

Dipl.-Volkswirtin
Moyna Einbrodt
Steuerberaterin

Ahornallee 48
14050 Berlin

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2023

**Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V.
Konzeptentwicklung im Wohnungsbau**

Pariser Platz 3

10117 Berlin

Finanzamt: Berlin für Körperschaften I

Steuer-Nr: 27/663/65284

Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung

Ich habe auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung - des Vereins

Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V.
Konzeptentwicklung im Wohnungsbau

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen der Satzung erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von mir geführten Bücher und die mir darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die ich auftragsgemäß nicht geprüft habe, sowie die mir erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Auftraggebers.

Ich habe meinen Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Berlin, den 15. August 2024

Dipl.-Volkswirtin
Moyna Einbrodt
Steuerberaterin

BILANZ

Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin

zum

31. Dezember 2023

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. UMLAUFVERMÖGEN				A. VEREINSVERMÖGEN		
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände				I. Gewinnrücklagen		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	450,00		450,00	1. Freie Gewinnrücklagen	1.241,36	940,50
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>20,00</u>	470,00	20,00	II. Ergebnisvortrag	9.924,15	7.216,32
II. Kasse, Bank		15.175,51	9.876,82	B. RÜCKSTELLUNGEN		
				1. sonstige Rückstellungen	3.290,00	2.190,00
				C. VERBINDLICHKEITEN		
				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.190,00	0,00
		<u>15.645,51</u>	<u>10.346,82</u>		<u>15.645,51</u>	<u>10.346,82</u>
		<u><u>15.645,51</u></u>	<u><u>10.346,82</u></u>		<u><u>15.645,51</u></u>	<u><u>10.346,82</u></u>

Berlin, den 15. August 2024

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. IDEELLER BEREICH			
I. Nicht steuerbare Einnahmen			
1. Mitgliedsbeiträge		18.050,00	17.550,00
II. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Abschreibungen	0,00		429,00
2. Personalkosten	0,00		6.498,47
3. Reisekosten	233,20		0,00
4. Übrige Ausgaben	<u>17.583,94</u>	17.817,14	12.789,93
Gewinn/Verlust ideeller Bereich		<u>232,86</u>	<u>2.167,40-</u>
B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN			
I. Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)			
1. Steuerneutrale Einnahmen Spenden		3.000,00	2.200,00
Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten		<u>3.000,00</u>	<u>2.200,00</u>
C. VERMÖGENSVERWALTUNG			
I. Ausgaben			
1. Ausgaben/Werbungskosten Sonstige Ausgaben		224,17	217,31
Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung		<u>224,17-</u>	<u>217,31-</u>
D. JAHRESERGEBNIS		<u>3.008,69</u>	<u>184,71-</u>
1. Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr		7.216,32	7.401,03
Übertrag		10.225,01	7.216,32

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2023 bis 31.12.2023**Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		10.225,01	7.216,32
2. Einstellungen in die freien Ergebnisrücklagen (§ 62 Abs. 1 Nr. 3 AO)		300,86	0,00
E. ERGEBNISVORTRAG		9.924,15	7.216,32

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2023**Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin**

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
650	Forderungen aus L+L		450,00	450,00
	Sonstige Vermögensgegenstände			
875	Durchlaufende Posten Ausgaben		20,00	20,00
	Kasse, Bank			
925	Hauptkasse	9,47		9,47
945	Deutsche Kreditbank AG #10129500	<u>15.166,04</u>	15.175,51	9.867,35
	Summe Aktiva		<u>15.645,51</u>	<u>10.346,82</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2023**Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin**

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Freie Gewinnrücklagen			
1070	Freie Rücklagen § 62 (1) Nr. 3 AO		1.241,36	940,50
	Ergebnisvortrag			
	ERGEBNISVORTRAG		9.924,15	7.216,32
	sonstige Rückstellungen			
1220	Sonstige Rückstellungen	200,00		0,00
1221	Rückstellungen für Abschluss und Prüfung	<u>3.090,00</u>	3.290,00	2.190,00
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
1340	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		1.190,00	0,00
	Summe Passiva		<u>15.645,51</u>	<u>10.346,82</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Deutscher Verband "Job & Wohnen" e.V. Konzeptentwicklung im Wohnungsbau, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
IDEELLER BEREICH				
Mitgliedsbeiträge				
2110	Echte Mitgliedsbeiträge bis 300 Euro	1.050,00		1.050,00
2120	Echte Mitgliedsbeiträge ab 300	<u>17.000,00</u>	18.050,00	16.500,00
Abschreibungen				
2501	Sofortabschreibung GWG		0,00	429,00-
Personalkosten				
2551	Löhne und Gehälter	0,00		4.950,00-
2553	Abgeführte Lohnsteuer	0,00		99,00-
2555	Gesetzliche Sozialaufwendungen	<u>0,00</u>	0,00	1.449,47-
Reisekosten				
2561	Reisekosten Vorstand		233,20-	0,00
Übrige Ausgaben				
2700	Kosten der Mitgliederverwaltung	371,80-		284,40-
2701	Bürobedarf	129,89-		136,03-
2702	Porto, Telefon	168,48-		99,81-
2704	Sonstige Verwaltungskosten	1.392,70-		418,40-
2810	Repräsentationskosten	13.053,08-		7.611,00-
2850	Buchführungskosten	200,00-		476,00-
2894	Rechts- und Beratungskosten	2.267,99-		2.423,18-
2900	Sonstige Kosten	<u>0,00</u>	17.583,94-	1.341,11-
ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN				
Spenden				
3220	Erhaltene Spenden / Zuwendungen		3.000,00	2.200,00
VERMÖGENSVERWALTUNG				
Sonstige Ausgaben				
4712	Nebenkosten des Geldverkehrs		224,17-	217,31-
JAHRESERGEBNIS				
	Jahresergebnis		3.008,69	184,71-
Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr				
3950	Ergebnisvortrag aus dem Vorjahr		7.216,32	7.401,03
Einstellungen in die freien Ergebnisrücklagen (§ 62 Abs. 1 Nr. 3 AO)				
3965	Einst.i.freie Rückl.§ 62 (1) Nr. 3 AO		300,86-	0,00
ERGEBNISVORTRAG				
ERGEBNISVORTRAG			9.924,15	7.216,32