

BILANZ  
zum  
31. Dezember 2021

**Immobilienverband Deutschland IVD  
Bundesverband  
der Immobilienberater, Makler, Verwalter  
und  
Sachverständigen e.V.  
Berlin**

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		5,00	5,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	661.506,54		675.199,54
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>10.975,00</u>	672.481,54	17.614,00
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen		145.627,51	145.627,51
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.962,47		15.216,84
2. kurzfristige Forderungen gegen verbundene Unternehmen	4.488,78		13.514,81

3. mittel- und langfristige Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.351.261,34		1.397.184,24
4. kurzfristige sonstige Vermögensgegenstände	29.278,81		57.139,43
5. Umsatzsteuerforderung	<u>2.580,90</u>	1.394.572,30	0,00
<b>II. Flüssige Mittel</b>			
1. Kassenbestand, Bundesbank- und Postbankguthaben	154,71		443,70
2. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>1.096.926,17</u>	1.097.080,88	777.243,08
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		4.810,00	0,00
		<u>3.314.577,23</u>	<u>3.099.188,15</u>

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
1. Verbandskapital	1.626.741,42		1.546.191,08
Jahresüberschuss	<u>129.266,54</u>		<u>80.550,34</u>
		1.756.007,96	1.626.741,42
Rücklagen	1.318.040,29		1.265.047,29
Zuführung	<u>56.088,00</u>		<u>46.905,00</u>
		1.374.128,29	1.311.952,29
Buchmäßiges Eigenkapital		<u>3.130.136,25</u>	<u>2.938.693,71</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	65.200,00		20.000,00
2. sonstige Rückstellungen	15.250,00		43.000,00
3. Rückstellungen für Jahresabschluss	<u>14.400,00</u>	94.850,00	14.400,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	29,70		0,00
2. kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	39.666,31		48.471,03
3. kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	25.000,00		0,00
4. kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten	21.144,97		11.290,07
5. Umsatzsteuerverbindlichkeit	<u>0,00</u>	85.840,98	23.333,34

**D. Rechnungsabgrenzungsposten**

3.750,00

0,00

---

3.314.577,23

3.099.188,15

---

---

---

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom

01.01.2021 bis 31.12.2021

**Immobilienverband Deutschland IVD  
Bundesverband  
der Immobilienberater, Makler, Verwalter  
und  
Sachverständigen e.V.  
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>1. Erlöse</b>			
Mitgliedsbeiträge		1.742.622,06	1.710.919,86
Zinserträge		20.254,20	21.734,96
Sonstige Erlöse		56.816,22	85.299,91
		<hr/>	<hr/>
Vertrauensschadenversicherung		225.705,75	225.712,61
Summe Einnahmen		2.045.398,23	2.043.667,34
<b>2. Aufwand</b>			
Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft Tätigen gegenüber der Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung sowie gegenüber anderen Verbänden			
Interessenvertretung Europa / Verbände	-64.198,70		-65.501,60
Standpräsentation IVD auf Messen, Parteitag	-26.300,00		-3.779,31
Politische Treffen	-18.239,86		-29.602,11
IVD Dokumentationen	-381,99		-863,37
Arbeitskreise	-53,80		-713,72
BID	-3.660,14	-112.834,49	-7.516,73
		<hr/>	<hr/>
Förderung des Verbraucher- schutzes			
Ombudstelle	-18.143,50		-35.476,02
Vertrauensschadenversicherung	-226.100,00	-244.243,50	-226.100,00
		<hr/>	<hr/>
Dienstleistung für Mitgliedsunternehmen			
Mitgliederversammlung	-53.891,54		-50.101,45

ABO Gebühren für Mitglieder "AIZ"	-45.000,00		-45.000,00
Verwalterprojekte	-52.527,53		-59.757,40
Wettbewerbsrecht	-51.883,26		-44.267,54
Sachverständigenhotline	-8.055,00		-8.000,00
Beratung Steuern und Recht	-17.649,00		-23.506,84
Formulare Dienstleistungen	-9.520,00		-9.400,00
Kommunikation ( Porto, Telefon, Fax, Internet)	-15.097,32		-11.970,09
Studien, Gutachten, Analysen	-30.900,12		-38.983,13
Förderbeitrag für wissenschaftliche Zuarbeit	-26.500,00		-29.500,00
Prozesskostenfonds	0,00		-501,00
Mitgliederverwaltung	<u>-19.177,38</u>	-330.201,15	-20.261,45
Öffentlichkeitsarbeit			
Pressearbeit	-145.482,29		-144.380,76
Werbematerial, Broschüren und Druckkosten	-8.075,55		-6.316,51
Fortbildungssiegel	-4.952,15		-22.045,80
Internetauftritt	-13.253,58		-14.159,97
Marketing	<u>-31.865,19</u>	-203.628,76	-50.902,96
Verbandsbetrieb			
Kosten Räume Geschäftsstelle (Miete, Nebenkosten, Abschreibung und Zinsen)	-41.116,98		-58.734,73
Honorare und Gehälter incl. gesetzlicher Sozialaufwendungen	-704.319,03		-691.579,84
Aufwandsentschädigung Präsidium	-42.000,00		-42.000,00
Sitzungskosten Bundesvorstand, Präsidium	-19.199,23		-7.103,61
Reisekosten	-10.779,06		-12.703,18
Bürobedarf	-1.953,97		-1.291,26
Zeitschriften, Bücher, Bibliothek	-1.136,07		-1.447,54
Fortbildung	-7.107,48		-6.965,40
Reparaturen und Instandhaltung	<u>-3.024,05</u>	-830.635,87	-26.157,05
Sonstige Kosten			
Buchhaltungs und Jahresabschlusskosten	-28.462,35		-33.311,96
Rechts- und Beratungskosten	-10.076,00		-18.265,01
Versicherungen	-11.080,41		-10.964,02
Bewirtungskosten	-5.454,90		-2.006,50

Sonstiger betrieblicher Aufwand	-18.296,77		-6.513,67
Abschreibungen, Wertberichtigungen	<u>-18.564,06</u>	-91.934,49	-55.045,28
3. Summe Aufwendungen		<u>-1.813.478,26</u>	<u>-1.922.696,81</u>
4. Zuführung zu Kapitalrücklagen		<u>-56.088,00</u>	<u>-46.905,00</u>
5. Gesamtausgaben		-1.869.566,26	-1.969.601,81
6. Ergebnis vor Steuern		175.831,97	74.065,53
7. Steuern		<u>-46.565,43</u>	<u>6.484,81</u>
8. Ergebnis nach Steuern		129.266,54	80.550,34
9. Gewinn		<u>129.266,54</u>	<u>80.550,34</u>

**Brutto-Anlagenspiegel zum 31.12.2021**

Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband  
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und  
Sachverständigen e.V.  
Berlin

	Anschaffungs- Herstellungskosten 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2021 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR	Buchwert 31.12.2020 EUR
<b>I.</b>	<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
1.							
	157.110,17			157.105,17	0,00	5,00	5,00
	<b>157.110,17</b>			<b>157.105,17</b>		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
<b>II.</b>	<b>Sachanlagen</b>						
1.							
	942.521,08			281.014,54	13.693,00	661.506,54	675.199,54
2.	126.623,21	11.925,06 5.700,20-		125.462,07	22.153,06	7.386,00	17.614,00
	<b>1.069.144,29</b>	<b>11.925,06 5.700,20-</b>		<b>406.476,61</b>	<b>35.846,06</b>	<b>668.892,54</b>	<b>692.813,54</b>
<b>III.</b>	<b>Finanzanlagen</b>						
1.							
	145.627,51				0,00	145.627,51	145.627,51
	<b>145.627,51</b>					<b>145.627,51</b>	<b>145.627,51</b>
	<b>1.371.881,97</b>	<b>11.925,06 5.700,20-</b>		<b>563.581,78</b>	<b>35.846,06</b>	<b>814.525,05</b>	<b>838.446,05</b>