



## Detailansicht des Registereintrags

### Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V.

**Stand vom 26.06.2025 09:22:33 bis 28.10.2025 16:17:51**

Eingetragener Verein (e. V.)

<b>Registernummer:</b>	R001338
<b>Ersteintrag:</b>	24.02.2022
<b>Letzte Änderung:</b>	26.06.2025
<b>Letzte Jahresaktualisierung:</b>	26.06.2025
<b>Tätigkeitskategorie:</b>	Privatrechtliche Organisation
<b>Kontaktdaten:</b>	<p>Adresse: Leipziger Platz 9 10117 Berlin Deutschland</p> <p>Telefonnummer: +493030096790 E-Mail-Adressen: <a href="mailto:office@vdiv.de">office@vdiv.de</a> Webseiten: <a href="http://www.vdiv.de">www.vdiv.de</a></p>

#### **Hauptfinanzierungsquellen** (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Mitgliedsbeiträge, Wirtschaftliche Tätigkeit

#### **Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

130.001 bis 140.000 Euro

#### **Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

1,00

**Vertretungsberechtigte Person(en):****1. Martin Kaßler**

Funktion: Geschäftsführer

**2. Sylvia Pruß**

Funktion: Präsidentin

**Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (2):****1. Martin Kaßler****2. Sylvia Pruß****Gesamtzahl der Mitglieder:**

10 Mitglieder am 02.04.2024, ausschließlich juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

**Mitgliedschaften (4):**

1. Wirtschaftsrat der CDU e.V.
2. Wirtschaftsforum der SPD e.V.
3. Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.
4. DV Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.

---

**Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche****Interessen- und Vorhabenbereiche (17):**

Arbeitsrecht/Arbeitsbedingungen; Parlamentarisches Verfahren; Allgemeine Energiepolitik; Energienetze; Erneuerbare Energien; Datenschutz und Informationssicherheit; Digitalisierung; Kommunikations- und Informationstechnik; Bauwesen und Bauwirtschaft; Ländlicher Raum; Stadtentwicklung; Wohnen; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"; Öffentliches Recht; Zivilrecht; Kleine und mittlere Unternehmen; Verbraucherschutz

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.**

**Beschreibung der Tätigkeit:**

Der Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. dient der Förderung des Berufsstandes deutscher Immobilienverwalter in rechtlicher, fachlicher und standesgemäßer Hinsicht.

Der Verband befasst sich insbesondere mit Fragen, die den Berufsstand der Immobilienverwalter auf Bundesebene und im Bereich der Europäischen Union betreffen.

Der Verband verfolgt folgende Interessen:

- die Wahrnehmung und Durchsetzung überregionaler Interessen bei Behörden, Institutionen und in der Wirtschaft,
- ein einheitliches Berufsbild zu schaffen, es zu fördern und darauf hinzuwirken, dass der Beruf des Immobilienverwalters als Ausbildungsberuf anerkannt wird,

-die Aufrechterhaltung einer politischen Lobby und die Organisation der gemeinsamen Öffentlichkeitsarbeit.

## Konkrete Regelungsvorhaben (8)

---

### 1. Zulassung virtueller Wohnungseigentümersversammlungen

#### **Beschreibung:**

Das Gesetz soll in der bestehenden Form beschlossen werden.

#### **Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/9890 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümersversammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

#### **Betroffenes geltendes Recht:**

WoEigG [alle RV hierzu]

#### **Interessenbereiche:**

Digitalisierung [alle RV hierzu]; Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Kleine und mittlere Unternehmen [alle RV hierzu]; Kommunikations- und Informationstechnik [alle RV hierzu]; Parlamentarisches Verfahren [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]

### 2. Sachkundenachweis für zertifizierte Verwalter/innen

#### **Beschreibung:**

Einen echten Sachkundenachweis für Makler, Miet- und WEG-Verwalter/innen einführen.

#### **Betroffenes geltendes Recht:**

ZertVerwV [alle RV hierzu]

#### **Interessenbereiche:**

Arbeitsrecht/Arbeitsbedingungen [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

### 3. Erleichterung der Grundbucheinsicht

#### **Beschreibung:**

Berechtigtes Interesse auch für Immobilienverwalter/innen in den Entwurf aufnehmen.

#### **Bundesrats-Drucksachennummer:**

BR-Drs. 82/25 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Verordnung zur Erleichterung der Grundbucheinsicht für Windenergieanlagen, Solaranlagen und Telekommunikationsnetze

**Zuvor:**

Referentenentwurf (BMJ) (20. WP): Verordnung zur Erleichterung der Grundbucheinsicht für Erneuerbare-Energien-Anlagen und Telekommunikationsinfrastrukturen (20. WP) (Vorgang)

**Interessenbereiche:**

Datenschutz und Informationssicherheit [alle RV hierzu]; Digitalisierung [alle RV hierzu]; Kleine und mittlere Unternehmen [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**4. Novelle der Wärmelieferverordnung**

**Beschreibung:**

Zeitnahe Novelle der Wärmelieferverordnung anstoßen, damit auch Mietwohngebäude rechtssicher an Fernwärme- und Gebäudenetze angeschlossen werden können.

**Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Energienetze [alle RV hierzu]; Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Stadtentwicklung [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2404020003 (PDF - 2 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 13.03.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20. WP) [alle SG dorthin]

**5. Überarbeitung des CO2KostAufG**

**Beschreibung:**

Das Gesetz muss mit Maßnahmen versehen werden, die die Lieferanten dazu zwingen ihrer Informationspflicht gegenüber den Eigentümergemeinschaften nachzukommen und nicht die Immobilienverwalter doppelt belastet werden.

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/3172 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz - CO2KostAufG)

1. Zuständiges Ministerium: BMW (20. WP) [alle RV hierzu]
2. Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

CO2KostAufG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Allgemeine Energiepolitik [alle RV hierzu]; Energienetze [alle RV hierzu]; Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2404250008](#) (PDF - 6 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 19.04.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20. WP) [alle SG dorthin]

**6. Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude-Einzelmaßnahmen****Beschreibung:**

Förderrichtlinien BEG EM überarbeiten, damit sie auch Besonderheiten im Wohneigentum Rechnung tragen.

**Betroffenes geltendes Recht:**

GEG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Digitalisierung [alle RV hierzu]; Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Kleine und mittlere Unternehmen [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2404250009](#) (PDF - 5 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 08.04.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20. WP) [alle SG dorthin]

**7. E-Rechnung für Wohnungseigentümergemeinschaften****Beschreibung:**

Die Einführung von E-Rechnungen für Immobilienverwalter und die von Ihnen verwalteten Gemeinschaften sinnvoll gestalten.

**Interessenbereiche:**

Digitalisierung [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2410230001](#) (PDF - 1 Seite)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 01.10.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [[alle SG dorthin](#)]

Bundesministerium der Justiz (BMJ) (20. WP) [[alle SG dorthin](#)]

**8. Abschaffung der Mietpreisbremse****Beschreibung:**

Die Verlängerung und Ausweitung der Mietpreisbremse lehnen wir ab. Sie verhindert Investitionsanreize sowie Eigentumsförderung und trägt nicht zur steuerlichen Entlastungen bei Sanierungen bei. Statt weiterer Regulierung fordert der Verband mehr Vertrauen für Investoren und eine echte Entbürokratisierung.

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 21/322 (Vorgang) [[alle RV hierzu](#)]

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung der Regelungen über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn

**Interessenbereiche:**

Wohnen [[alle RV hierzu](#)]

---

**Angaben zu Aufträgen (0)**

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

---

**Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

---

**Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

0 Euro

## Mitgliedsbeiträge

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

### **Gesamtsumme:**

590.001 bis 600.000 Euro

### **Beitragszahler mit mehr als 10.000 Euro und mehr als 10% der Gesamtsumme (3):**

1. Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
2. Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
3. Verband der Nordrhein-Westf. Immobilienverwalter e. V.

---

## Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

[2024-Bilanz-GuV-VDIV-D-eV.pdf](#)