



## Detailansicht des Registereintrags

### Wohnen im Eigentum e.V.

Stand vom 31.03.2025 14:03:05 bis 26.06.2025 10:58:32

Eingetragener Verein (e. V.)

<b>Registernummer:</b>	R001042
<b>Ersteintrag:</b>	23.02.2022
<b>Letzte Änderung:</b>	31.03.2025
<b>Letzte Jahresaktualisierung:</b>	03.06.2024
<b>Tätigkeitskategorie:</b>	Privatrechtliche Organisation
<b>Kontaktdaten:</b>	Adresse: Die Wohneigentümer e.V. Thomas-Mann-Str. 5 53111 Bonn Deutschland  Telefonnummer: +4922830412670 E-Mail-Adressen: nack@wohnen-im-eigentum.de Webseiten: <a href="https://www.wohnen-im-eigentum.de/">https://www.wohnen-im-eigentum.de/</a>

#### **Hauptfinanzierungsquellen** (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

Mitgliedsbeiträge, Wirtschaftliche Tätigkeit

#### **Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:**

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

110.001 bis 120.000 Euro

#### **Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

1,02

**Vertretungsberechtigte Person(en):****1. Dr. Sandra von Möller**

Funktion: Vorständin

**Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (5):****1. Michael Nack****2. Gesine Kelling****3. Kathrin Reinhardt****4. Andrea Tiedemann****5. Dr. Sandra von Möller****Gesamtzahl der Mitglieder:**

14.089 Mitglieder am 31.12.2023, davon:

13.784 natürliche Personen

305 juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

**Mitgliedschaften (4):**

1. vzbv Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

2. Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen e.V.

3. BAGSO Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen e.V.

4. Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.

## **Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

---

**Interessen- und Vorhabenbereiche (10):**

Erneuerbare Energien; Bauwesen und Bauwirtschaft; Stadtentwicklung; Wohnen; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"; Rechtspolitik; Zivilrecht; Klimaschutz; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz; Verbraucherschutz

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.**

**Beschreibung der Tätigkeit:**

Wohnen im Eigentum (WiE) setzt sich für die Stärkung und den Schutz der Rechte von Wohnungseigentümer\*innen und Wohnungseigentümergeinschaften ein.

WiE gibt zu diesem Zweck politische Stellungnahmen zu Gesetzesinitiativen ab und erstellt Positionspapiere. WiE sucht proaktiv Gespräche mit Abgeordneten des Bundestags und Mitarbeiter\*innen der Bundesministerien zur Änderung bestehender gesetzlicher Regelungen oder Einführung weiterer Verbraucherschützender Regelungen insbesondere im Bereich des Wohnungseigentumsrechts, des Mietrechts, im Rahmen der Energiewende und des Klimaschutzes, sowie für die Förderung von Wohnungseigentümer\*innen und

Wohnungseigentümergeinschaften bei der Umsetzung insb. energetischer Sanierungsmaßnahmen. WiE setzt sich des Weiteren ein für die Verbesserung der Möglichkeiten von Eigentümer\*innen, ihre WEG selbst zu verwalten.

## Konkrete Regelungsvorhaben (9)

---

### 1. virtuelle WEG-Versammlungen

**Beschreibung:**

Verhindern der Einführung einer Beschlusskompetenz für virtuelle WEG-Versammlungen;  
Einführung eines Anspruchs auf hybride WEG-Versammlungen

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/9890 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

WoEigG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2404250002 (PDF - 27 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 09.04.2024 an:

**Bundestag**

Fraktionen/Gruppen [alle SG dorthin]

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

### 2. Privilegierung von Steckersolargeräten

**Beschreibung:**

Unterstützung des Anspruchs auf Steckersolargeräte als privilegierte Maßnahme.  
Erweiterung der Privilegierung auch auf Dach-PV-Anlagen bei WEGs

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/9890 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

WoEigG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**3. Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung****Beschreibung:**

Klarstellende/konkretisierende Regelungen für die Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung in WEGs; gesetzlicher Anspruch auf Vertragsanpassung zugunsten von Nachzüglern bei Verträgen über die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung in WEGs; Abnahmeverpflichtung des Mieters bei vermieteten Eigentumswohnungen.

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/8657 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes und weiterer energiewirtschaftsrechtlicher Vorschriften zur Steigerung des Ausbaus photovoltaischer Energieerzeugung

Zuständiges Ministerium: BMWK (20. WP) [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

EnWG 2005 [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**4. Beachtung der Verbraucherrechte insb. der Wohnungseigentümer bei der Novelle der AVBFernwärmeV****Beschreibung:**

Beibehaltung des Rechts der Verbraucher\*innen, bedingungslose Anpassung der Wärmeleistung verlangen zu können.

Sonderkündigungsrecht für Verbraucher bei Preisanpassungen von mehr als 20%.

Begrenzung der Höhe von Baukostenzuschüssen auf 50%.

Rechtsanspruch der Kunden auf Einsicht in die Rechnungsunterlagen des Versorgers.

Klarstellung in der Begründung, dass für GdWE die Regelungen für Verbraucher gelten.

Gleiche Gewichtung von Kosten- und Marktelement bei Preisanpassungen.

Einrichtung einer Aufsichtsbehörde.

**Referentenentwurf:**

Entwurf einer Verordnung zur Änderung der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme und zur Aufhebung der Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte (20. WP) (Vorgang) [alle RV hierzu]

Datum der Veröffentlichung: 07.08.2024

Federführendes Ministerium: BMWK (20. WP) [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

AVBFernwärmeV [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Klimaschutz [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2409270045 (PDF - 11 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 20.08.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20.  
WP) [alle SG dorthin]

**5. Erweiterung der gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung durch Verwendung des öffentlichen Stromnetzes****Beschreibung:**

Die Möglichkeit des gebäudeübergreifenden Zusammenschlusses von Letztverbraucher\*innen für die gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung wird begrüßt. Es sollte aber parallel zu Gebäudestromnutzungsverträgen auch die Möglichkeit der Beschlussfassung in der GdWE bei Mehrhausanlagen eingefügt werden.

**Referentenentwurf:**

Referentenentwurf eines Gesetzes zur Änderung des Energiewirtschaftsgesetzes im Bereich der Endkundenmärkte, des Netzausbaus und der Netzregulierung sowie Referentenentwurf einer Verordnung zur Änderung der Marktstammdatenregisterverordnung (20. WP) (Vorgang) [alle RV hierzu]

Datum der Veröffentlichung: 27.08.2024

Federführendes Ministerium: BMWK (20. WP) [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

EnWG 2005 [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2409270041 (PDF - 3 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 09.09.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20.  
WP) [alle SG dorthin]

6. **Die Einführung einer gesetzlichen Vermutung, wonach nicht sicherheitsrelevante Normen keine anerkannten Regeln der Technik sind, wird abgelehnt.**

**Beschreibung:**

Die Einführung einer gesetzlichen Vermutung, wonach nicht sicherheitsrelevante Normen keine anerkannten Regeln der Technik sind, wird abgelehnt.

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/13959 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur zivilrechtlichen Erleichterung des Gebäudebaus (Gebäudetyp-E-Gesetz)

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

*Zuvor:*

Referentenentwurf (BMJ) (20. WP): Gesetz zur zivilrechtlichen Erleichterung des Gebäudebaus (Gebäudetyp-E-Gesetz) (20. WP) (Vorgang)

**Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Zivilrecht [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2409270042 (PDF - 8 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 30.08.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz (BMJ) (20. WP) [alle SG dorthin]

7. **Einführung einer Elementarschadenpflichtversicherung**

**Beschreibung:**

Einführung einer Elementarschadenpflichtversicherung

**Bundesrats-Drucksachennummer:**

BR-Drs. 102/23 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entschließung des Bundesrates "Bundesweite Einführung einer Elementarschaden-Pflichtversicherung"

**Betroffenes geltendes Recht:**

VVG 2008 [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Klimaschutz [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]; Zivilrecht [alle RV hierzu]

## **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2501030012](#) (PDF - 6 Seiten)

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 20.11.2024 an:

#### **Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz (BMJ) (20. WP) [alle SG dorthin]

## 8. Regulierung des Immobilienteilverkaufs

### **Beschreibung:**

Regulierung der vertraglichen Möglichkeiten des Immobilienteilverkaufs; Schutz der Verbraucher\*innen vor benachteiligenden Klauseln (z.B. intransparente Änderungsmöglichkeiten der Nutzungsentschädigung; einseitige Verteilung der Instandsetzungskosten, Vermarktungskosten), mangelnder Absicherung im Insolvenzfall des Teilkäufers, Festschreibung von fiktiven Immobilienwertsteigerungen

### **Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]; Zivilrecht [alle RV hierzu]

## **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2501030010](#) (PDF - 12 Seiten)

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 31.10.2024 an:

#### **Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

## 9. Evaluation des WEG

### **Beschreibung:**

Evaluation des WEG unter Bürger-(Eigentümer-)Beteiligung, insb. Stärkung selbstverwalteter GdWE, Wiederherstellung der Beschlusskompetenz für die Vertretung bei Einzelmaßnahmen, verpflichtender Sanierungs-/Erhaltungs- und Finanzierungsplan für GdWE, gesetzliche Freistellung von obsiegenden Eigentümern bei der Verteilung von Prozesskosten der GdWE.

### **Betroffenes geltendes Recht:**

WoEigG [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Rechtspolitik [\[alle RV hierzu\]](#); Verbraucherschutz [\[alle RV hierzu\]](#); Wohnen [\[alle RV hierzu\]](#);  
Zivilrecht [\[alle RV hierzu\]](#)

### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2503310111](#) (PDF - 2 Seiten)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 12.03.2025 an:

#### **Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [\[alle SG dorthin\]](#)

## **Angaben zu Aufträgen (0)**

---

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

## **Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

## **Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

#### **Gesamtsumme:**

0 Euro

## **Mitgliedsbeiträge**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

#### **Gesamtsumme:**

700.001 bis 710.000 Euro

## **Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht**

---

Geschäftsjahr: 01/22 bis 12/22

