Detailansicht des Registereintrags

Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.

Aktuell seit 11.11.2026 10:58:35

Eingetragener Verein (e. V.)

Registernummer:	R003335
Ersteintrag:	11.03.2022
Letzte Änderung:	11.11.2026
Letzte Jahresaktualisierung:	30.06.2026
Tätigkeitskategorie:	Wirtschaftsverband oder Gewerbeverband/-verein
Kontaktdaten:	Adresse: BDF e.V. Flutgraben 2 53604 Bad Honnef Deutschland Telefonnummer: +49222493770 E-Mail-Adressen: g.lange@fertigbau.de Webseiten: www.fertigbau.de
Hauptstadtrepräsentanz:	BDF e.V. Dorotheenstraße 35 10117 Berlin Telefonnummer: +4930206069715 E-Mail-Adresse: l.stuerckow@fertigbau.de

Hauptfinanzierungsquellen (in absteigender Reihenfolge):
Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25
Mitgliedsbeiträge

Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:
Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25
370.001 bis 380.000 Euro

Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:
Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25
3,00

Vertretungsberechtigte Person(en):

1. **Prof. Dr. Mathias Schäfer**
   Funktion: Präsident
2. **Hans Volker Noller**
   Funktion: Vizepräsident
3. **Johannes Schwörer**
   Funktion: Vizepräsident

Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (4):

1. **Heinz Joachim Hannott**
2. **Georg Heinrich Lange**
3. **Lisa Stürckow**
   Tätigkeit bis 06/25:
   Referentin für Bauen Wohnen Stadtentwicklung und Kommunen
   für ein Mitglied des Deutschen Bundestages
4. **Svetlana Sirotinina**
   Tätigkeit bis 06/25:
   Referentin Bundesratskoordinierung
   für eine Fraktion/eine Gruppe im Deutschen Bundestag

Gesamtzahl der Mitglieder:
163 Mitglieder am 18.07.2025, ausschließlich juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

Mitgliedschaften (5):
1. Hauptverband der Deutschen Holzindustrie e.V.
2. Deutscher Holzwirtschaftsrat e.V.
3. Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.
4. Europäischer Fertigbauverband e.V.
5. Förderverein Bundesstiftung Baukultur e.V.

Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche

Interessen- und Vorhabenbereiche (31):
Arbeitsmarkt; Arbeitsrecht/Arbeitsbedingungen; Sonstiges im Bereich "Arbeit und Beschäftigung"; Außenwirtschaft; Allgemeine Energiepolitik; Energienetze; Erneuerbare Energien; Sonstiges im Bereich "Energie"; EU-Binnenmarkt; EU-Gesetzgebung; Land- und Forstwirtschaft; Bauwesen und Bauwirtschaft; Ländlicher Raum; Stadtentwicklung; Wohnen; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"; Immissionsschutz; Klimaschutz; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz; Sonstiges im Bereich "Umwelt"; Straßenverkehr; Verkehrsinfrastruktur; Sonstiges im Bereich "Verkehr"; Handel und Dienstleistungen; Industriepolitik; Kleine und mittlere Unternehmen; Verbraucherschutz; Versicherungswesen; Wettbewerbsrecht; Sonstiges im Bereich "Wirtschaft"; Wissenschaft, Forschung und Technologie

Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.

Beschreibung der Tätigkeit:
Zweck des Verbandes ist die Förderung und Vertretung der wirtschaftlichen, tarifrechtlichen und tarifpolitischen, sozialpolitischen und fachlichen Interessen seiner Mitglieder sowie die Steigerung des Marktanteils der Branche. Der Bundesverband verfolgt selbst keine wirtschaftlichen Interessen und versteht sich auch als Mittler zwischen Herstellern, Kunden und Interessenten.

Konkrete Regelungsvorhaben (6)

1. **Ausnahmen bei der Losvergabe für serielle und modulare Bauweisen**

   Beschreibung:
   Sachgerechte Flexibilisierung des Losgrundsatzes, um Gesamtvergaben besser zu ermöglichen und damit den Einsatz serieller und modularer Bauweisen.

   Bundestags-Drucksachennummer:
   BT-Drs. 21/1934 (Vorgang) [alle RV hierzu]
   Entwurf eines Gesetzes zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge
   Zuständiges Ministerium: BMWE [alle RV hierzu]

   Betroffenes geltendes Recht:
   GWB [alle RV hierzu]

   Interessenbereiche:
   Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Kleine und mittlere Unternehmen [alle RV hierzu]; Wettbewerbsrecht [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

   Stellungnahmen/Gutachten (1):

   1. **SG2603310192** (PDF - 5 Seiten)

      Adressatenkreis:

Versendet am 28.07.2025 an:

Bundestag

Fraktionen/Gruppen [alle SG dorthin]
Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

Bundesregierung

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) [alle SG dorthin]
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) [alle SG dorthin]

2. **Keine Benachteiligung des Ein- und Zweifamilienhauses beim Bauturbo**

Beschreibung:
Erweiterung der Anwendungsmöglichkeiten der Erleichterungen im Baugesetzbuch (z.B. § 31 Abs. 3 BauGB, § 34 Abs. 3a BauGB), Aufhebung von Einschränkungen für das Ein- und Zweifamilienhaus in § 246e BauGB.

Bundestags-Drucksachennummer:
BT-Drs. 21/781 (Vorgang) [alle RV hierzu]
Entwurf eines Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung

Betroffenes geltendes Recht:
BBauG [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:
Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

Stellungnahmen/Gutachten (1):

1. **SG2603310196** (PDF - 5 Seiten)

Adressatenkreis:

Versendet am 10.06.2025 an:

Bundestag

Fraktionen/Gruppen [alle SG dorthin]
Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

Bundesregierung

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) [alle SG dorthin]

3. **Gebäudetyp E bei bundesweit einheitlichem Mindeststandard und ohne neue bürokratische Aufwände**

Beschreibung:

Der BDF setzt sich für ein Opt-out-Modell bei einem bundesweit einheitlichen Mindeststandard ein. Die vorgesehenen Vereinfachungen müssen zu mehr Rechtssicherheit und geringerem Aufwand führen, ohne neue bürokratische Anforderungen zu schaffen.

Vom IV eingegebener Referentenentwurfstitel:
Entwurf eines Gesetzes zur Regelung des gesetzlichen Basisstandards (Gebäudetyp E) im Bürgerlichen Gesetzbuch
Datum des Referentenentwurfs: 26.10.2026
Federführendes Ministerium: Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [alle RV hierzu]

Betroffenes geltendes Recht:
BGB [alle RV hierzu]; BGBEG [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:
Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

Stellungnahmen/Gutachten (1):

1. **SG2611110004** (PDF - 7 Seiten)

   Adressatenkreis:

   Versendet am 09.11.2026 an:

   Bundestag
   Fraktionen/Gruppen [alle SG dorthin]
   Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

   Bundesregierung
   Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [alle SG dorthin]

4. **Serielles und modulares Bauen stärker im Bauplanungsrecht (BauGB) berücksichtigen**

Beschreibung:
Der BDF setzt sich für eine Weiterentwicklung des Städtebaurechts ein, um an allen relevanten Stellen die strukturellen Vorteile industrieller Bauweisen anzuerkennen, zu fördern und planungsrechtlich nutzbar zu machen. Etwa durch kürzere Verfahren, größere Planungssicherheit, aufgewertete Abwägungsbelange und erweiterte Festsetzungsmöglichkeiten für serielle und modulare Bauweisen.

Bundestags-Drucksachennummer:
BT-Drs. 21/6588 (Vorgang) [alle RV hierzu]
Entwurf eines Gesetzes zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts
Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

Betroffenes geltendes Recht:
BBauG [alle RV hierzu]; ROG 2008 [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Stadtentwicklung [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

5. **Einführung der Lebenszyklusbetrachtung bei Gebäuden im GModG ohne zusätzliche Aufwände**

Beschreibung:
Der BDF setzt sich für eine praxistaugliche Weiterentwicklung des Gebäudeenergiegesetzes ein, die die Treibhausgasemissionen eines Gebäudes über seinen gesamten Lebenszyklus in die Bewertung einbezieht, zugleich aber den materiellen, planerischen und verwaltungstechnischen Mehraufwand begrenzt.

Bundestags-Drucksachennummer:
BT-Drs. 21/6278 (Vorgang) [alle RV hierzu]
Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Gebäudeenergiegesetzes, zur Änderung des Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetzes und zur Änderung weiterer Vorschriften im Wärmebereich
1. Zuständiges Ministerium: BMWE [alle RV hierzu]
2. Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

Betroffenes geltendes Recht:
GEG [alle RV hierzu]; GEIG [alle RV hierzu]; BGB [alle RV hierzu]; CO2KostAufG [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:
Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; EU-Gesetzgebung [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

Stellungnahmen/Gutachten (2):

1. **SG2606250047** (PDF - 9 Seiten)

   Adressatenkreis:

   Versendet am 28.04.2026 an:

   Bundesregierung
   Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) [alle SG dorthin]

2. **SG2606250049** (PDF - 8 Seiten)

   Adressatenkreis:

   Versendet am 11.05.2026 an:

   Bundesregierung
   Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) [alle SG dorthin]

6. **Möglichkeiten der seriellen Sanierung im Gebäuderenovierungsplan mitdenken und entsprechend anreizen**

   Beschreibung:
   Der BDF setzt sich für eine rechtssichere Umsetzung der EPBD ein. Dazu gehört ein klar differenzierter Fahrplan mit nachvollziehbaren Zwischenzielen und die bessere Berücksichtigung der Möglichkeiten der seriellen Sanierung und der frühzeitigen Konzipierung von geeigneten Förderanreizen.

   Vom IV eingegebener Referentenentwurfstitel:
   Nationaler Gebäuderenovierungsplan
   Datum des Referentenentwurfs: 17.04.2026
   Federführendes Ministerium: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) [alle RV hierzu]

   Interessenbereiche:
   Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; EU-Gesetzgebung [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

   Stellungnahmen/Gutachten (1):

   1. **SG2606250050** (PDF - 7 Seiten)

      Adressatenkreis:

      Versendet am 05.05.2026 an:

      Bundesregierung
      Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) [alle SG dorthin]

Angaben zu Aufträgen (0)

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Gesamtsumme:
0 Euro

Mitgliedsbeiträge

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Gesamtsumme:
1.620.001 bis 1.630.000 Euro

Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Jahresabschluss-BDF-e-V-31-12-2025.pdf