



Anlage zum Tätigkeitsbericht 2022 des Verbands Wohneigentum

Finanzen

- 1. Bilanz zum 31.12.2022**
- 2. Gewinn- und Verlustrechnung für 2022**
- 3. Wirtschaftspläne für 2023 und 2024**

1. BILANZ zum 31. Dezember 2022 des Verbands Wohneigentum e.V., Bonn

AKTIVA

	EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Anlagevermögen			
<u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u>			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00	1,00
<u>II. Sachanlagen</u>			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	197.490,00		201.096,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>1.476,00</u>	198.966,00	781,00
<u>III. Finanzanlagen</u>			
1. Beteiligung an FuG Verlagsgesellschaft		76.693,78	76.693,78
B. Umlaufvermögen			
<u>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.041,41		0,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>2.788,28</u>	11.829,69	3.234,27
<u>II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</u>			
		624.397,72	650.144,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		6.726,03	3.668,18
		<u>918.613,22</u>	<u>935.618,38</u>

		<u>PASSIVA</u>	
	EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Eigenkapital			
I. <u>Gewinnvortrag</u>		597.261,66	252.412,23
II. <u>Jahresüberschuss</u>		36.862,41	85.590,06
B. Sonderposten mit Rücklageanteil		175.000,00	494.259,37
C. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		89.800,00	87.000,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.969,23		12.720,12
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 14.969,23 (EUR 12.720,12)			
2. sonstige Verbindlichkeiten	4.719,92	19.689,15	3.636,60
-davon aus Steuern EUR 4.599,92 (EUR 3.569,11)			
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 4.719,92 (EUR 3.636,60)			
		<u>918.613,22</u>	<u>935.618,38</u>

2. Erläuterte Gewinn- und Verlustrechnung für das Jahr 2022 des Verbands Wohneigentum e.V., Bonn

Bezeichnung	EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<u>Umsatzerlöse</u>			
Mitgliedsbeiträge		567.787,50	577.722,25
sonstige betriebliche Erträge			
Auflösung Rücklage Bundesversammlung	60.000,00		0,00
Erstattungen AufwendungsausgleichsG	7.307,68		0,00
Erstattungen IFSG §56	2.679,71		0,00
Zuschüsse BMBau Wettbewerb	0,00		47.600,00
Spenden Ideeller Bereich	900,00		0,00
Verrechnete sonstige Sachbezüge	3.036,00	73.923,39	0,00
<u>Löhne und Gehälter</u>			
Löhne und Gehälter	-268.746,71		-254.974,58
Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	-3.036,00		0,00
V W L	-1.506,96		-1.489,02
Pauschale Steuer für Minijobber	-87,78		0,00
Löhne für Minijobs	-4.069,12	-277.446,57	0,00
<u>Altersversorgung und für Unterstützung</u>			
Gesetzliche soziale Aufwendungen	-63.434,05		-55.231,46
Beitr.Berufsgenossenschaft	-711,27		0,00
Freiwillige soziale Aufwending. LSt-frei	-4.620,87		-3.424,45
Aufwendungen für Altersversorgung	-2.107,00		0,00
Pauschale Steuer für Versicherungen	-394,19	-71.267,38	0,00
davon für Altersversorgung EUR 2.501,19- (EUR 0,00)			
Aufwendungen für Altersversorgung			
Pauschale Steuer für Versicherungen			
<u>Abschreibungen</u>			
<u>und Sachanlagen</u>			
Abschreibung immaterielle VermG	-1,00		0,00
Abschreibungen auf Sachanlagen	-1.159,13		-1.792,00
Abschreibungen auf Gebäude	-3.606,00		-3.605,00
Sofortabschreibung GWG	-547,40		0,00
Abschreibung Anlageverm.	-1,00	-5.314,53	-827,98

sonstige betriebliche Aufwendungen

Fremdleistungen	-940,00	0,00
Reinigung	-239,42	0,00
Sonstige Raumkosten	-794,20	-14,70
NK-Vorauszahlung ETG	-11.816,47	-6.697,30
Versicherungen	-4.116,06	-4.654,04
Beiträge	-5.000,00	-3.200,00
Werbekosten	-675,60	-180,25
Bundesvorstand	-7.410,92	-912,00
Bundesversammlung	-79.027,05	0,00
Bundeswettbewerb	0,00	-192,20
Gartenberater-Tagung	0,00	-6.767,82
Beirat	-2.402,69	0,00
Sonst. Reisekosten GF usw.	-778,55	-907,77
Schulungen / Online (Nicht buchen!!!)	0,00	-15.346,34
Präsidium	-21.279,52	-3.735,90
Öffentlichkeitsarbeit	-27.488,21	-14.180,41
KT Öffentlichkeitsarbeit	-1.201,00	-7.330,06
KT Mitgliederwerbung	-2.146,55	0,00
KT Lobbyarbeit	-150,00	0,00
KT Verbandsentwicklung	-1.459,50	0,00
KT Ökologie und Garten	-150,00	0,00
KT Gemeinnützigkeit	-270,00	0,00
Streuartikel	-1.843,15	0,00
Kosten Internet	-30.101,08	-27.262,41
Geschenke abzugsfähig ohne § 37b EStG	-195,38	0,00
Geschenke n. abzugsfähig ohne §37b EStG	-566,03	0,00
Bewirtungskosten	-750,22	-74,92
Aufmerksamkeiten	-351,14	0,00
Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	-321,52	0,00
Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	-3.507,05	0,00
Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	-1.091,20	0,00
Reisekosten AN Übernachtungsaufwand	-297,10	0,00
Reisekosten Unternehmer	-2.913,21	0,00
Reisekosten UN Verpfleg.mehraufwand	-85,00	0,00
Instandhaltung Gebäude	-1.064,72	-1.275,78
Wartungskosten für Hard- und Software	-3.592,48	0,00
Instandhalt.Geschäftsausst	0,00	-60,41
Portokosten	-927,62	-1.582,38
Telefonkosten	-2.418,51	-2.665,66
Bürobedarf	-1.595,76	-3.352,26
Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	-1.732,20	-2.504,74
Fortbildungskosten	-2.380,00	0,00
Rechts-u. Beratungskosten	-15.947,69	-16.348,82
Prüfungskosten	-700,00	-689,00
Buchführungskosten	-3.724,59	0,00
Lohnbuchführung	-2.318,13	0,00
Abschluss- und Prüfungskosten	-2.500,00	0,00
Mieten für Einrichtungen bewegliche WG	-669,80	0,00
Nebenkosten Geldverkehr	-1.384,91	-1.376,52
Sonstige Kosten	-495,77	-97.076,01
Jahresüberschuss		
Jahresüberschuss		36.862,41
		85.590,06

3. Wirtschaftspläne 2023 - 2024

Entwurf

	Ergebnis 2022		Wirtschaftsplan 2023 beschlossen am 07.10.2022		Wirtschaftsplan 2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Aufwand						
<u>1. Organisationsaufwand</u>						
a) Bundesversammlung	79.027,05		0,00		0,00	
b) Bundesvorstand	7.410,92		13.000,00		13.000,00	
c) Präsidium	21.279,52		28.000,00		25.000,00	
d) Öffentlichkeitsarbeit	30.006,96		20.000,00		20.000,00	
e) Bundeswettbewerb (ohne Zuschuss)	0,00		0,00		80.000,00	
f) Sonstige Tagungen	<u>7.779,74</u>	145.504,19	<u>23.000,00</u>	84.000,00	<u>12.000,00</u>	150.000,00
<u>2. Personalaufwand</u>						
a) Brutto-Gehälter mit VL	274.410,57		381.800,00		437.000,00	
b) Sozialabgaben	66.646,51		81.000,00		94.000,00	
c) Freiwillige Soziale Leistungen	<u>4.620,87</u>	345.677,95	<u>0,00</u>	462.800,00	<u>0,00</u>	531.000,00
<u>3. Abschreibung</u>						
		5.314,53		7.000,00		7.000,00
<u>4. Sonstige betriebliche Aufwendungen</u>						
a) Außerordentlicher Aufwand	0,00		0,00		0,00	
b) Raumkosten	13.790,09		6.000,00		10.000,00	
c) Versicherungen	4.116,06		4.500,00		4.500,00	
d) Beiträge	5.000,00		3.200,00		4.000,00	
e) Reisekosten	8.672,11		4.500,00		4.500,00	
f) Repräsentation	2.184,29		1.000,00		1.500,00	
g) Instandhaltung Gebäude	1.064,72		2.500,00		2.500,00	
h) Instandhaltung Geschäftsausstattung	0,00		0,00		0,00	
i) Portokosten	927,62		1.500,00		1.000,00	
j) Telefonkosten	3.088,31		3.000,00		3.200,00	
k) Bürobedarf	1.595,76		2.000,00		2.000,00	
l) Zeitschriften/Bücher	1.732,20		1.500,00		1.500,00	
m) Rechts/Beratungskosten, DSGVO	15.947,69		22.000,00		16.000,00	
n) Kosten JA, Fibu, Prüfung etc.	9.242,72		700,00		10.000,00	
o) Kosten Geldverkehr/Verwarentgelt	1.384,91		1.500,00		1.500,00	
p) Wartungskosten Hard- und Software	3.592,48				3.500,00	
q) Internet	30.101,08		26.000,00		30.000,00	
r) Fortbildungskosten	2.380,00				3.000,00	
s) Sonstige Kosten	<u>495,77</u>	<u>105.315,81</u>	4.000,00	<u>83.900,00</u>	1.000,00	<u>99.700,00</u>
		<u>601.812,48</u>		<u>637.700,00</u>		<u>787.700,00</u>
B. Erträge						
1. Mitgliederbeiträge	567.787,50		559.000,00		550.000,00	
2. Erst. AAG und IFSG	9.987,39		0,00		7.000,00	
3. Zinserträge	0,00		0,00		0,00	
4. Auflösung Rücklage Bundesvers.	60.000,00		0,00		0,00	
5. Spenden	900,00		0,00		0,00	
6. Zuschüsse Bundeswettbewerb	0,00		0,00		50.000,00	
7. Erträge aus Beteiligungen	<u>0,00</u>	<u>638.674,89</u>	<u>0,00</u>	<u>559.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>607.000,00</u>
Abdeckung durch Gewinnvortrag				<u>78.700,00</u>		
C. Verlust / Überschuss						
		36.862,41		0,00		-180.700,00

Die Positionen sind untereinander deckungsfähig.