



## Detailansicht des Registereintrags

### Bundesgeschäftsstelle Landesbausparkassen im Deutschen Sparkassen- und Giroverband e. V.

Stand vom 10.06.2025 13:32:49 bis 05.08.2025 15:01:27

Eingetragener Verein (e. V.)

<b>Registernummer:</b>	R001752
<b>Ersteintrag:</b>	25.02.2022
<b>Letzte Änderung:</b>	10.06.2025
<b>Letzte Jahresaktualisierung:</b>	10.06.2025
<b>Tätigkeitskategorie:</b>	Privatrechtliche Organisation
<b>Kontaktdaten:</b>	Adresse: Friedrichstraße 83 10117 Berlin Deutschland  Telefonnummer: +4930202255380 E-Mail-Adressen: axel.guthmann@dsgv.de Webseiten: <a href="https://www.lbs.de/unternehmen">https://www.lbs.de/unternehmen</a>

#### **Hauptfinanzierungsquellen** (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Mitgliedsbeiträge

#### **Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

190.001 bis 200.000 Euro

#### **Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

0,80

**Vertretungsberechtigte Person(en):**

1. **Prof. Dr. Ulrich Reuter**  
Funktion: Präsident
2. **Karolin Schriever**  
Funktion: Geschäftsführendes Vorstandsmitglied
3. **Dr. Joachim Schmalzl**  
Funktion: Geschäftsführendes Vorstandsmitglied

**Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (6):**

1. **Irina Berenfeld**
2. **Dr. Florian Trappe**
3. **Axel Guthmann**
4. **Prof. Dr. Ulrich Reuter**
5. **Karolin Schriever**
6. **Dr. Joachim Schmalzl**

**Gesamtzahl der Mitglieder:**

5 Mitglieder am 01.05.2024, ausschließlich juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

**Mitgliedschaften (2):**

1. ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.
2. Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.

**Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

---

**Interessen- und Vorhabenbereiche (17):**

EU-Binnenmarkt; EU-Gesetzgebung; Öffentliche Finanzen, Steuern und Abgaben; Bauwesen und Bauwirtschaft; Ländlicher Raum; Stadtentwicklung; Wohnen; Öffentliches Recht; Rechtspolitik; Zivilrecht; Rente/Alterssicherung; Klimaschutz; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz; Bank- und Finanzwesen; Verbraucherschutz; Versicherungswesen; Wettbewerbsrecht

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.**

**Beschreibung der Tätigkeit:**

Die Bundesgeschäftsstelle Landesbausparkassen vertritt die Interessen der Landesbausparkassen und ihrer 7 Millionen Kundinnen und Kunden gegenüber Parlament und Regierung. Sie setzt sich insbesondere für die Förderung des Bausparwesens sowie der privaten Vermögensbildung und Altersvorsorge durch die selbstgenutzte Immobilie ein. Neben den unmittelbar davon berührten Gesetzgebungsverfahren, u. a. zum Bausparkassengesetz sowie zur Bausparförderung, begleitet sie

die Gesetzgebung auf weiteren für das Bausparwesen relevanten Feldern der Wohnungs-, Steuer-, Finanz- und Wirtschaftspolitik. Dies geschieht insbesondere durch Stellungnahmen und Positionspapiere, aber auch durch persönliche Gespräche mit vom Lobbyregistergesetz erfassten Adressaten. Typische Austauschformate sind parlamentarische Frühstücke oder -Abende, zu denen der o. g. Personenkreis eingeladen wird.

## **Konkrete Regelungsvorhaben (10)**

---

### **1. Vorschläge zur nationalen Umsetzung der Verbraucherkreditrichtlinie (EU) 2023/2225 (CCD II)**

#### **Beschreibung:**

Die novellierte Verbraucherkreditrichtlinie ist bis zum 20. November 2025 in deutsches Recht umzusetzen. Die Bundesgeschäftsstelle Landesbausparkassen begleitet die Umsetzung der Richtlinie in deutsches Recht und macht u. a. Vorschläge zur Klarstellung zum Anwendungsbereich des Diskriminierungsverbots, zu Werbeverboten, zum Ablauf der Widerrufsfrist und zum Verzicht auf die Schriftform beim Abschluss und bei Änderung von Verbraucherdarlehensverträgen.

#### **Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [\[alle RV hierzu\]](#); BGBEG [\[alle RV hierzu\]](#)

#### **Interessenbereiche:**

Bank- und Finanzwesen [\[alle RV hierzu\]](#); EU-Gesetzgebung [\[alle RV hierzu\]](#); Verbraucherschutz [\[alle RV hierzu\]](#)

#### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2405060008](#) (PDF - 1 Seite)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 02.05.2024 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz (BMJ) (20. WP) [\[alle SG dorthin\]](#)

### **2. Vorschläge zur Einführung einer Rechtsverordnung zur Videoidentifizierung**

#### **Beschreibung:**

Wir setzen uns dafür ein, dass im Hinblick auf die nach § 5 Abs. 2 GwVideoIdentV-E erforderlichen eID-Verfahren eine Umsetzungsfrist von mindestens einem Jahr vorgesehen wird. Zudem sollte auf den Ausschluss vollautomatisierter Verfahren nach § 17 Abs. 2 Nr. 2 GwVideoIdentV-E verzichtet werden.

#### **Referentenentwurf:**

[Verordnung zur geldwäscherechtlichen Identifizierung durch Videoidentifizierung \(Geldwäschevideoidentifizierungsverordnung - GwVideoIdentV\) \(20. WP\) \(Vorgang\) \[alle RV hierzu\]](#)

Datum der Veröffentlichung: 18.04.2024

Federführendes Ministerium: BMF [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Bank- und Finanzwesen [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]

3. Beibehaltung der gesetzlichen Regelungen zur Vorfälligkeitsentschädigung

**Beschreibung:**

Wir setzen uns dafür ein, die bestehenden gesetzlichen Regelungen zur Vorfälligkeitsentschädigung unverändert beizubehalten.

**Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Bank- und Finanzwesen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2406200219 (PDF - 1 Seite)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 02.05.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz (BMJ) (20. WP) [alle SG dorthin]

4. Einführung eines Dauerprämienzulageantrags (Änderung § 4 Abs. 2 WoPG)

**Beschreibung:**

Wir setzen uns dafür ein, dass die Sparer anstelle der jährlichen Beantragung wahlweise einen „Dauerprämienantrag“ – entsprechend „Riester-Dauerzulageantrag“ nach § 89 Abs. 1a EStG bei zertifizierten Altersvorsorgeverträgen – stellen können (= Änderung von § 4 Abs. 2 WoPG).

**Betroffenes geltendes Recht:**

WoPG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Öffentliche Finanzen, Steuern und Abgaben [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2406210048 (PDF - 6 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 07.03.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]

## 5. Vorschläge zur Reform der staatlich geförderten privaten Altersvorsorge

### **Beschreibung:**

Wir begrüßen die geplante Reform der geförderten privaten Altersvorsorge. Insbesondere unterstützen wir die geplante Erhöhung der Flexibilität und Attraktivität der Eigenheimrenten-Förderung, beispielsweise die Vereinfachungen des Entnahmeverfahrens sowie den Wegfall der jährlichen Erhöhung des Wohnförderkontos. Darüber hinaus treten wir für weitere Vereinfachungen speziell bei der Eigenheimrente ein.

### **Bundestags-Drucksachenummer:**

BT-Drs. 20/14027 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Reform der steuerlich geförderten privaten Altersvorsorge und zur Einführung eines Altersvorsorgedepots (Altersvorsorgedepotgesetz)

### *Zuvor:*

Referentenentwurf (BMF): Gesetz zur Reform der steuerlich geförderten privaten Altersvorsorge (pAV-Reformgesetz) (20. WP) (Vorgang)

### **Betroffenes geltendes Recht:**

EStG [alle RV hierzu]; AltZertG [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Öffentliche Finanzen, Steuern und Abgaben [alle RV hierzu]; Rente/Alterssicherung [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

### **Stellungnahmen/Gutachten (3):**

1. SG2406200225 (PDF - 2 Seiten)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 01.03.2024 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]

2. SG2411080005 (PDF - 17 Seiten)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 18.10.2024 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]

3. SG2503030007 (PDF - 1 Seite)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 25.02.2025 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]

## 6. Vorschläge zur Erleichterung der Erfassung von Wirtschafts-Identifikationsnummern

### **Beschreibung:**

Wir setzen uns für Erleichterungen bei der Erfassung der Wirtschafts-Identifikationsnummer und eine angemessene Übergangsfrist ein.

### **Vom IV eingegebener Referentenentwurfstitel:**

Verordnung zur Vergabe steuerlicher Wirtschafts-Identifikationsnummern (Wirtschafts-Identifikationsnummerverordnung\_WIdV)

Datum des Referentenentwurfs: 25.06.2024

Federführendes Ministerium: Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle RV hierzu]

### **Betroffenes geltendes Recht:**

AO 1977 [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Öffentliche Finanzen, Steuern und Abgaben [alle RV hierzu]

## 7. Beibehaltung der Regelung in § 12 BauSparkG (Vertrauensmann)

### **Beschreibung:**

Wir setzen uns dafür ein, dass die Funktion der Vertrauensperson nach § 12 BauSparkG beibehalten wird.

### **Vom IV eingegebener Referentenentwurfstitel:**

Entwurf eines Zweiten Gesetzes zur Finanzierung von zukunftssichernden Investitionen

Federführendes Ministerium: Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle RV hierzu]

### **Betroffenes geltendes Recht:**

BauSparkG [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Bank- und Finanzwesen [alle RV hierzu]

### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2410150012 (PDF - 6 Seiten)

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 13.09.2024 an:

### **Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]

## 8. Übergangsregelungen im Falle einer Streichung des § 34d Abs. 8 Nr. 2 GewO

### **Beschreibung:**

Im Falle einer Streichung der heutigen Ausnahmeregelung in § 34d Abs. 8 Nr. 2 GewO sollten Übergangsregelungen und Bestandsschutzregelungen vorgesehen werden.

### **Betroffenes geltendes Recht:**

GewO [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Bank- und Finanzwesen [[alle RV hierzu](#)]; Versicherungswesen [[alle RV hierzu](#)]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2411050017](#) (PDF - 5 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 30.10.2024 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20.  
WP) [[alle SG dorthin](#)]

**9. Vorschläge für bezahlbares Bauen und Wohnen. Positionen zur Bundestagswahl 2025.****Beschreibung:**

Wir beziehen mit Blick auf die BTW 2025 und die anstehende Legislaturperiode Position. Wir empfehlen eine Reihe von Maßnahmen mit dem Ziel, die Versorgung mit Wohnraum zu erhöhen und den Zugang breiter Bevölkerungsschichten zu erschwinglichem Wohnraum zu verbessern. Vorgeschlagen werden Änderungen in folgenden Politikfeldern: 1. Stärkerer Fokus auf Wohneigentumsbildung als Wohnraumschaffer; 2. Unterstützung beim Eigenkapitalaufbau; 3. Selbstgenutztes Wohneigentum als festen Bestandteil der Altersvorsorge etablieren; 4. Grunderwerbsteuer zum Instrument der Wohneigentumsförderung machen; 5. Bauland mobilisieren und Bauen erleichtern – aber auch: Leerstand vermeiden, Regionen stärken; 6. Nachhaltigkeit im Gebäudesektor – ökologisch und sozial; 7. EU-Vorgaben mit Augenmaß umsetzen.

**Betroffenes geltendes Recht:**

[WoPG](#) [[alle RV hierzu](#)]; [BBauG](#) [[alle RV hierzu](#)]; [EStG](#) [[alle RV hierzu](#)]; [GrEStG 1983](#) [[alle RV hierzu](#)]; [GEG](#) [[alle RV hierzu](#)]

**Interessenbereiche:**

Bank- und Finanzwesen [[alle RV hierzu](#)]; Rente/Alterssicherung [[alle RV hierzu](#)]; Wohnen [[alle RV hierzu](#)]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2503200027](#) (PDF - 9 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 07.01.2025 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [[alle SG dorthin](#)]  
Bundesministerium für Arbeit und Soziales (BMAS) [[alle SG dorthin](#)]  
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20.  
WP) [[alle SG dorthin](#)]

10. Rücknahme des Verordnungsvorschlags für ein Rahmenwerk für den financial data access (FIDA)

**Beschreibung:**

Wir sprechen uns für eine Rücknahme des Gesetzgebungsvorhabens zum Verordnungsvorschlag für ein Rahmenwerk für den „financial data access“ (FIDA) aus. Sollte eine Rücknahme nicht mehrheitsfähig sein, sollten inhaltliche Anpassungen erfolgen.

**Interessenbereiche:**

Bank- und Finanzwesen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2505210017 (PDF - 5 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 12.05.2025 an:

**Bundesregierung**

Auswärtiges Amt (AA) [alle SG dorthin]

**Angaben zu Aufträgen (0)**

---

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

**Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

**Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

0 Euro

## Mitgliedsbeiträge

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

2.090.001 bis 2.100.000 Euro

**Beitragszahler mit mehr als 10.000 Euro und mehr als 10% der Gesamtsumme (3):**

1. LBS Landesbausparkasse Süd AöR
2. LBS Landesbausparkasse NordWest AöR
3. LBS Landesbausparkasse NordOst AG

## Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

[WiRe\\_TP51\\_2024.pdf](#)