Detailansicht des Regelungsvorhabens

Investitionshürden bei der Umstellung auf Fernwärme für Vermieter auflösen

Aktuell seit 02.11.2026 14:59:07

Aktiv vom 08.07.2025 bis 03.11.2026

Angegeben von:
E.ON SE (R002309) am 08.07.2025

Beschreibung:
Viele Vermieter würden ihre Bestandsgebäude gerne auf eine Versorgung mit Fern- oder Nahwärme umstellen. Allerdings erschwert die Regelung des § 556c Abs. 1 Nr. 2 BGB die Umlage der Wärmelieferkosten als Betriebskosten auf die Mieter, da die erforderliche Betriebskostenneutralität nicht immer gewahrt werden kann. In der Folge bleibt der Anschluss von Bestandsobjekten an Wärmenetze durch die Eigentümer oft aus. Eine rückwirkende Betrachtung der Wärmevergleichspreise gemäß Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (WärmeLV) ist weder sachgerecht noch zukunftsorientiert.

Betroffene Interessenbereiche (3)

Allgemeine Energiepolitik [alle RV hierzu]
Energienetze [alle RV hierzu]
Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]

Betroffene Bundesgesetze (2)

WärmeLV [alle RV hierzu]
BGB [alle RV hierzu]