



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

# Änderung des Zivilrechts zur Erleichterung von Abweichungen von den anerkannten Regeln der Technik

Aktuell seit 20.05.2026 16:01:35

Aktiv vom 03.06.2024 bis 27.05.2026

### Angegeben von:

Bundesarchitektenkammer e. V. (R002429) am 03.06.2024

### Beschreibung:

Planen und Bauen müssen einfach, kostengünstig, innovativ und damit auch klimafreundlich werden. Das Ziel, in Zukunft kostengünstiger und ressourcenschonender zu bauen, darf nicht durch Rechtsunsicherheit auf Seiten aller am Bau Beteiligten konterkariert werden. Die BAK setzt sich daher ein für Erleichterung bei Abweichung von bauaufsichtlich eingeführten Technischen Baubestimmungen, für Erleichterung von Abweichungen von den sog. anerkannten Regeln der Technik und für rechtliche Grundlagen zur Möglichkeit der Vereinbarung eines Gebäudetyp-E.

## Zu Regelungsentwurf

---

### 1. Bundestags-Drucksachenummer:

BT-Drs. 20/13959 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur zivilrechtlichen Erleichterung des Gebäudebaus (Gebäudetyp-E-Gesetz)

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

## Betroffene Interessenbereiche (4)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

Zivilrecht [alle RV hierzu]

Architektur, Normung

## Betroffene Bundesgesetze (1)

---

BGB [alle RV hierzu]

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (4)

---

1. SG2408260006 (PDF - 10 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 25.08.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz (BMJ) (20. WP) [alle SG dorthin]

2. SG2502140006 (PDF - 10 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 25.08.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz (BMJ) (20. WP) [alle SG dorthin]

3. SG2604200034 (PDF - 5 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 15.01.2026 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [alle SG dorthin]

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) [alle SG dorthin]

4. SG2604240027 (PDF - 5 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 15.01.2026 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [alle SG dorthin]

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) [alle SG dorthin]