

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2022

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse			
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	3.633.311,12		3.908.003,35
b) aus Verbandsbeiträgen	1.450.181,11		1.436.556,94
c) aus Beiträgen GdW	506.168,81		510.781,71
d) aus der Seminartätigkeit	349.590,00		399.410,00
e) aus der Hausbewirtschaftung	302.342,64		294.482,86
f) aus anderen Lieferungen und Leistungen	187.493,40	6.429.087,08	159.764,06
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands			
a) aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	177.447,10		-30.425,56
b) aus Betriebskosten	-100,00	177.347,10	1.842,00
3. Sonstige betriebliche Erträge		1.428.648,44	520.331,16
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	204.868,05		184.834,56
b) aus Beiträgen GdW	506.168,79		510.781,69
c) aus der Seminartätigkeit	155.023,88		153.666,45
d) aus der Hausbewirtschaftung	89.774,88		92.476,33
e) aus sonstigen Beiträgen	30.807,57	986.643,17	33.904,64
5. Rohergebnis		7.048.439,45	6.225.082,85
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	3.799.459,97		3.633.232,61
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	999.637,87	4.799.097,84	1.083.994,12
davon: für Altersversorgung EUR 377.379,86 (i.V. EUR 468.528,94)			
davon: für Soziale Abgaben EUR 622.258,01 (i.V. EUR 615.465,18)			
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		150.264,43	120.558,20
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.343.841,38	1.275.393,98
9. Erträge aus Beteiligungen		435.000,00	375.000,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		41.750,99	11.716,70
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		8,25	8,25
12. Abschreibung auf Finanzanlagen		60.632,65	697,80
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		161.436,89	436.985,78
davon: Aufwendungen aus der Aufzinsung von Pensionsrückstellungen EUR 161.434,00 (i.V. EUR 436.984,00)			
14. Ergebnis vor Steuern		1.009.925,50	60.945,31
15. Steuern vom Einkommen und Ertrag		0,00	0,00
16. Sonstige Steuern		15.603,07	15.440,12
17. Jahresüberschuss		994.322,43	45.505,19
18. Gewinnvortrag		49.657,29	4.152,10
19. Entnahme aus den Anderen Rücklagen		120.000,00	0,00
20. Zuführung zur Ergebnisrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb		-1.177.841,22	0,00
21. Entnahme aus der Ergebnisrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb		0,00	154.610,44
22. Entnahme aus der Bauerneuerungsrücklage		19.972,73	29.592,36
23. Zuführung zu den Anderen Rücklagen		0,00	-184.202,80
24. Bilanzgewinn		6.111,23	49.657,29

VERBAND
DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT
IN NIEDERSACHSEN UND BREMEN E.V.

31. Dezember 2022
24. April 2023


Dr. Susanne Schmitt
Verbandsdirektorin


Gerhard Wiemann
Prüfungsdirektor

Bilanz zum 31. Dezember 2022

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
<u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u>				<u>I. Vermögensrücklage</u>		600.000,00	600.000,00
1. Lizenzen und ähnliche Rechte	174.328,00		130.065,00				
2. Geleistete Anzahlungen	0,00	174.328,00	9.075,47	<u>II. Gewinnrücklagen</u>			
<u>II. Sachanlagen</u>				1. Andere Rücklagen	3.112.891,13		3.232.891,13
1. Grundstücke mit Wohnbauten	68.512,79		71.431,79	2. Ergebnisrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	1.773.737,11		595.895,89
2. Grundstücke mit Geschäftsbauten	1.415.034,81		1.460.180,81	3. Bauerneuerungsrücklagen	0,00	4.886.628,24	19.972,73
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	178.399,00		175.642,00				
4. Technische Anlagen und Maschinen	4.017,00		4.578,00	<u>III. Bilanzgewinn</u>			
5. Anlagen im Bau	34.982,40	1.700.946,00	0,00	1. Gewinnvortrag	49.657,29		4.152,10
<u>III. Finanzanlagen</u>				2. Jahresüberschuss (i. V. Jahresfehlbetrag)	994.322,43		45.505,19
1. Beteiligungen	1.153.888,17		1.153.888,17	3. Entnahme aus den Anderen Rücklagen	120.000,00		0,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	4.562.075,16		100.000,00	der Ergebnisrücklage f. d. Gesch.betrieb	0,00		154.610,44
3. Sonstige Ausleihungen	33.443,22		23.205,08	der Bauerneuerungsrücklage	19.972,73		29.592,36
4. Andere Finanzanlagen	150,00	5.749.556,55	150,00	4. Zuführung zur Ergebnisrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	-1.177.841,22		0,00
<u>Anlagevermögen insgesamt</u>		7.624.830,55	3.128.216,32	5. Zuführung zu den Anderen Rücklagen	0,00	6.111,23	-184.202,80
B. Umlaufvermögen				<u>Eigenkapital insgesamt</u>		5.492.739,47	4.498.417,04
<u>I. Vorräte</u>				B. Rückstellungen			
Unfertige Leistungen		629.841,10	452.494,00	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	6.155.599,00		7.275.793,00
<u>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				2. Sonstige Rückstellungen	473.502,92	6.629.101,92	773.785,13
1. Forderungen gegenüber dem Verwalter aus der Hausbewirtschaftung	14.115,59		515,49	C. Verbindlichkeiten			
2. Forderungen aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	801.500,99		737.584,22	1. Erhaltene Anzahlungen	328.468,00		228.066,00
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	138.587,91		117.547,30	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	465.550,09		326.631,59
4. Sonstige Vermögensgegenstände	218.210,28	1.172.414,77	186.981,09	3. Sonstige Verbindlichkeiten	188.728,59	982.746,68	226.893,89
<u>III. Flüssige Mittel</u>				<i>davon aus Steuern: EUR 188.190,04 (i. V. EUR 187.069,06)</i>			
1. Kassenbestand	2.036,72		1.496,58	D. Rechnungsabgrenzungsposten		647,04	2.043,71
2. Guthaben bei Kreditinstituten	3.612.388,87	3.614.425,59	8.640.489,06				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		63.723,10	66.306,30				
Bilanzsumme		<u>13.105.235,11</u>	<u>13.331.630,36</u>			<u>13.105.235,11</u>	<u>13.331.630,36</u>

31. Dezember 2022

24. April 2023