

**Haus & Grund Deutschland - Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V., Berlin**

BILANZ zum 31. Dezember 2025

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital Verein</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gewinnrücklagen			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		23.173,50	66.084,50	1. Gebundene Rücklage	5.755.198,22		6.139.172,49
				2. Freie Rücklage	<u>293.247,00</u>		<u>343.603,49</u>
II. Sachanlagen						6.048.445,22	6.482.775,98
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	5.487.041,00		5.605.492,00	II. Ergebnisvortrag		-442.678,68	-383.974,27
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>132.232,50</u>		<u>151.301,50</u>				
		5.619.273,50	5.756.793,50	Summe Eigenkapital		5.605.766,54	6.098.801,71
III. Finanzanlagen				<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		54.566,03	54.566,03	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	305.338,00		329.003,00
				2. sonstige Rückstellungen	<u>97.700,00</u>		<u>97.300,00</u>
Summe Anlagevermögen		5.697.013,03	5.877.444,03			403.038,00	426.303,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	77.580,84		166.702,14
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.715,59		25.447,89	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	461.925,71		383.724,39
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	184.082,22		194.613,72	3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>114.155,26</u>		<u>82.236,63</u>
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>650.119,03</u>		<u>841.709,91</u>			653.661,81	632.663,16
		841.916,84	1.061.771,52				
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		79.710,12	182.985,05				
Summe Umlaufvermögen		921.626,96	1.244.756,57				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		43.826,36	35.567,27				
		<u><b>6.662.466,35</b></u>	<u><b>7.157.767,87</b></u>			<u><b>6.662.466,35</b></u>	<u><b>7.157.767,87</b></u>

Berlin, 16. April 2026



Dr. Kai H. Warnecke  
Präsident