

Dipl.-Volkswirtin  
Moyna Einbrodt  
Steuerberaterin

Ahornallee 48  
14050 Berlin

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum 31. Dezember 2021

**Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V.  
Konzeptentwicklung im Wohnungsbau**

Pariser Platz 3

10117 Berlin

Finanzamt: Berlin für Körperschaften I

Steuer-Nr: 27/663/65284

## Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung

Ich habe auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung - des Vereins

Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V.  
Konzeptentwicklung im Wohnungsbau

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen der Satzung erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von mir geführten Bücher und die mir darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die ich auftragsgemäß nicht geprüft habe, sowie die mir erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Auftraggebers.

Ich habe meinen Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Berlin, den 31. Juli 2023

Dipl.-Volkswirtin  
Moyna Einbrodt  
Steuerberaterin

## BILANZ

Deutscher Verband "Job &amp; Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin

zum

## AKTIVA

31. Dezember 2021

## PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. UMLAUFVERMÖGEN</b>			<b>A. VEREINSVERMÖGEN</b>			
I. Kasse, Bank	9.991,53	0,00	I. Jahresergebnis		9.948,46	683,44-
<b>B. NICHT DURCH VEREINSVERMÖGEN GEDECKTER FEHLBETRAG</b>	0,00	683,44	nicht gedeckter Fehlbetrag		0,00	683,44
Sonstige Aktiva	1.063,44	380,00	buchmäßiges Vereinsvermögen		9.948,46	0,00
			<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
			1. sonstige Rückstellungen		1.000,00	650,00
			<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		45,00
			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	106,51	106,51	368,44
	<u>11.054,97</u>	<u>1.063,44</u>			<u>11.054,97</u>	<u>1.063,44</u>

Berlin, den 31. Juli 2023

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. IDEELLER BEREICH</b>		
I. Nicht steuerbare Einnahmen		
1. Mitgliedsbeiträge	11.500,00	0,00
II. Nicht anzusetzende Ausgaben		
1. Übrige Ausgaben	653,80	638,44
<b>Gewinn/Verlust ideeller Bereich</b>	<u>10.846,20</u>	<u>638,44-</u>
<b>B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN</b>		
I. Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)		
1. Steuerneutrale Einnahmen Spenden	2.200,00	0,00
<b>Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten</b>	<u>2.200,00</u>	<u>0,00</u>
<b>C. VERMÖGENSVERWALTUNG</b>		
I. Ausgaben		
1. Ausgaben/Werbungskosten Sonstige Ausgaben	185,44	45,00
<b>Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung</b>	<u>185,44-</u>	<u>45,00-</u>
<b>D. ZWECKBETRIEBE SPORT</b>		
I. Zweckbetriebe Sport 2 (Umsatzsteuerfrei)		
1. Sonstige betriebliche Erträge	45,00	0,00
<b>Gewinn/Verlust Zweckbetriebe Sport 2</b>	<u>45,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Gewinn/Verlust Zweckbetriebe Sport</b>	45,00	0,00
Übertrag	12.905,76	683,44-

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	12.905,76	683,44-
<b>E. SONSTIGE ZWECKBETRIEBE</b>		
I. Sonstige Zweckbetriebe 1 (Umsatzsteuerpflichtig)		
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.948,75	0,00
Gewinn/Verlust Sonstige Zweckbetriebe 1	<u>2.948,75-</u>	<u>0,00</u>
<b>Gewinn/Verlust Sonstige Zweckbetriebe</b>	<u><u>2.948,75-</u></u>	<u><u>0,00</u></u>
<b>F. GESCHÄFTSBETRIEBE SPORT</b>		
I. Geschäftsbetriebe Sport 1 (Umsatzsteuerpflichtig)		
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen Sonstige Kosten	8,55	0,00
Gewinn/Verlust Geschäftsbetriebe Sport 1	<u>8,55-</u>	<u>0,00</u>
<b>Gewinn/Verlust Geschäftsbetriebe Sport</b>	<u><u>8,55-</u></u>	<u><u>0,00</u></u>
<b>G. JAHRESERGEBNIS</b>	<u><u>9.948,46</u></u>	<u><u>683,44-</u></u>

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31.12.2021**Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin**

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Kasse, Bank</b>			
945	Deutsche Kreditbank AG #10129500		9.991,53	0,00
	<b>NICHT DURCH VEREINSVERMÖGEN GEDECKTER FEHLBETRAG</b>			
	Kapitalfehlbetrag		0,00	683,44
	<b>Sonstige Aktiva</b>			
1160	Gewinn-/Verlustvortrag		1.063,44	380,00
	Summe Aktiva		<u>11.054,97</u>	<u>1.063,44</u>

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31.12.2021**Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin**

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Jahresergebnis</b>			
	Jahresergebnis		9.948,46	683,44-
	<b>nicht gedeckter Fehlbetrag</b>			
	Kapitalfehlbetrag		0,00	683,44
	<b>sonstige Rückstellungen</b>			
1221	Rückstellungen für Abschluss und Prüfung		1.000,00	650,00
	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>			
945	Deutsche Kreditbank AG #10129500		0,00	45,00
	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>			
1340	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		106,51	368,44
	Summe Passiva		<u>11.054,97</u>	<u>1.063,44</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

## Deutscher Verband "Job &amp; Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>IDEELLER BEREICH</b>				
<b>Mitgliedsbeiträge</b>				
2120	Echte Mitgliedsbeiträge ab 300		11.500,00	0,00
<b>Übrige Ausgaben</b>				
2894	Rechts- und Beratungskosten	653,80-		543,44-
2900	Sonstige Kosten	<u>0,00</u>	653,80-	95,00-
<b>ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN</b>				
<b>Spenden</b>				
3220	Erhaltene Spenden / Zuwendungen		2.200,00	0,00
<b>VERMÖGENSVERWALTUNG</b>				
<b>Sonstige Ausgaben</b>				
4712	Nebenkosten des Geldverkehrs		185,44-	45,00-
<b>ZWECKBETRIEBE SPORT</b>				
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>				
5780	Sonstige betriebliche Erträge		45,00	0,00
<b>SONSTIGE ZWECKBETRIEBE</b>				
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				
6300	Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.948,75-	0,00
<b>GESCHÄFTSBETRIEBE SPORT</b>				
<b>Sonstige Kosten</b>				
7512	Beiträge an Verbände u. sonstige Beitr.		8,55-	0,00
<b>JAHRESERGEBNIS</b>				
	Jahresergebnis		<u>9.948,46</u>	<u>683,44-</u>