



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

# Einführung des BIM-basierten Bauantrags- und - genehmigungsverfahrens

Aktuell seit 09.04.2026 11:07:00

### Angegeben von:

buildingSMART Deutschland e.V. (R000839) am 24.06.2024

### Beschreibung:

buildingSMART Deutschland setzt sich für die Einführung des BIM-basierten Bauantrags ein. Der BIM-basierte Bauantrag bietet sowohl für die Antragsteller als auch für die zuständigen Behörden wesentliche Effizienzvorteile, wie der Blick nach Finnland zeigt. Er unterstützt, vereinfacht und beschleunigt die Kommunikation zwischen den Beteiligten und ist Grundlage für die automatisierte Bearbeitung von Teilprozessen, zum Beispiel auch durch den Einsatz von KI. Die Einführung erfordert eine umfassende Schulung des Personals der Bauaufsichtsbehörden. Grundlage hierfür sollten am Markt anerkannte Qualifizierungen mit standardisierter Qualitätssicherung sein. Der in diesem Kontext entwickelte Standard vom Verein Deutscher Ingenieure (VDI) und buildingSMART erfüllt diese Vorgabe.

### Betroffene Interessenbereiche (6)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [\[alle RV hierzu\]](#)

Digitalisierung [\[alle RV hierzu\]](#)

Kommunikations- und Informationstechnik [\[alle RV hierzu\]](#)

Öffentlicher Dienst und öffentliche Verwaltung [\[alle RV hierzu\]](#)

Wohnen [\[alle RV hierzu\]](#)

Standardisierung, Open-BIM, offene Datenstandards und Schnittstellen

### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

OZG [\[alle RV hierzu\]](#)

