



# KJP

Rechtsanwälte  
Steuerberater  
Wirtschaftsprüfer

## BERICHT

über den

## JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2024



Deutscher Brownfield Verband e.V.  
Förderung der Forschung der Brown-  
field-Entwicklung  
Kurfürstendamm 14  
10719 Berlin

Berliner Straße 131  
33330 Gütersloh

Splietterstraße 70a  
48231 Warendorf

Friedrich-Ebert-Str. 113  
- Loft 113 -  
48153 Münster

[www.kjp-web.de](http://www.kjp-web.de)



---

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Auftragsannahme</b>	<b>2</b>
1.1 Auftraggeber und Auftragsabgrenzung	2
1.2 Auftragsdurchführung	4
<b>2. Grundlagen des Jahresabschlusses</b>	<b>7</b>
2.1 Buchführung und Inventar, erteilte Auskünfte	7
2.2 Festlegungen über die Ausübung von Wahlrechten	7
2.3 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses	8
<b>3. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen</b>	<b>9</b>
3.1 Rechtliche Verhältnisse	9
3.2 Steuerliche Verhältnisse	11
<b>4. Art und Umfang der Erstellungsarbeiten</b>	<b>12</b>
<b>5. Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen</b>	<b>13</b>
<b>6. Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung</b>	<b>13</b>
<b>7. Erläuterungen zu den einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>15</b>
<b>8. Anlagen</b>	<b>23</b>
Bilanz zum 31. Dezember 2024	24
Gewinn- und Verlustrechnung vom 01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024	25
Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024	26
Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften	27



## 1. Auftragsannahme

### 1.1 Auftraggeber und Auftragsabgrenzung

Der Vorstand der

**Deutscher Brownfield Verband e.V.,  
Berlin**

- nachfolgend auch kurz "DEBV" oder "Verein" genannt -

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 aus den uns vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen haben wir im Februar 2025 in unseren Geschäftsräumen in Gütersloh durchgeführt.

Unser Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste keine über die Auftragsart hinausgehenden Tätigkeiten und damit auch keine erweiterten Verantwortlichkeiten als Steuerberater.

Die Pflicht zur Aufstellung des Jahresabschlusses oblag der uns mit dessen Erstellung beauftragenden gesetzlichen Vertretung des Vereins, die über die Ausübung aller mit der Aufstellung verbundener Gestaltungsmöglichkeiten und Rechtsakte zu entscheiden hatte.

Wir haben unseren Auftraggeber über solche Sachverhalte, die zu Wahlrechten führten, in Kenntnis gesetzt und von ihm Entscheidungsvorgaben zur Ausübung von materiellen und formellen Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweishwahlrechten) sowie Ermessensentscheidungen eingeholt.

Der uns erteilte Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste alle Tätigkeiten, die erforderlich waren, um auf der Grundlage der Buchführung und der Inventur sowie der eingeholten Auskünfte zu Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsfragen und der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen den handelsrechtlich vorgeschriebenen Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung, zu erstellen.



Da die Anfertigung eines Erstellungsberichts vereinbart, jedoch konkrete Festlegungen zu Art und Umfang unserer Berichterstattung in den Auftragsvereinbarungen nicht ausdrücklich getroffen wurden, berichten wir in berufsüblicher Form im Sinne der "Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen" vom 12./13. April 2010 über Umfang und Ergebnis unserer Tätigkeit.

Unsere Auftragsvereinbarungen sehen vor, dass eine Bezugnahme auf die Erstellung durch uns nur in Verbindung mit dem vollständigen von uns erstellten Jahresabschluss erfolgen darf.

Bei der Auftragsannahme haben wir von unserem Auftraggeber ausbedungen, dass uns die für die Auftragsdurchführung benötigten Unterlagen und Aufklärungen vollständig gegeben werden.

### **Allgemeine Auftragsbedingungen**

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die vereinbarten und diesem Bericht als Anlage beigefügten "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften" maßgebend.



## 1.2 Auftragsdurchführung

Im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses und bei unserer Berichterstattung hierüber haben wir die einschlägigen Normen unserer Berufsordnung und unsere Berufspflichten beachtet, darunter die Grundsätze der Unabhängigkeit, Gewissenhaftigkeit, Verschwiegenheit und Eigenverantwortlichkeit (§ 57 StBerG).

Die Erstellung des Jahresabschlusses umfasst unabhängig von der Art unseres Auftrags die Tätigkeiten, die erforderlich sind, um auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der eingeholten Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen die gesetzlich vorgeschriebene Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung und weitere Abschlussbestandteile zu erstellen.

Nicht zur Erstellung des Jahresabschlusses gehören die erforderlichen Entscheidungen über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen). Bestehende Gestaltungsmöglichkeiten wurden von uns im Rahmen der Erstellung nach den Vorgaben des Kaufmanns bzw. der gesetzlichen Vertreter ausgeübt.

Wir haben unseren Auftraggeber darüber hinaus über gesetzliche Fristen zur Aufstellung, Feststellung und Offenlegung des Jahresabschlusses aufgeklärt.

Wir haben in unserer Kanzlei Regelungen eingeführt, die mit hinreichender Sicherheit gewährleisten, dass bei der Auftragsabwicklung zur Erstellung eines Jahresabschlusses einschließlich der Berichterstattung die gesetzlichen Vorschriften und fachlichen Regeln beachtet werden.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses haben wir die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Wesentlichkeit beachtet.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erforderte von uns die Kenntnis und Beachtung der hierfür geltenden gesetzlichen Vorschriften einschließlich der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, einschlägiger Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags sowie der einschlägigen fachlichen Verlautbarungen.

Zur Durchführung des Auftrags hatten wir uns die für die vorliegende Auftragsart erforderlichen Kenntnisse über die Branche, den Rechtsrahmen und die Geschäftstätigkeit des Unternehmens unseres Auftraggebers anzueignen.



An erkannten unzulässigen Wertansätzen und Darstellungen im Jahresabschluss dürfen wir nicht mitwirken. Sofern entsprechende Wertansätze und Darstellungen verlangt oder erforderliche Korrekturen verweigert würden, hätten wir dies in geeigneter Weise in unserer Bescheinigung sowie in unserem Erstellungsbericht zu würdigen oder unseren Auftrag niederzulegen, falls Vermögensgegenstände oder Schulden unter Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit bewertet wären, obwohl dem tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten offensichtlich entgegenstünden.

Zweifel an der Ordnungsmäßigkeit der vorgelegten Unterlagen wären von uns zu klären. Falls sich diese bestätigten und die Mängel nicht beseitigt würden, brächten wir sich daraus ergebende Einwendungen, soweit sie wesentlich für den Jahresabschluss wären, in unserer Bescheinigung zum Ausdruck. Würden Aufklärungen oder die Vorlage von Unterlagen, die zur Klärung erforderlich sind, oder die Durchführung entsprechender Beurteilungen verweigert, hätten wir unseren Auftrag niederzulegen.

Bei schwerwiegenden, in ihren Auswirkungen nicht abgrenzbaren Mängeln in der Buchführung, den Inventuren oder anderen, nicht in den Auftrag eingeschlossenen Teilbereichen des Rechnungswesens, die unser Auftraggeber nicht beheben wollte oder könnte, darf eine Bescheinigung von uns nicht erteilt werden. Wir hätten unserem Auftraggeber in Fällen dieser Art die Mängel schriftlich mitzuteilen und zu entscheiden, ob eine Kündigung des Auftrags angezeigt wäre.

Im Rahmen des erteilten Auftrags haben wir die gesetzlichen Vorschriften für die Aufstellung von Jahresabschlüssen sowie die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung beachtet. Die Beachtung anderer gesetzlicher Vorschriften sowie die Aufdeckung und Aufklärung von Straftaten und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten waren nicht Gegenstand unseres Auftrags.

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die diesem Bericht als Anlage beigefügten "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften" maßgebend.



---

## Vollständigkeitserklärung

Der Vorstand hat uns die angeforderte berufsübliche Vollständigkeitserklärung bezüglich der Buchführung, Belege und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte schriftlich erteilt, die wir zu den Akten genommen haben.

Ergänzend hat der Vorstand in der berufsüblichen Vollständigkeitserklärung, die keinen Ersatz für Erstellungshandlungen und für auftragsabhängig durchzuführende Beurteilungen der Ordnungsmäßigkeit der zu Grunde gelegten Unterlagen darstellt, uns am 10. Februar 2025 schriftlich bestätigt, dass in Buchführung und Jahresabschluss alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen, Wagnisse und Abgrenzungen berücksichtigt, sämtliche Aufwendungen und Erträge enthalten, alle erforderlichen Angaben gemacht und alle bestehenden Haftungsverhältnisse bekannt gegeben worden sind.

Die Einholung der Vollständigkeitserklärung im Zusammenhang mit der Erstellung eines Jahresabschlusses erfolgte in der Weise, dass wir dem zuständigen Organ des Unternehmens als Grundlage seiner Erklärung den Entwurf des Jahresabschlusses, die Abschlussunterlagen und einen Entwurf dieses Erstellungsberichts vorgelegt haben.



## **2. Grundlagen des Jahresabschlusses**

### **2.1 Buchführung und Inventar, erteilte Auskünfte**

Für den Verein besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Die Buchführung wurde auf den EDV-Systemen des Unternehmens erstellt. Die dabei eingesetzte Software BRZ erfüllt die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Finanzbuchführung und Entwicklung des Jahresabschlusses.

Die Verfahrensabläufe in der Buchführung haben keine nennenswerten organisatorischen Änderungen erfahren.

Auskünfte erteilte der Vorstand.

Alle erbetenen Auskünfte, Aufklärungen und Nachweise wurden von dem Vorstand und von den zur Auskunft benannten besonderen Vertreter bereitwillig erbracht.

### **2.2 Festlegungen über die Ausübung von Wahlrechten**

Erforderliche Entscheidungen über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen) gehören nicht zur Erstellung des Jahresabschlusses. Wir haben unseren Auftraggeber jedoch über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen) in Kenntnis gesetzt, Entscheidungsvorgaben unseres Auftraggebers hierzu eingeholt und diese im Rahmen der Erstellung exakt nach den Vorgaben des Kaufmanns bzw. der gesetzlichen Vertreter ausgeübt.



---

### 2.3 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG in Nürnberg erfüllt nach einer Bescheinigung der EY GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 28.03.2024 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Finanzbuchführung und Entwicklung des Jahresabschlusses.

Soweit sich im Rahmen unserer Jahresabschlusserstellung Buchungen ergaben, haben wir diese mit der Geschäftsführung unseres Auftraggebers abgestimmt. Die Abschlussbuchungen wurden bis zum Abschluss unserer Tätigkeit vorgenommen.

Die geltenden handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften wurden unter Berücksichtigung der Fortführung der Unternehmenstätigkeit beachtet. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Die einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung werden im Erläuterungsteil ausführlich dargestellt.



### 3. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen

#### 3.1 Rechtliche Verhältnisse

Name:	Deutscher Brownfield Verband e.V.
Rechtsform:	e.V.
Gründung am:	27.11.2020
Sitz:	Berlin
Anschrift:	Kurfürstendamm 14 10719 Berlin
Registereintrag:	Vereinsregister Amtsgericht Gütersloh unter der Register- nummer VR 1808
Satzung:	errichtet am 27.11.2020, gültig in der bei der Mitglie- derversammlung vom 19.04.2021 beschlossenen und im Vereinsregister am 17.05.2021 eingetragenen Neufas- sung.
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember
Satzungszweck des Vereins:	Zweck des Vereins ist die bundesweite Förderung von Wissenschaft und Forschung im Bereich der Brownfield-Entwicklung in Form von Fördermittelaquise, Leitfadenerstellung im Umgang mit herausfordernden Flächenarealen (aufgrund von Altlasten, Brachen o. ä. Ei- genschaften), die Zertifizierung von Brownfields gleich welcher Art, der Zusammenschluss von Akteuren im Be- reich der Flächenreaktivierung, die Erarbeitung von Stra- tegien zur Implementierung nachhaltiger Arbeitsweisen.



---

Vorstand:	1. Vorsitzender: Herr Rick Mädel 2. Vorsitzende: Herr Thomas Franke Kassenprüfer: Herr Axel Köster und Herr Alexander Rätz-Weber
Geschäftsführer/besonderer Vertreter:	Herr Raphael Thießen
Entlastung des Vorstandes:	in der Jahreshauptversammlung am 08.03.2024 wurde für das abgelaufene Geschäftsjahr 2023 die Entlastung des Vorstandes erteilt
Wesentliche Änderungen der rechtlichen Verhältnisse nach dem Abschlusstichtag:	lagen nicht vor
Kassenprüfung:	erfolgte durch Herrn Axel Köster und Herrn Alexander Rätz-Weber am 14.02.2025
Ergebnis der Kassenprüfung:	Es ergab sich kein Anlass zur Beanstandung



---

### 3.2 Steuerliche Verhältnisse

Zuständiges Finanzamt: Gütersloh

Steuernummer: 351/5913/8958

Der Verein ist nicht gemeinnützig tätig und unterliegt somit aufgrund der Tätigkeit der Körperschaft-, Gewerbe- und Umsatzsteuer.

Im Rahmen der Jahresabschlusserstellung wurde die Berechnung der Körperschaft- und Gewerbesteuer vorgenommen.

Die Steuererklärungen wurden bis einschließlich 2023 beim Finanzamt eingereicht. Die Bescheide zur Veranlagung 2023 liegen noch nicht vor.



#### 4. Art und Umfang der Erstellungsarbeiten

Art, Umfang und Ergebnis der während unserer Auftragsdurchführung im Einzelnen vorgenommenen Erstellungshandlungen haben wir, soweit sie nicht in diesem Erstellungsbericht dokumentiert sind, in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Gegenstand der Erstellung ohne Beurteilungen ist die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie weiterer Abschlussbestandteile auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Unser Auftrag zur normentsprechenden Entwicklung des Jahresabschlusses aus den vorgelegten Unterlagen unter Berücksichtigung der erhaltenen Informationen und der vorgenommenen Abschlussbuchungen erstreckte sich nicht auf die Beurteilung der Angemessenheit und Funktion interner Kontrollen sowie der Ordnungsmäßigkeit der Buchführung. Insbesondere gehörte die Beurteilung der Inventuren, der Periodenabgrenzung sowie von Ansatz und Bewertung nicht zum Umfang unseres Auftrags.

Wurden Abschlussbuchungen vorgenommen, z.B. die Berechnung von Abschreibungen, Wertberichtigungen, Rückstellungen, so bezogen sich diese auf die vorgelegten Unterlagen und erteilten Auskünfte ohne eine Beurteilung ihrer Richtigkeit.

Auch wenn bei der Erstellung ohne Beurteilungen auftragsgemäß keine Beurteilungen der Belege, Bücher und Bestandsnachweise vorgenommen werden, weisen wir unseren Auftraggeber auf offensichtliche Unrichtigkeiten in den vorgelegten Unterlagen hin, die uns als Sachverständige bei der Durchführung des Auftrags unmittelbar auffallen, unterbreiten Vorschläge zur Korrektur und achten auf die entsprechende Umsetzung im Jahresabschluss.



---

## 5. Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen

Beim erteilten Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen sind Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen nicht erforderlich, weil keine Besonderheiten festgestellt wurden.

## 6. Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung

Die Bescheinigung zu dem von uns erstellten Jahresabschluss enthält keine Ergänzungen.

Wesentliche Einwendungen gegen einzelne vom Auftraggeber vertretene Wertansätze bzw. gegen die Buchführung waren von uns nicht zu erheben.



---

### Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – des Deutschen Brownfield Verband e.V. für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Vereins.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Gütersloh, den 10. Februar 2025

KJP  
Rechtsanwälte, Steuerberater,  
Wirtschaftsprüfer



7. Erläuterungen zu den einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten

	<u>Euro</u>	<u>1.044,00</u>
(31.12.2023:	Euro	0,00)

31.12.2024	31.12.2023
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

Markenmeldungen (Wortmarke)	<u>1.044,00</u>	<u>0,00</u>
	<u><u>1.044,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Markenmeldungen (Wortmarke)	00200	<u>Euro</u>	<u>1.044,00</u>
		(31.12.2023:	Euro 0,00)

Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	(31.12.2023:	<u>Euro</u>	<u>1.044,00</u>
		Euro	0,00)

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	<u>Euro</u>	<u>5.355,00</u>
(31.12.2023:	Euro	0,00)

31.12.2024	31.12.2023
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

Forderungen aus L+L	<u>5.355,00</u>	<u>0,00</u>
	<u><u>5.355,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>



2.	sonstige Vermögensgegenstände		<b>Euro</b>	<b>5.738,29</b>
		(31.12.2023:	Euro	22.299,83)
		31.12.2024	31.12.2023	
		<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
	Körperschaftsteuerrückforderung	2.798,00	7.898,00	
	Forderung aus Gewerbesteuerüberzahlung	2.404,00	4.808,00	
	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	536,29	0,00	
	Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>0,00</u>	<u>9.593,83</u>	
		<u><b>5.738,29</b></u>	<u><b>22.299,83</b></u>	
II.	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		<b>Euro</b>	<b>11.646,00</b>
		(31.12.2023:	Euro	56.691,20)
		31.12.2024	31.12.2023	
		<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
	Sparkasse Gütersloh-Rietberg 3286	11.646,00	12.804,12	
	Sparkasse Gütersloh-Rietberg 88010443	<u>0,00</u>	<u>43.887,08</u>	
		<u><b>11.646,00</b></u>	<u><b>56.691,20</b></u>	
C.	Rechnungsabgrenzungsposten		<b>Euro</b>	<b>561,43</b>
		(31.12.2023:	Euro	0,00)
D.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		<b>Euro</b>	<b>3.965,49</b>
		(31.12.2023:	Euro	75.039,46)



## PASSIVA

### A. Eigenkapital

#### I. Verlustvortrag

	<u>Euro</u>	<u>75.039,46</u>
(31.12.2023:	<u>Euro</u>	<u>-3.502,83)</u>
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Gewinnvortrag vor Verwendung	<u>75.039,46</u>	<u>-3.502,83</u>
	<u><b>75.039,46</b></u>	<u><b>-3.502,83</b></u>

#### II. Jahresüberschuss

	<u>Euro</u>	<u>71.073,97</u>
(31.12.2023:	<u>Euro</u>	<u>-78.542,29)</u>
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Jahresüberschuss	<u>71.073,97</u>	<u>-78.542,29</u>
	<u><b>71.073,97</b></u>	<u><b>-78.542,29</b></u>

#### nicht gedeckter Fehlbetrag

	<u>Euro</u>	<u>3.965,49</u>
(31.12.2023:	<u>Euro</u>	<u>75.039,46)</u>
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
nicht gedeckter Fehlbetrag	<u>3.965,49</u>	<u>75.039,46</u>
	<u><b>3.965,49</b></u>	<u><b>75.039,46</b></u>



## B. Rückstellungen

1. sonstige Rückstellungen		<b>Euro</b>	<b>3.100,00</b>
	(31.12.2023:	Euro	3.100,00)
	31.12.2024	31.12.2023	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	2.600,00	2.600,00	
Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>	
	<b><u>3.100,00</u></b>	<b><u>3.100,00</u></b>	

## C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		<b>Euro</b>	<b>5.552,45</b>
	(31.12.2023:	Euro	5.097,16)
	31.12.2024	31.12.2023	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	<u>5.552,45</u>	<u>5.097,16</u>	
	<b><u>5.552,45</u></b>	<b><u>5.097,16</u></b>	
2. sonstige Verbindlichkeiten		<b>Euro</b>	<b>2.343,48</b>
	(31.12.2023:	Euro	0,00)
	31.12.2024	31.12.2023	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>2.343,48</u>	<u>0,00</u>	
	<b><u>2.343,48</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	

## D. Rechnungsabgrenzungsposten

	<b>Euro</b>	<b>17.314,28</b>
(31.12.2023:	Euro	145.833,33)



Gewinn-und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024

1.	Umsatzerlöse	(2023:	<u>Euro</u>	<u>223.780,71</u>
			Euro	220.232,83)
		2024	2023	
		<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
	Erlöse aus Machbarkeitsstudien 19% USt	145.833,33	174.999,96	
	Erlöse aus Mitgliedsbeiträgen 19% USt	54.661,66	56.583,33	
	Erlöse aus Brownfield Zertifikat 19% USt	13.500,00	0,00	
	Erlöse aus Messeteilnahme 19% USt	6.900,00	0,00	
	Erlöse aus Brownfield Kataster 19% USt	2.885,72	0,00	
	Gewährte Skonti 19 % USt	0,00	-0,42	
	Korrektur Umsätze Machbarkeitsstudie VJ	0,00	-11.350,04	
		<u>223.780,71</u>	<u>220.232,83</u>	
2.	Gesamtleistung	(2023:	<u>Euro</u>	<u>223.780,71</u>
			Euro	220.232,83)
3.	Materialaufwand			
a)	Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	(2023:	<u>Euro</u>	<u>0,00</u>
			Euro	-3,16)
		2024	2023	
		<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
	Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	0,00	-3,16	
		<u>0,00</u>	<u>-3,16</u>	
b)	Aufwendungen für bezogene Leistungen	(2023:	<u>Euro</u>	<u>115.124,96</u>
			Euro	281.399,96)
		2024	2023	
		<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
	Fremdleistungen Machbarkeitsstudie 7% VSt	75.000,00	230.000,00	
	Fremdleistungen 19% Vorsteuer	40.124,96	51.399,96	
		<u>115.124,96</u>	<u>281.399,96</u>	



#### 4. Abschreibungen

##### a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen

	(2023:	<u>Euro</u>	<u>46,00</u>
		Euro	0,00)
	2024	2023	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Abschreibung immaterielle VermG	<u>46,00</u>	<u>0,00</u>	
	<u>46,00</u>	<u>0,00</u>	



5. sonstige betriebliche Aufwendungen

a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	(2023:	<u>Euro</u>	<u>9.107,37</u>
		Euro	9.223,86)
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Beiträge	7.500,00	7.579,08	
Sonst. Versicherung	1.607,37	1.592,88	
Gebühren	<u>0,00</u>	<u>51,90</u>	
	<u>9.107,37</u>	<u>9.223,86</u>	
b) Werbe- und Reisekosten	(2023:	<u>Euro</u>	<u>19.078,63</u>
		Euro	4.957,88)
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Messen + Veranstaltungen allgemein	9.876,54	0,00	
Marketing allgemein, So	5.652,09	557,88	
interne Veranstaltungen	<u>3.550,00</u>	<u>4.400,00</u>	
	<u>19.078,63</u>	<u>4.957,88</u>	
c) verschiedene betriebliche Kosten	(2023:	<u>Euro</u>	<u>8.691,42</u>
		Euro	3.362,58)
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Rechts- und Beratungskosten	5.847,95	625,00	
Abschluss- und Prüfungskosten	2.611,40	2.686,30	
Internetkosten	94,87	9,98	
Sonstige betriebliche Aufwendungen	87,00	0,00	
Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>50,20</u>	<u>41,30</u>	
	<u>8.691,42</u>	<u>3.362,58</u>	



6.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(2023:	<u>Euro</u>	<u>658,36</u>
			Euro	-166,00)
		2024	2023	
		<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
	Körperschaftsteuer	624,00	0,00	
	Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	0,36	-158,00	
	Solidaritätzuschlag	34,00	0,00	
	Solidaritätzuschl.-Erstattung Vorjahre	<u>0,00</u>	<u>-8,00</u>	
		<u>658,36</u>	<u>-166,00</u>	
7.	Ergebnis nach Steuern	(2023:	<u>Euro</u>	<u>71.073,97</u>
			Euro	-78.542,29)
8.	Jahresüberschuss	(2023:	<u>Euro</u>	<u>71.073,97</u>
			Euro	-78.542,29)



---

8. Anlagen

BILANZ

Deutscher Brownfield Verband e.V.  
Förderung der Forschung der Brownfield-Entwicklung  
Berlin

zum

31. Dezember 2024

AKTIVA				PASSIVA			
	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		1.044,00	0,00	I. Verlustvortrag		75.039,46	3.502,83-
B. Umlaufvermögen				II. Jahresüberschuss		71.073,97	78.542,29-
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.093,29		22.299,83	nicht gedeckter Fehlbetrag		3.965,49	75.039,46
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	11.646,00		56.691,20	Summe Eigenkapital		0,00	0,00
		22.739,29	78.991,03	B. Rückstellungen		3.100,00	3.100,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten		561,43	0,00	C. Verbindlichkeiten		7.895,93	5.097,16
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		3.965,49	75.039,46	D. Rechnungsabgrenzungsposten		17.314,28	145.833,33
		<u>28.310,21</u>	<u>154.030,49</u>			<u>28.310,21</u>	<u>154.030,49</u>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

Deutscher Brownfield Verband e.V.  
Förderung der Forschung der Brownfield-Entwicklung  
Berlin

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		223.780,71	220.232,83
2. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00		3,16-
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>115.124,96</u>		<u>281.399,96</u>
		115.124,96	281.396,80
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		46,00	0,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		36.877,42	17.544,32
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		658,36	166,00-
6. Ergebnis nach Steuern		<u>71.073,97</u>	<u>78.542,29-</u>
7. Jahresüberschuss		<u><u>71.073,97</u></u>	<u><u>78.542,29-</u></u>

Entwicklung des ANLAGEVERMÖGENS  
nach HANDELSRECHT vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

Deutscher Brownfield Verband e.V.  
Förderung der Forschung der Brownfield-Entwicklung  
Berlin

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der		Stand zum 01.01.2024 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2024 Euro
200	Markenanmeldungen (Wortmarke)	Ansch-/Herst-K Abschreibung			1.090,00 46,00			1.090,00 46,00
		Buchwerte		0,00	1.090,00		46,00	1.044,00
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	1.090,00		46,00	1.044,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND	R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2024 Euro
200	Markenanmeldungen (Wortmarke)								
200001	Dt. Markenmeldung Nr. 30 2024 116 672.6 BIK (Wortmarke)	31.08.2024 Linear		AHK Abschr. BW		1.090,00 46,00			1.090,00 46,00
		10/00 / 10,00			0,00	1.090,00		46,00	1.044,00
Summe	Markenanmeldungen (Wortmarke)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte			0,00	1.090,00		46,00	1.044,00

## **Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften**

Die folgenden „Allgemeinen Auftragsbedingungen“ gelten für Verträge zwischen Steuerberatern, Steuerbevollmächtigten und Steuerberatungsgesellschaften (im Folgenden „Steuerberater“ genannt) und ihren Auftraggebern, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

### **1. Umfang und Ausführung des Auftrags**

- (1) Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der erteilte Auftrag maßgebend. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Berufsausübung unter Beachtung der einschlägigen berufsrechtlichen Normen und der Berufspflichten (StBerG, BOSTB) ausgeführt.
- (2) Dem Steuerberater sind die benötigten Unterlagen und Aufklärungen vollständig zu geben. Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist. Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zu Grunde legen. Soweit er offensichtliche Unrichtigkeiten feststellt, ist er verpflichtet, darauf hinzuweisen.
- (3) Der Auftrag stellt keine Vollmacht für die Vertretung vor Behörden, Gerichten und sonstigen Stellen dar. Sie ist gesondert zu erteilen. Ist wegen der Abwesenheit des Auftraggebers eine Abstimmung mit diesem über die Einlegung von Rechtsbehelfen oder Rechtsmitteln nicht möglich, ist der Steuerberater im Zweifel zu fristwahrenden Handlungen berechtigt und verpflichtet.

### **2. Verschwiegenheitspflicht**

- (1) Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort. Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
- (2) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflichtversicherung zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
- (3) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
- (4) Der Steuerberater ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers und dessen Mitarbeitern im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungsrechenzentrum zur weiteren Auftragsdatenverarbeitung zu übertragen.
- (5) Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen. Darüber hinaus besteht keine Verschwiegenheitspflicht, soweit dies zur Durchführung eines Zertifizierungsaudits in der Kanzlei des Steuerberaters erforderlich ist und die insoweit tätigen Personen ihrerseits über ihre Verschwiegenheitspflicht belehrt worden sind. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden, dass durch den Zertifizierer/Auditor Einsicht in seine – vom Steuerberater abgelegte und geführte – Handakte genommen wird.
- (6) Der Steuerberater hat beim Versand bzw. der Übermittlung von Unterlagen, Dokumenten, Arbeitsergebnissen etc. auf Papier oder in elektronischer Form die Verschwiegenheitsverpflichtung zu beachten. Der Auftraggeber stellt seinerseits sicher, dass er als Empfänger ebenfalls alle Sicherungsmaßnahmen beachtet, dass die ihm zugeleiteten Papiere oder Dateien nur den hierfür zuständigen Stellen zugehen. Dies gilt insbesondere auch für den Fax- und E-Mail-Verkehr. Zum Schutz der überlassenen Dokumente und Dateien sind die entsprechenden technischen und organisatorischen Maßnahmen zu treffen. Sollten besondere über das normale Maß hinausgehende Vorkehrungen getroffen werden müssen, so ist eine entsprechende schriftliche Vereinbarung über die Beachtung zusätzlicher sicherheitsrelevanter Maßnahmen zu treffen, insbesondere ob im E-Mail-Verkehr eine Verschlüsselung vorgenommen werden muss.

### **3. Mitwirkung Dritter**

- (1) Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen. Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit entsprechend Nr. 2 Abs. 1 verpflichten.
- (2) Der Steuerberater ist berechtigt, allgemeinen Vertretern (§ 69 StBerG) sowie Praxistreuhändern (§ 71 StBerG) im Falle ihrer Bestellung Einsichtnahme in die Handakten i.S.d. § 66 Abs. 2 StBerG zu verschaffen.
- (3) Der Steuerberater ist berechtigt, in Erfüllung seiner Pflichten nach dem Bundesdatenschutzgesetz, einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern der Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Nr. 2 Abs. 1 S. 3 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat der Steuerberater dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit auf das Datengeheimnis verpflichtet.

### **4. Mängelbeseitigung**

- (1) Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben. Der Auftraggeber hat das Recht – wenn und soweit es sich bei dem Mandat um einen Dienstvertrag im Sinne der §§ 611, 675 BGB handelt – die Nachbesserung durch den Steuerberater abzulehnen, wenn das Mandat durch den Auftraggeber beendet und der Mangel erst nach wirksamer Beendigung des Mandats durch einen anderen Steuerberater festgestellt wird.

## Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften

- (2) Beseitigt der Steuerberater die geltend gemachten Mängel nicht innerhalb einer angemessenen Frist oder lehnt er die Mängelbeseitigung ab, so kann der Auftraggeber auf Kosten des Steuerberaters die Mängel durch einen anderen Steuerberater beseitigen lassen, bzw. nach seiner Wahl Herabsetzung der Vergütung oder Rückgängigmachung des Vertrags verlangen.
- (3) Offenbare Unrichtigkeiten (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechnete Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.

### 5. Haftung

- (1) Der Steuerberater haftet für eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen.
- (2) Der Anspruch des Auftraggebers gegen den Steuerberater auf Ersatz eines nach Abs. 1 fahrlässig verursachten Schadens wird auf 1.500.000,- € (in Worten: eine Million Fünfhunderttausend €) begrenzt.
- (3) Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen, insbesondere die Haftung auf einen geringeren als den in Abs. 2 genannten Betrag begrenzt werden soll, bedarf es einer schriftlichen Vereinbarung, die gesondert zu erstellen ist und dem Auftraggeber zusammen mit diesen Allgemeinen Auftragsbedingungen bei Vertragsabschluss ausgehändigt werden soll.
- (4) Soweit ein Schadenersatzanspruch des Auftraggebers kraft Gesetzes nicht einer kürzeren Verjährungsfrist unterliegt, verjährt er
  - a) in drei Jahren von dem Zeitpunkt an, in dem der Anspruch entstanden ist, und der Auftraggeber von den den Anspruch begründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt oder ohne grobe Fahrlässigkeit erlangen müsste,
  - b) ohne Rücksicht auf die Kenntnis oder grob fahrlässige Unkenntnis in fünf Jahren von seiner Entstehung an und
  - c) ohne Rücksicht auf seine Entstehung und die Kenntnis oder grob fahrlässige Unkenntnis in zehn Jahren von der Begehung der Handlung, der Pflichtverletzung oder dem sonstigen den Schaden auslösenden Ereignis an. Maßgeblich ist die früher endende Frist.
- (5) Die in den Absätzen 1 bis 4 getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche oder außervertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet worden sind.
- (6) Von den Haftungsbeschränkungen ausgenommen sind Haftungsansprüche für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

### 6. Pflichten des Auftraggebers; Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers

- (1) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Der Mandant ist verpflichtet, alle schriftlichen und mündlichen Mitteilungen des Steuerberaters zur Kenntnis zu nehmen und bei Zweifelsfragen Rücksprache zu halten.
- (2) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
- (3) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerberaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt.
- (4) Setzt der Steuerberater beim Auftraggeber in dessen Räumen Datenverarbeitungsprogramme ein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, den Hinweisen des Steuerberaters zur Installation und Anwendung der Programme nachzukommen. Des Weiteren ist der Auftraggeber verpflichtet und berechtigt, die Programme nur in dem vom Steuerberater vorgeschriebenen Umfang zu vervielfältigen. Der Auftraggeber darf die Programme nicht verbreiten. Der Steuerberater bleibt Inhaber der Nutzungsrechte. Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was der Ausübung der Nutzungsrechte an den Programmen durch den Steuerberater entgegensteht.
- (5) Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 6 Abs. 1 bis 4 oder sonst wie obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, dass er die Fortsetzung des Vertrags nach Ablauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen (vgl. Nr. 8 Abs. 3). Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerberaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.

### 7. Bemessung der Vergütung, Vorschuss

- (1) Die Vergütung (Gebühren und Auslagenersatz) des Steuerberaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich nach der Gebührenverordnung für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften.
- (2) Für Tätigkeiten, die in der Gebührenverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nrn. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, anderenfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
- (3) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerberaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

## **Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften**

- (4) Für bereits entstandene und die voraussichtlich entstehenden Gebühren und Auslagen kann der Steuerberater einen Vorschuss fordern. Wird der eingeforderte Vorschuss nicht gezahlt, kann der Steuerberater nach vorheriger Ankündigung seine weitere Tätigkeit für den Mandanten einstellen, bis der Vorschuss eingeht. Der Steuerberater ist verpflichtet, seine Absicht, die Tätigkeit einzustellen, dem Mandanten rechtzeitig bekanntzugeben, wenn dem Auftraggeber Nachteile aus einer Einstellung der Tätigkeit erwachsen können.

### **8. Beendigung des Vertrags**

- (1) Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch den Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
- (2) Der Vertrag kann – wenn und soweit er einen Dienstvertrag im Sinne der §§611, 675 BGB darstellt – von jedem Vertragspartner außerordentlich nach Maßgabe des §627 BGB gekündigt werden; die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer schriftlichen Vereinbarung, die gesondert zu erstellen ist und dem Auftraggeber ausgehändigt werden soll.
- (3) Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater sind zur Vermeidung von Rechtsverlusten des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z. B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf). Auch für diese Handlungen haftet der Steuerberater nach Nr. 5.
- (4) Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderlichen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.
- (5) Mit Beendigung des Vertrags hat der Auftraggeber dem Steuerberater die bei ihm zur Ausführung des Auftrags eingesetzten Datenverarbeitungsprogramme einschließlich angefertigter Kopien sowie sonstige Programmunterlagen unverzüglich herauszugeben bzw. von der Festplatte zu löschen.
- (6) Nach Beendigung des Mandatsverhältnisses sind die Unterlagen beim Steuerberater abzuholen.

### **9. Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrags**

Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so richtet sich der Vergütungsanspruch des Steuerberaters nach dem Gesetz. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer schriftlichen Vereinbarung, die gesondert zu erstellen ist und dem Auftraggeber ausgehändigt werden soll.

### **10. Aufbewahrung, Herausgabe und Zurückbehaltungsrecht von Arbeitsergebnissen und Unterlagen**

- (1) Der Steuerberater hat die Handakten auf die Dauer von zehn Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen, und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monaten, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
- (2) Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschrift gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen dem Steuerberater und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift oder Abschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere.
- (3) Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurückgibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen und zurückbehalten.
- (4) Der Steuerberater kann die Herausgabe seiner Arbeitsergebnisse und der Handakten verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, insbesondere wegen verhältnismäßiger Geringfügigkeit der geschuldeten Beträge, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.

### **11. Anzuwendendes Recht und Erfüllungsort**

- (1) Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
- (2) Erfüllungsort ist der Wohnsitz des Auftraggebers, wenn er nicht Kaufmann im Sinne des HGB ist, ansonsten der Sitz des Steuerberaters.

### **12. Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit; Änderungen und Ergänzungen**

- (1) Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt.
- (2) Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform.