmbH	1.900,00		0,00
Verbindlichkeiten, ECO POWER ELEVEN GmbH	36,10		0,00
Verbindlichkeiten, ECO POWER TWELVE GmbH	36,10		0,00
Verbindlichkeiten, ECO POWER THIRTEEN GmbH	36,10		0,00
Verbindlichkeiten, ECO POWER FOURTEEN GmbH	36,10		0,00
Verbindlichkeiten, ECO POWER FIFTEEN GmH	36,10		0,00
# 0050 5640 08 DNB Bank ASA (EUR)	0,00		808.408,91
Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	0,00		53.916,80
Verbindlichkeiten, ECO STOR AS	0,00		34.929,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		9.075,00
Sonstige Verbindlkeiten (Reisekosten & Verplegung)	0,00		351,15
Forderungen gegenüber Krankenkasse	<u>0,00</u>		<u>71,83</u>
	<b><u>2.008.571,40</u></b>		<b><u>1.119.729,42</u></b>

<b>D. Passive latente Steuern</b>		<b>Euro</b>	<b><u>644.613,84</u></b>
	Vorjahr:	Euro	550.664,34
	31.12.2024		31.12.2023
Kontobezeichnung	Euro		Euro
Passive latente Steuern	<u>644.613,84</u>		<u>550.664,34</u>
	<b><u>644.613,84</u></b>		<u>550.664,34</u>
<b>Summe Passiva</b>		<b>Euro</b>	<b><u>83.821.292,89</u></b>
	Vorjahr:	Euro	6.399.211,88

---

## Gewinn- und Verlustrechnung

### 1. Rohergebnis

	Vorjahr:	<b>Euro 11.354.655,08</b>
		Euro 6.941.106,23
Kontobezeichnung	2024 Euro	2023 Euro
Bestandsveränderung unfertige Leistung	29.392.001,01	36.181.427,20-
Projektrechte I Nicht steuerbare Umsätze	3.232.059,89	0,00
Andere aktivierte Eigenleistungen	1.352.588,42	1.485.275,84
Betriebsführung Erlöse 19% USt	562.317,08	519.197,46
Erträge Auflösung von Rückstellungen	394.694,26	357.341,08
Fremdleistungen	174.686,28	170.569,45
Erträge aus Weiterberechnungen	152.954,58	162.769,60
Nicht steuerbare Umsätze Drittland	146.933,51	5.640,00
Verrechnete sonstige Sachbezüge Kfz	142.073,96	126.064,68
Lizenzen I Erlöse 19% USt	81.700,00	7.906,00
Erträge aus Herabsetzung der Pauschalwertberichtigung	18.177,15	0,00
Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	13.116,96	2.441,59
Erstattungen Aufwendungsausgleichsgesetz	3.607,09	45.096,20
Bestandsveränderungen Waren	2.604,59	79.168,70
Sonstige Erträge unregelmäßig	2.451,41	175,45
Versicherungsentschädigung, Schadenersatz	2.088,85	1.790,07
Investitionszuschüsse	1.233,70	41.234,15
Erhaltene Skonti	34,16	0,01
Erhalt. Skonti EU-Erwerb 19% Vorst./USt	8,73	5,10
Erhaltene Skonti 7% Vorsteuer	0,02	0,03
Projektrechte I Erlöse 19% USt	0,00	3.475.200,00
Erlöse Abfallverwertung	0,00	362,96
Erlöse 19% USt	0,00	6.250,42-
Erwerb Waren letzt.Abn.DG 19% Vorst./USt	0,00	113.515,92-
Bezugsnebenkosten	46,74-	206,61-
Fremdleistungen 7% Vorsteuer	2.895,04-	0,00
Sicherungskosten (wie Avalgeb./-vers.)	16.162,39-	31.683,24-
Sonstige Leistungen EU 19% Vorst./USt	41.625,32-	15.120,00-
Fremdleistungen ohne Vorsteuer	92.690,61-	115,78-
Verrechnete sonstige Sachbezüge	93.229,08-	76.811,62-
Leistungen ausländ.Untern.19% Vorst./USt	94.906,01-	0,00
EPC/GU-Leistung I Erlöse 19% USt	108.711,00-	39.585.955,70
Zölle und Einfuhrabgaben	352.370,23-	16.713,69-
Wareneingang 19% Vorsteuer	1.513.910,80-	110.885,72-
Fremdleistungen 19% Vorsteuer	1.543.708,41-	1.183.374,91-
Bauleistungen (Reverse-Charge-Verfahren)	3.793.363,09-	788.019,07-
Wareneingang	6.502.517,24-	597.551,89-
EU-Erwerb 19% Vorst./USt	<u>10.164.540,61-</u>	<u>3.411,77-</u>
	<b>11.354.655,08</b>	<b>6.941.106,23</b>

## 2. Personalaufwand

### a) Löhne und Gehälter

		<b>Euro 11.275.857,92</b>
	Vorjahr:	Euro 3.598.625,30
Kontobezeichnung	2024 Euro	2023 Euro
Gehälter	7.981.419,51	3.417.294,31
Sonstige Sonderzahlungen	3.075.000,00	0,00
Gehälter / Notrufbereitschaft	72.600,00	59.700,00
Sachzuwendungen an Arbeitnehmer	58.549,14	50.317,08
Veränderung Urlaubsrückstellung	27.231,92	28.518,96
Fahrtkostenerstattung Wohnung/Arbeitsstätte	26.261,56	30.416,91
Jobticket Whg./Arbeitsstätte	17.875,20	4.466,35
Pauschale Steuer auf sonstige Bezüge	11.139,75	0,00
Pauschale Steuer für Arbeitnehmer	5.780,84	7.911,69
	<b>11.275.857,92</b>	<b>3.598.625,30</b>

### b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

		<b>Euro 823.970,68</b>
	Vorjahr:	Euro 638.292,67
Kontobezeichnung	2024 Euro	2023 Euro
Gesetzliche Sozialaufwendungen	747.732,24	581.957,11
Beiträge zur Berufsgenossenschaft	42.267,00	29.205,64
Aufwendungen für Altersversorgung	29.714,48	20.067,55
Freiwillige soziale Aufwendungen	4.256,96	7.062,37
	<b>823.970,68</b>	<b>638.292,67</b>

---

### 3. Abschreibungen

**auf immaterielle Vermögensgegenstände  
des Anlagevermögens und Sachanlagen**

	Vorjahr:	<b>Euro</b> <b>1.052.417,20</b>
		Euro 515.318,99
	2024	2023
<u>Kontobezeichnung</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Abschreibungen selbst geschaffene immat. VG	778.572,17	371.878,15
Abschreibungen erworbene immat. VG	107.023,29	74.040,05
Abschreibungen geringwertige Wirtschaftsgüter	91.939,59	16.887,21
Abschreibungen auf Sachanlagen	53.528,10	32.192,58
Abschreibungen Kfz	<u>21.354,05</u>	<u>20.321,00</u>
	<b>1.052.417,20</b>	<b>515.318,99</b>

### 4. sonstige betriebliche Aufwendungen

	Vorjahr:	<b>Euro</b> <b>2.640.959,47</b>
		Euro 3.640.765,07
	2024	2023
<u>Kontobezeichnung</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Rechts- und Beratungskosten	592.820,76	372.024,54
Abgang immaterielle VermögensG, RBW, BV	235.051,00	51.556,98
Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter	214.084,23	124.488,45
Sonstige Mieten/Leasing/Lizenzen	173.902,03	77.751,81
FL (Daten/Prognosen/Marktstudien)	165.331,81	127.854,76
Kfz-Mietleasing	138.734,16	105.778,54
Fortbildungskosten	111.726,13	69.888,48
Personalbeschaffung	91.017,44	4.446,70
Abschluss- und Prüfungskosten	76.247,20	32.897,50
Miet- und Pachtnebenkosten	73.783,17	30.692,48
Fremdleistungen und Fremdarbeiten	58.078,05	10.321,46
RK Arbeitnehmer: Unterkunft	57.517,34	24.453,33
Kfz-Betriebskosten	54.040,96	29.619,54
EDV-Serviceleistungen	51.036,40	53.678,33
Reinigung	40.607,18	27.525,84
Aufwendungen Messen	37.565,36	25.832,51
RK Arbeitnehmer:Fahrtkosten (Bahn+ÖPNV)	36.784,89	13.421,82
Arbeitskleidung	36.406,12	14.591,19
RK Arbeitnehmer: Flug	33.634,09	16.342,06
Wartungskosten für Hard- und Software	33.144,95	21.571,81
Versicherungen	31.365,33	194.775,78
Beiträge	30.123,90	19.308,25
Telefon: Mobilfunk	26.776,61	20.265,72
Buchführungskosten	22.986,51	16.984,72
Übertrag	2.422.765,62	1.486.072,60

---

**ECO STOR GmbH, Kirchheim bei München**  
**Erstellungsbericht zum 31. Dezember 2024**

Kontobezeichnung	2024 Euro	2023 Euro
Übertrag	2.422.765,62	1.486.072,60
Fremdfahrzeugkosten	19.940,07	3.025,23
EDV-Material: Hardware (<250 €)	19.447,69	5.974,54
Fahrzeug-Versicherungen	16.960,11	15.673,65
Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	16.336,20	4.839,00
Gebühren	14.056,82	13.008,03
Repräsentationskosten - Betriebsfeiern	13.414,10	15.159,24
Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	13.410,80	7.796,20
Werbekosten	12.368,22	2.955,11
Heizung	12.333,32	6.278,61
Aufwand für Gewährleistungen	11.700,00	2.019.100,00
Garagenmieten	8.534,58	8.215,30
Internetkosten	8.314,58	6.704,98
Fahrzeug-Reparaturen	8.274,00	5.228,59
Büroausstattung (<250 €)	7.169,73	2.044,36
Leasingkosten Bike	5.907,96	2.908,10
Nebenkosten des Geldverkehrs	5.776,17	4.982,70
Repräsentationskosten	5.314,16	5.627,81
Kfz-Kosten Sonstiges	5.059,10	13.101,65
Bürobedarf/-artikel	4.275,76	2.446,09
Werkzeuge und Kleingeräte	3.851,93	1.793,38
Reisekosten Arbeitnehmer	3.312,15	39,00
Bewertungskosten	3.168,69	1.192,23
Reisekosten Arbeitnehmer: Sonstiges	3.142,36	1.367,90
Ausgleichsabgabe	2.940,00	2.940,00
Zeitschrift./Bücher/dig.Medien(Fachlit.)	2.486,25	3.600,47
RK Arbeitnehmer: Parkgebühren	2.422,97	660,63
Instandhaltung Geschäftsausstattung	2.415,11	746,00
Mieten für Einrichtungen bewegliche WG	2.346,48	654,24
Telefon: Festnetz	2.216,23	2.225,14
Werbemittel	2.149,08	989,32
RK Dritte: Unterkunft	2.096,02	3.804,62
Zuwendungen und Spenden für mildtätige Zwecke	1.994,30	500,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.983,86	269,71
Nicht abzugsfähige Bewertungskosten	1.358,01	510,95
Kilometergelderstattung Arbeitnehmer	979,50	170,10
Porto	886,85	832,36
Instandhaltung betrieblicher Räume	797,68	0,00
EDV-Material: Software (<250 €)	616,19	0,00
RK Dritte: Fahrkosten (Bahn+ÖPNV)	580,73	587,01
RK Arbeitnehmer: Taxigebühren	483,09	429,83
Sonstiger Betriebsbedarf	201,99	692,90
Gas, Strom, Wasser	127,50	44,02-
Reisekosten Dritte: Flug	120,15	579,92
Pauschale Steuer Geschenke	70,47	129,33
Übertrag	2.674.106,58	3.655.812,81

**ECO STOR GmbH, Kirchheim bei München**  
**Erstellungsbericht zum 31. Dezember 2024**

---

Kontobezeichnung	2024 Euro	2023 Euro
Übertrag	2.674.106,58	3.655.812,81
RK Dritte: Parkgebühren	26,89	7,65
Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BV	1,00	386,00
Einstellung in die PWB auf Forderungen	0,00	18.375,15
Aufwendungen aus Währungsumrechnungen	0,00	10.867,96
Sonstige Raumkosten	0,00	1.073,96
Aufmerksamkeiten	0,00	63,54
Sonstige Aufwendungen unregelmäßig	<u>33.175,00-</u>	<u>45.822,00-</u>
	<b><u>2.640.959,47</u></b>	<b><u>3.640.765,07</u></b>

---

**5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge**

Vorjahr: **Euro 721.912,76**  
Euro 54.332,66

Kontobezeichnung	2024 Euro	2023 Euro
Zinserträge ECO POWER ONE	433.488,72	0,00
Zinserträge ECO POWER TWO	55.922,28	0,00
Zinserträge ECO POWER THREE	36.755,17	0,00
Zinserträge ECO POWER FOUR	1.994,03	0,00
Zinserträge ECO POWER FOUR	455,00	0,00
Zinserträge ECO STOR Liegenschaften GmbH	67.303,06	0,00
Zinserträge Dritte	<u>125.994,50</u>	<u>54.332,66</u>
	<b><u>721.912,76</u></b>	<b><u>54.332,66</u></b>

**6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen**

Vorjahr: **Euro 440.306,14**  
Euro 7.796,84

Kontobezeichnung	2024 Euro	2023 Euro
Zinsaufwand NewCo AS	370.895,75	0,00
Zinsaufwand Dritte	38.539,28	7.796,84
Zinsaufwand A Energi AS	<u>30.871,11</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>440.306,14</u></b>	<b><u>7.796,84</u></b>

---

<b>7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		<b>Euro</b>	<b>93.949,50</b>
	Vorjahr:	Euro	550.664,34
		2024	2023
Kontobezeichnung		Euro	Euro
Aufwendungen Zufüherg/Auflösg latente Steuern		93.949,50	557.214,35
Erträge Zufüherg/Auflösg latente Steuern		<u>0,00</u>	<u>6.550,01-</u>
		<b>93.949,50</b>	<b>550.664,34</b>
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>Euro</b>	<b>-4.250.893,07</b>
	Vorjahr:	Euro	-1.956.024,32
<b>9. sonstige Steuern</b>		<b>Euro</b>	<b>1.224,00</b>
	Vorjahr:	Euro	1.224,00
		2024	2023
Kontobezeichnung		Euro	Euro
Kfz-Steuer		<u>1.224,00</u>	<u>1.224,00</u>
		<b>1.224,00</b>	<b>1.224,00</b>
<b>10. Jahresfehlbetrag</b>		<b>Euro</b>	<b>4.252.117,07</b>
	Vorjahr:	Euro	1.957.248,32

---

## **Schlussbemerkungen und Bescheinigung**

Wir erteilen unter Hinweis auf unseren Bericht folgende

### **B E S C H E I N I G U N G**

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - der ECO STOR GmbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Bei etwaiger Weitergabe des Jahresabschlusses in einer von dieser Form abweichenden Fassung, bedarf es unserer erneuten Stellungnahme.

Neckarsulm, den 27. Januar 2025



.....  
Steuerberater