

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025

Verband Sächsischer
Wohnungsgenossenschaften e. V.

Antonstraße 37
01097 Dresden

Dresden, den 2. Februar 2026

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.

1. Bilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVA	31.12.2025		31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände	95.860,60		45.265,00
2. Geleistete Anzahlungen	<u>85.601,59</u>	181.462,19	67.670,44
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke mit Geschäftsbauten	310.564,19		310.686,19
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	355.009,99		206.278,37
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>9.202,84</u>	674.777,02	8.656,30
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	363.192,08		363.192,08
2. Beteiligungen	133.697,33		133.697,33
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.590.298,03		1.590.298,03
4. Sonstige Ausleihungen	<u>600,00</u>	<u>2.087.787,44</u>	<u>600,00</u>
Anlagevermögen insgesamt		2.944.026,65	2.726.343,74
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Unfertige Leistungen	322.412,73		218.562,18
2. Andere Vorräte	<u>24.726,39</u>	347.139,12	25.796,30
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	101.712,92		223.338,26
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.463,40		1.311,49
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>118.188,85</u>	221.365,17	136.730,20
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			
		1.449.395,67	1.322.637,31
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
		<u>27.883,59</u>	<u>21.370,45</u>
Bilanzsumme		<u>4.989.810,20</u>	<u>4.676.089,93</u>

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.

1. Bilanz zum 31. Dezember 2025

PASSIVA	31.12.2025		31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Vereinskaptal		1.404.335,62	1.404.335,62
II. Rücklage			
1. Haftungsrücklage	1.899.342,26		1.673.271,56
- davon aus Jahresüberschuss Vorjahr eingestellt	(226.070,70)		(223.297,55)
2. Gewinnrücklage	460.647,54		425.204,42
- davon aus Jahresüberschuss Vorjahr eingestellt	(35.443,12)	2.359.989,80	(24.406,60)
III. Ergebnisvortrag		<u>287.806,81</u>	<u>261.513,82</u>
Eigenkapital insgesamt		4.052.132,23	3.764.325,42
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen	307.829,00		331.673,00
2. Steuerrückstellungen	0,00		8.348,00
3. Sonstige Rückstellungen	<u>264.906,00</u>	572.735,00	246.254,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Erhaltene Anzahlungen	67.647,06		3.781,51
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	194.243,49		207.056,37
3. Sonstige Verbindlichkeiten	102.396,17		112.870,38
- davon aus Steuern	(90.881,23)		(102.423,48)
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	<u>(1.007,74)</u>	364.286,72	(2.687,93)
D. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>656,25</u>	<u>1.781,25</u>
Bilanzsumme		<u><u>4.989.810,20</u></u>	<u><u>4.676.089,93</u></u>

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.

2. Gewinn- und Verlustrechnung 2025

	01.01. bis 31.12.2025		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse			
- aus Verbandsbeiträgen	1.464.837,18		1.446.137,62
- aus Prüfungsleistungen	2.525.230,29		2.343.995,89
- aus Schulungen	261.228,20		260.789,90
- aus Veranstaltungen	452.685,96		355.520,26
- aus sonstigen Leistungen	139.256,13	4.843.237,76	139.701,99
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Leistungen		103.850,55	-1.208,28
3. sonstige betriebliche Erträge		208.598,11	519.543,90
4. Materialaufwand			
- Aufwendungen für bezogene Leistungen		-1.055.805,06	-925.612,63
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-1.821.589,48		-1.818.055,09
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-427.757,92		-368.452,98
- davon für Altersversorgung	(-60.857,11)	-2.249.347,40	(-28.023,72)
6. Abschreibungen			
- auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-78.815,84	-59.649,95
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		-1.671.432,01	-1.809.518,45
8. Erträge aus Beteiligungen		100.000,00	115.000,00
- davon aus verbundenen Unternehmen		(100.000,00)	(100.000,00)
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		57.398,36	46.752,67
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		31.297,89	30.594,34
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-6.765,00	-6.131,00
- davon aus Auf- /Abzinsung		(-6.741,00)	(-6.115,00)
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		9.515,05	-2.375,90
13. Ergebnis nach Steuern		291.732,41	267.032,29
14. sonstige Steuern		-3.925,60	-5.518,47
15. Jahresüberschuss		287.806,81	261.513,82
16. Ergebnisvortrag aus dem Vorjahr		261.513,82	247.704,15
17. Entnahmen aus bzw. Einstellung in Rücklagen		-261.513,82	-247.704,15
18. Ergebnisvortrag		287.806,81	261.513,82

3. Anhang des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025

A. Allgemeine Angaben

Der Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. hat seinen Sitz in Dresden und ist eingetragen in das Vereinsregister beim Amtsgericht Dresden (VR-Nr. 702).

B. Allgemeine Angaben zu Inhalt und Gliederung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025 wurde einschließlich Anhang in Anlehnung an die Grundsätze des HGB (in seiner aktuellen Fassung) und der IDW Stellungnahme zur Rechnungslegung von Vereinen (IDW RS HFA 14) vom 06.12.2013 aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

C. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige nutzungsbedingte Abschreibungen, angesetzt. Als Nutzungsdauer der entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände werden 3 bis 10 Jahre zugrunde gelegt.

Beim Geschäfts- und Nebengebäude sowie den Außenanlagen bemisst sich die jährliche Abschreibung der Herstellungskosten nach Inanspruchnahme steuerrechtlicher Sonderabschreibungsmöglichkeiten und dem Ablauf des maßgebenden Begünstigungszeitraumes entsprechend § 7a (9) EStG.

Betriebs- und Geschäftsausstattung wird planmäßig linear mit 4,35 % bis 33,33 % p.a. abgeschrieben. Geringwertige Wirtschaftsgüter gemäß § 6 Abs. 2 EStG werden im Jahr des Zugangs vollständig abgeschrieben und als Abgang gezeigt.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten bilanziert. Bei Notwendigkeit werden außerplanmäßige Abschreibungen bzw. Zuschreibungen vorgenommen.

Die Bewertung der noch nicht abgerechneten Prüfungsleistungen erfolgt zu Personaleinzel- sowie Sach- und Gemeinkosten der an der Leistungserstellung beteiligten eigenen und fremden Prüfer. Die unfertigen Projektleistungen sind mit den zum Bilanzstichtag angefallenen Personaleinzelkosten bewertet. Die anderen Vorräte enthalten den zu Anschaffungskosten bewerteten Bestand an Auszeichnungsmaterialien.

Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände und Rechnungsabgrenzungsposten werden mit dem Nennwert ausgewiesen. Dem Ausfallrisiko wird durch Einzelwertberichtigung Rechnung getragen. Nicht einbringliche Forderungen werden abgeschrieben.

Die Rückstellung für Pensionen wird gemäß versicherungsmathematischen Gutachten unter Beachtung einer jährlichen Rentensteigerung von 1,0 % (Vorjahr 1,0%) ermittelt. Die Bewertung erfolgt nach der Projected Unit Credit Method (PUC-Methode) unter Anwendung der Richttafeln 2018 G von Klaus Heubeck und der Berücksichtigung eines zehnjährigen Durchschnittszinssatzes von 2,05 % bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren. Der von der Deutschen Bundesbank ermittelte siebenjährige Abzinsungssatz beträgt 2,21 %.

3. Anhang des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025

Der Unterschiedsbetrag zwischen dem Ansatz der Rückstellung mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz der letzten sieben und der letzten zehn Jahre beträgt EUR -2.827. Der Unterschiedsbetrag unterliegt grds. einer laufenden Ausschüttungssperre. Aufgrund des negativen Unterschiedsbetrags entfällt die Ausschüttungssperre.

Die zum Bilanzstichtag ausgewiesene Pensionsrückstellung beinhaltet die Versorgungszusage an einen anspruchsberechtigten hinterbliebenen Ehegatten.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Der Ansatz erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden gemäß § 253 Abs. 2 HGB mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre abgezinst.

Die Urlaubsrückstellungen sowie die Rückstellungen für Mehrarbeit werden für jeden Mitarbeiter individuell nach seinem Bruttojahresverdienst und den anteiligen Sozialabgaben des Arbeitgebers berechnet.

Die Ermittlung der Rückstellungen für Altersteilzeit erfolgt gemäß versicherungsmathematischen Gutachten unter Anwendung der Richttafeln 2018 G von Klaus Heubeck und auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,88 % sowie der mit dem jeweiligen Arbeitnehmer getroffenen Vereinbarung. Der Rechnungszins wurde gemäß IDW RS HFA 30 aus der durchschnittlichen Restlaufzeit des Altersteilzeitbestandes ermittelt. Die Berücksichtigung von Lohn- und Gehaltssteigerungen war nicht erforderlich.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Für ungewisse Verbindlichkeiten werden Rückstellungen gebildet.

D. Erläuterungen zur Bilanz sowie zur Gewinn- und Verlustrechnung

I. Bilanz

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens werden im beigefügten Anlagenspiegel (Anlage 1) dargestellt.

Die Finanzanlagen werden zum 31.12.2025 in Höhe ihrer Anschaffungskosten ausgewiesen. Eine Wertberichtigung der Beteiligung an der Domus Consult Wirtschaftsberatungs mbH ist nicht erforderlich. In 2025 hat die Domus Consult GmbH zwar einen erheblichen Jahresverlust hinnehmen müssen. Im vierten Quartal 2025 und in den ersten Monaten 2026 zeichnet sich bereits eine deutliche Steigerung der Ertragskraft ab. Die Wirtschaftsplanungen für 2026 und 2027 zeigen positive Ergebnisse.

Für die Wertpapiere des Finanzanlagevermögens ergeben sich zum Bilanzstichtag keine anzusetzenden niedrigeren Zeitwerte gemäß § 253 Abs. 3 S. 6 HGB.

In dem Posten "Unfertige Leistungen" werden im Wesentlichen noch nicht abgerechnete Prüfungsleistungen des Geschäftsjahres 2025 ausgewiesen. Die Bewertung der noch nicht abgerechneten Prüfungsleistungen zum 31.12.2025 erfolgte auf Vollkostenbasis der eingesetzten Prüfer lt. gültiger Beitrags- und Gebührenordnung.

Alle sonstigen Vermögensgegenstände und übrigen Forderungen weisen eine Restlaufzeit von unter einem Jahr auf.

Die Rechnungsabgrenzungsposten beinhalten vorausgezahlte Aufwendungen und Erträge für die Zeit nach dem Bilanzstichtag.

3. Anhang des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025

Die sonstigen Rückstellungen werden in Höhe der voraussichtlichen Verpflichtungen ausgewiesen und enthalten:

Rückstellungen für:	EUR
- Urlaubsansprüche und Mehrarbeit	75.465,00
- Altersteilzeit	42.091,00
- Personalangelegenheiten	80.000,00
- Beiträge Berufsgenossenschaft	150,00
- Jahresabschluss- und Prüfungskosten u.a.	24.800,00
- Archivierung Geschäftsunterlagen	10.500,00
- Peer Review	10.900,00
- ausstehende Rechnungen	<u>21.000,00</u>
	<u>264.906,00</u>

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sind im beigefügten Verbindlichkeitspiegel (Anlage 2) dargestellt.

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber dem Finanzamt aus Umsatzsteuer und Lohnsteuer (EUR 90.881,23), Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit (EUR 1.007,74), sowie Verbindlichkeiten aus Fahrt- und Reisekosten (EUR 6.732,75).

II. Gewinn- und Verlustrechnung

Die sonstigen betrieblichen Erträge enthalten unter anderem Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen (EUR 1.253,39), Zuwendungen aus Projektförderung (EUR 140.430,86), Erträge aus der Erstattung von Aufwendungen gemäß AAG (EUR 23.917,46), Erträge aus Sachbezügen (EUR 33.799,08) sowie Versicherungsentschädigungen (5.572,32).

E. Sonstige Angaben

I. Mitarbeiter

Die Zahl der durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter (ohne Vorstand) betrug:

	Geschäftsjahr	Vorjahr
- im Interessenbereich	14	13
- im Prüfungsbereich	18	16
- im Schulungsbereich	<u>2</u>	<u>2</u>
	34	31
außerdem		
- Auszubildende	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>35</u>	<u>32</u>

II. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum 31.12.2025 bestehen nicht in der Bilanz ausgewiesene oder vermerkte finanzielle Verpflichtungen aus fünf Fahrzeug-Leasingverträgen in Höhe von EUR 67.931,79 sowie aus zehn Miet-, Leasing- und Wartungsverträgen von Betriebs- und Geschäftsausstattung in Höhe von EUR 54.533,00.

3. Anhang des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025

III. Anteilsbesitz

Der Verband ist alleiniger Gesellschafter der WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand in Sachsen GmbH, Dresden, deren voll eingezahltes Stammkapital EUR 310.000,00 beträgt. Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.12.2025 schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von EUR 161.067,44 und einem Eigenkapital in Höhe von EUR 1.705.582,09 ab.

Die Beteiligung an der DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Berlin, wurde laut Kaufvertrag vom 26.03.2010, UR-Nr. L 40/2010 in Höhe von 1/6 des Stammkapitals erworben.

IV. Mitglieder des Vorstandes

- Mirjam Philipp, Rechtsanwältin
- Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand, WP/ StB/ RA

V. Verbandsrat

Auf dem ordentlichen Verbandstag am 11.06.2024 fand die letzte turnusmäßige Wahl des Verbandsrates statt.

Dem neu gewählten Verbandsrat gehören folgende Mitglieder an:

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| - Sembdner, Susann | - Vorsitzende | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Fietzek, Axel | - stellv. Vorsitzender | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Schneider, Tim | - stellv. Vorsitzender | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Amft, Nicole | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Baaske, Annegret | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Donath, André | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Füssel, Daniel | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Helzel, Holger | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Keim, Jörg | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Kempe, Daniel | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Kühn-Meisegeier, Falk | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Mittenzwei, Sven | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Mutze, Alrik | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Nauck, René | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Rüger, Martin | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Schmidt, Markus | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Thiel, Sandra | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |
| - Uhlig, Kathleen | | Vorstandsmitglied einer Wohn.-gen. |

VI. Vorgänge von besonderer Bedeutung

Es bestehen keine Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag.

3. Anhang des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025

VII. Ergebnisverwendungsvorschlag


Der Vorstand schlägt vor, den Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2025 in Höhe von EUR 287.806,81 wie folgt in die Rücklagen einzustellen:

1. Einstellung in die Gewinnrücklage in Höhe von EUR 22.380,91
2. Einstellung in die Haftungsrücklage in Höhe von EUR 265.425,90

Dresden, den 02.02.2026

Der Vorstand


.....
Mirjam Philipp


.....
Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand

Anlagenpiegel 2025

	Stand 01.01.		Zugänge		Abgänge		Umbuchungen		Stand 31.12.		Abschreibungen		Umbuchungen		kumuliert 01.01.		im GJ		kumuliert 31.12.		Buchwerte 31.12.		Buchwerte 01.01.		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Anlagevermögen																									
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>																									
Entgeltliche erworbene immat. Vermögensgegenstände	275.117,96	67.920,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343.038,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229.852,96	17.324,92	0,00	0,00	247.177,88	95.860,60	45.265,00	85.601,59	67.670,44	
Geleistete Anzahlungen	67.670,44	17.931,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.601,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.601,59	0,00	0,00	0,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt	342.788,40	85.851,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428.640,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229.852,96	17.324,92	0,00	0,00	247.177,88	181.462,19	45.265,00	85.601,59	67.670,44	
Sachanlagen																									
Grundstücke mit Geschäftsbauten	5.378.265,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.378.265,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.067.579,27	122,00	0,00	0,00	5.067.701,27	310.564,19	310.666,19	310.666,19	310.666,19	
Anderer Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	556.130,58	210.472,69	-9.894,25	0,00	0,00	0,00	0,00	756.709,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349.852,21	61.368,92	-9.522,10	0,00	401.699,03	355.009,99	206.278,37	206.278,37	206.278,37		
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	8.656,30	546,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.202,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.202,84	9.202,84	8.656,30	8.656,30	8.656,30	
Sachanlagen gesamt	5.943.052,34	211.019,23	-9.894,25	0,00	0,00	0,00	0,00	6.144.177,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.417.431,48	61.490,92	-9.522,10	0,00	5.469.400,30	674.777,02	525.620,86	525.620,86	525.620,86		
Finanzanlagen																									
Anteile an verbundenen Unternehmen	363.192,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363.192,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363.192,08	363.192,08	363.192,08	363.192,08	363.192,08	
Beteiligungen	133.697,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.697,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.697,33	133.697,33	133.697,33	133.697,33	133.697,33	
Wertpapiere des Anlagevermögens	1.590.298,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.590.298,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.590.298,03	1.590.298,03	1.590.298,03	1.590.298,03	1.590.298,03	
Sonstige Ausleihungen	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	
Finanzanlagen gesamt	2.087.787,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.087.787,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.087.787,44	2.087.787,44	2.087.787,44	2.087.787,44	2.087.787,44	
Anlagevermögen insgesamt	8.373.628,18	296.870,90	-9.894,25	0,00	0,00	0,00	0,00	8.660.604,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.647.284,44	78.815,84	-9.522,10	0,00	5.716.578,18	2.944.026,66	2.726.343,74	2.726.343,74	2.726.343,74	2.726.343,74	

Verbindlichkeitspiegel für das Geschäftsjahr 2025

Verbindlichkeiten	insgesamt	d a v o n			gesichert	
		Restlaufzeit				Art der Sicherung
		unter 1 Jahr	1 bis 5 Jahre	über 5 Jahre		
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
Erhaltene Anzahlungen (Vorjahr)	67.647,06 (3.781,51)	67.647,06 (3.781,51)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr)	194.243,49 (207.056,37)	194.243,49 (207.056,37)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
sonstige Verbindlichkeiten (Vorjahr)	102.396,17 (112.870,38)	102.396,17 (112.870,38)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
Gesamtbetrag (Vorjahr)	364.286,72 (323.708,26)	364.286,72 (323.708,26)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	