



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

# Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung

Aktuell seit 13.05.2026 14:29:51

### Angegeben von:

Stadtwerke München GmbH (R000611) am 20.08.2025

### Beschreibung:

-Beschleunigung von Genehmigungsverfahren und reduzierte Gebühren für Werkswohnungen - Lockerung von Schallimmissionsschutz-Regeln, um Wohnungen nahe Arbeitsplätzen zu ermöglichen -Investitionsanreize durch steuerliche Entlastungen und attraktivere Abschreibungsmöglichkeiten -Vereinfachung technischer Standards (z. B. feste Grenzwerte im Gebäudeenergiegesetz statt Referenzgebäude) -Erleichterungen im öffentlichen Vergaberecht, um serielles Bauen zu fördern -Zugängliche Fördermittel mit weniger bürokratischen Hürden (z. B. vereinfachte Zertifizierungen)

## Zu Regelungsentwurf

---

### 1. Bundestags-Drucksachenummer:

BT-Drs. 21/781 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung

## Betroffene Interessenbereiche (3)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

## Betroffene Bundesgesetze (2)

---

BGB [alle RV hierzu]

GEG [alle RV hierzu]

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

---

1. SG2508200007 (PDF - 14 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 14.07.2025 an:

#### **Bundestag**

Fraktionen/Gruppen [alle SG dorthin]

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]