

**Haus & Grund Deutschland - Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V., Berlin**

BILANZ zum 31. Dezember 2022

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR		EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				<b>A. VEREINSVERMÖGEN</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gewinnrücklagen			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		150.969,50	197.514,50	1. Gebundene Gewinnrücklagen	6.350.330,88		6.350.330,88
II. Sachanlagen				2. Freie Gewinnrücklagen	<u>712.489,75</u>	7.062.820,63	<u>1.049.481,17</u>
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken				II. Bilanzverlust		-88.550,26	0,00
A) Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	3.035.000,00		3.035.000,00	<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
B) Gebäude	2.807.394,00		2.925.845,00	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	736.671,00		791.056,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				2. Steuerrückstellungen	5.777,20		49.261,41
Sonstige Anlagen und Ausstattung	<u>70.018,50</u>		<u>79.105,50</u>	3. Sonstige Rückstellungen	<u>95.750,00</u>		<u>102.630,00</u>
III. Finanzanlagen		5.912.412,50	6.039.950,50	<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen		54.566,03	54.566,03	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	267.127,01		78.802,56
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	216.391,43		102.828,62
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände				3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>212.188,09</u>	695.706,53	<u>116.937,49</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.107,76		0,00				298.568,67
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	517.277,82		402.552,73				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>941.609,59</u>		<u>902.648,79</u>				
II. Kasse, Bank		1.489.995,17	1.305.201,52				
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>							
		37.440,69	47.066,25				
		<u>8.508.175,10</u>	<u>8.641.328,13</u>			<u>8.508.175,10</u>	<u>8.641.328,13</u>

Berlin, 11. April 2023



Dr. Kai H. Warnecke  
Präsident

Haus & Grund Deutschland Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
	EUR	EUR
1. Mitgliedsbeiträge	3.622.800,69	3.595.955,00
2. Sonstige betriebliche Erträge	68.791,50	82.053,95
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-1.500.695,36	-1.401.613,16
b) Pensionen	5.786,47	-16.049,42
c) Soziale Abgaben	-282.802,36	-274.609,54
	-1.777.711,25	-1.692.272,12
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-74.946,46	-79.025,34
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.253.657,66	-1.760.548,17
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	13.104,63	13.460,05
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-18.500,00	-40.734,00
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-12.245,29	-9.761,41
<b>9. Ergebnis ideeller Bereich und wirtschaftliche Geschäftsbetriebe</b>	<b>-432.363,84</b>	<b>109.127,96</b>
10. Erträge aus Vermögensverwaltung	75.957,98	113.622,83
11. Aufwendungen aus der Vermögensverwaltung	-83.635,82	-108.886,59
<b>12. Ergebnis aus der Vermögensverwaltung</b>	<b>-7.677,84</b>	<b>4.736,24</b>
<b>13. Jahresergebnis</b>	<b>-440.041,68</b>	<b>113.864,20</b>
14. Entnahmen aus sonstigen Rücklagen Einstellung in die gebundenen	351.491,42	0,00
15. Ergebnisrücklagen	0,00	-43.864,20
16. Sonstige Ergebnisrücklagen	0,00	-70.000,00
<b>17. Ergebnisvortrag</b>	<b>-88.550,26</b>	<b>0,00</b>