



Detailansicht des Registereintrags

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

Aktuell seit 08.01.2026 10:08:08

Eingetragener Verein (e. V.)

Registernummer:	R001342
Ersteintrag:	24.02.2022
Letzte Änderung:	08.01.2026
Letzte Jahresaktualisierung:	11.06.2025
Tätigkeitskategorie:	Wirtschaftsverband oder Gewerbeverband/-verein
Kontaktdaten:	<p>Adresse: Antonstr. 37 01097 Dresden Deutschland</p> <p>Telefonnummer: +49351807010 E-Mail-Adressen: verband@vswg.de Webseiten: https://www.vswg.de/</p>

Hauptfinanzierungsquellen (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Wirtschaftliche Tätigkeit, Mitgliedsbeiträge, Sonstiges

Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

40.001 bis 50.000 Euro

Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

0,00

Vertretungsberechtigte Person(en):

1. Mirjam Philipp

Funktion: Vorstand Interessenbereich

2. Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand

Funktion: Vorstand Prüfungsbereich

Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (1):

1. Mirjam Philipp

Gesamtzahl der Mitglieder:

237 Mitglieder am 31.12.2024, ausschließlich juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

Mitgliedschaften (18):

1. Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.
2. BBA - Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
3. Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.
4. Deutsche Hermann-Schulze-Delitzsch-Gesellschaft e.V.
5. Deutscher Mietgerichtstag e.V.
6. Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V
7. Genossenschaftsforum e.V.
8. Gesellschaft für Datenschutz und Datensicherheit e.V.
9. Gesellschaft zur Förderung der Genossenschafts- und Kooperationsforschung Halle-Wittenberg e. V.
10. Gesellschaft zur Förderung des Institutes für Genossenschaftswesen an der Humboldt-Universität zu Berlin e.V.
11. GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
12. Holzbau Kompetenz Sachsen e.V.
13. Initiative Wohnen.2050 e.V.
14. Kompetenzzentrum Großwohnsiedlungen e.V.
15. Marketinginitiative der Wohnungsgenossenschaften Deutschland e.V.
16. vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.
17. Wohnen in Genossenschaften
18. WohnXperium e.V.

Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche

Interessen- und Vorhabenbereiche (9):

Allgemeine Energiepolitik; Bauwesen und Bauwirtschaft; Ländlicher Raum; Stadtentwicklung; Wohnen; Zivilrecht; Klimaschutz; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz; Genossenschaftsrecht

Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.

Beschreibung der Tätigkeit:

Der Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. (VSWG) ist sowohl gesetzlicher Prüfungsverband als auch Fach- und Interessenverband für die Wohnungsgenossenschaften im Freistaat Sachsen.

Der VSWG wirkt auf Landesebene als Fach- und Interessenverband. Er berät seine Mitglieder zu allen wohnungswirtschaftlich relevanten Fragen und unterstützt die Aus- und Weiterbildung der Vorstände, Aufsichtsräte und Mitarbeiter der Genossenschaften. Der Verband vertritt die wohnungswirtschaftlichen und wohnungspolitischen Interessen seiner Mitglieder in allen relevanten Bereichen von Politik, Gesellschaft und Wirtschaft.

Im Zuge dessen werden auch parlamentarische Abende und Diskussionsveranstaltungen durchgeführt, zu denen Regierungsmitglieder, Abgeordnete sowie Vertreter der Ministerien eingeladen werden.

Der Verband hat insbesondere folgende Aufgaben im Bereich der Interessenvertretung und Beratung:

- die ideelle und wirtschaftliche Vertretung der Interessen der Mitglieder,
- die wohnungswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Betreuung, sowie die Rechts- und Steuerberatung der Mitglieder,
- die Aus- und Weiterbildung zu unterstützen und zu fördern,
- die Erfüllung der sonstigen Aufgaben auf dem Gebiet der Wohnungswirtschaft.

Konkrete Regelungsvorhaben (2)

1. Novellierung der Gefahrstoffverordnung

Beschreibung:

Wir bitten, die Maßgaben Nr. 2, 3, 8 und 9 der Beschlussempfehlung abzulehnen und damit die bereits mit dem Bundeskabinettsbeschluss vom 21. August 2024 gefundene praktikable Lösung zu unterstützen – im Sinne des guten Wohnens sowie der Interessen der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in Handwerk, Bauwirtschaft und Immobilienwirtschaft.

Bundesrats-Drucksachennummer:

BR-Drs. 403/24 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Verordnung zur Änderung der Gefahrstoffverordnung und anderer Arbeitsschutzverordnungen

Zuständiges Ministerium: BMAS [alle RV hierzu]

Betroffenes geltendes Recht:

GefStoffV 2010 [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

2. Vermeidung einer Regelung zur Leitungsautonomie im Entwurf des Gesetzes zur Stärkung der genossenschaftlichen Rechtsform

Beschreibung:

Nach unserer Ansicht besteht kein Bedarf für weitere Regelungen zur Mitbestimmung. Die Genossenschaft ist eine äußerst demokratische Rechtsform. Sie muss nicht „demokratisiert“ werden. Die Leitung der Genossenschaft ist und bleibt die zentrale Aufgabe des Vorstands. Die mit dem aktuellen Vorschlag verbundenen Gefahren werden auch nicht dadurch entschärft, dass

die Weisungsgebundenheit nicht per Gesetz, sondern „nur“ per Satzung geregelt werden kann. Die

oben skizzierten Aspekte bleiben bestehen, sie würden lediglich vorverlagert.

Diese Zerrissenheit bestünde auch für jedes einzelne Mitglied, wenn es um die Frage geht, ob eine

solche Satzungsregelung eingeführt werden soll. Wir bitten um Ablehnung des Regelungsvorschlages.

Bundesrats-Drucksachennummer:

BR-Drs. 557/24 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der genossenschaftlichen Rechtsform

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

Betroffenes geltendes Recht:

GenG [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Genossenschaftsrecht

Stellungnahmen/Gutachten (1):

- SG2412020008 (PDF - 3 Seiten)

Adressatenkreis:

Versendet am 30.09.2024 an:

Bundestag

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

Angaben zu Aufträgen (0)

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Gesamtsumme:

0 Euro

Mitgliedsbeiträge

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Gesamtsumme:

1.440.001 bis 1.450.000 Euro

Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

[VSWG_JA-2024-Anhang_-31-01-2025-unterschrieben.pdf](#)