

Deutsches Jugendherbergswerk, Landesverband Unterweser-Ems e.V.
Bremen

Konsolidierte Bilanz zum 31. Dezember 2025

A K T I V A			
		31.12.2025	Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		23.754,81	41.442,81
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	36.908.422,12		36.966.608,85
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.649.762,00		8.372.217,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.577.004,08		1.586.872,52
		47.135.188,20	46.925.698,37
III. Finanzanlagen			
Beteiligungen		78.300,00	78.300,00
		47.237.243,01	47.045.441,18
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Vorräte		0,00	0,00
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	193.702,92		203.849,82
2. Fertige Erzeugnisse und Waren	385.781,92		371.109,81
3. Geleistete Anzahlungen	600,00		7.900,44
		580.084,84	582.860,07
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	895.841,10		2.081.432,09
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	450.000,00		420.000,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	929.990,06		945.172,15
		2.275.831,16	3.446.604,24
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		7.562.165,14	6.213.914,91
		9.837.996,30	9.660.519,15
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
		217.526,39	167.653,90
		57.872.850,54	57.456.474,30

P A S S I V A			
		31.12.2025	Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A. EIGENKAPITAL			
I. Verbandsvermögen/Gezeichnetes Kapital		13.316.129,79	12.883.077,20
II. Gewinnrücklagen		15.372.915,73	14.864.161,24
III. Verlustvortrag		1.867.345,33	1.860.192,46
IV. Jahresüberschuss		960.218,64	948.959,95
		31.516.609,49	30.556.390,85
B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE			
		5.651.371,44	5.754.662,66
C. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Steuerrückstellungen		1.612.115,77	1.270.930,54
2. Sonstige Rückstellungen		2.765.472,03	3.741.097,28
		4.377.587,80	5.012.027,82
D. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		11.860.280,29	11.015.913,78
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		1.174.729,00	1.146.132,49
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.525.802,00	1.222.987,35
4. Sonstige Verbindlichkeiten		781.059,22	1.928.273,69
		15.341.870,51	15.313.307,31
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
		985.411,30	820.085,66
		57.872.850,54	57.456.474,30

**Deutsches Jugendherbergswerk, Landesverband Unterweser-Ems e.V.
Bremen**

Konsolidierte Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

	EUR	2025 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		44.092.545,36	44.054.666,12
2. Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	46.085,64
3. Sonstige betriebliche Erträge		3.386.466,01	3.897.244,46
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	-5.788.145,52		-5.610.919,72
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-2.728.139,31</u>		<u>-2.820.083,87</u>
		-8.516.284,83	-8.431.003,59
5. Rohergebnis		<u>38.962.726,54</u>	<u>39.566.992,63</u>
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-17.290.275,77		-17.401.284,27
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>-4.270.118,43</u>		<u>-3.983.972,37</u>
		-21.560.394,20	-21.385.256,64
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-3.904.637,98	-4.240.968,48
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-12.140.150,22	-13.026.912,23
9. Betriebsergebnis		<u>1.357.544,14</u>	<u>913.855,28</u>
10. Erträge aus Beteiligungen		459.600,00	546.600,00
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		1.200,00	1.104,38
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		51.118,81	201.629,54
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-385.707,70	-329.088,30
14. Ergebnis vor Steuern		<u>1.483.755,25</u>	<u>1.334.100,90</u>
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-505.489,38	-376.313,37
16. Sonstige Steuern		-18.047,23	-8.827,58
17 Jahresüberschuss		<u>960.218,64</u>	<u>948.959,95</u>

Deutsches Jugendherbergswerk, Landesverband Unterweser-Ems e.V.
Bremen

Konsolidierte Bilanz zum 31. Dezember 2025

A K T I V A	DJH Landesverband Unterweser-Ems e.V.	Die JugendHerbergen gGmbH	Gemeinschaft Erleben GmbH	DJH Gemeinsam Arbeiten gGmbH	Summenbilanz	Konsolidierung	Gesamt	Vorjahr
A. ANLAGEVERMÖGEN								
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	23.379,81	0,00	375,00	23.754,81	0,00	23.754,81	41.442,81
II. Sachanlagen								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	2.777.826,68	34.130.595,44	0,00	0,00	36.908.422,12	0,00	36.908.422,12	36.966.608,85
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	5.602.600,00	97.977,00	1.949.185,00	7.649.762,00	0,00	7.649.762,00	8.372.217,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	2.577.004,08	0,00	0,00	2.577.004,08	0,00	2.577.004,08	1.586.872,52
	2.777.826,68	42.310.199,52	97.977,00	1.949.185,00	47.135.188,20	0,00	47.135.188,20	46.925.698,37
III. Finanzanlagen								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	11.628.462,00	850.000,00	0,00	0,00	12.478.462,00	-12.478.462,00	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	9.568.381,93	0,00	0,00	0,00	9.568.381,93	-9.568.381,93	0,00	0,00
3. Beteiligungen	10.000,00	68.300,00	0,00	0,00	78.300,00	0,00	78.300,00	78.300,00
	21.206.843,93	918.300,00	0,00	0,00	22.125.143,93	-22.046.843,93	78.300,00	78.300,00
	23.984.670,61	43.251.879,33	97.977,00	1.949.560,00	69.284.086,94	-22.046.843,93	47.237.243,01	47.045.441,18
B. UMLAUFVERMÖGEN								
I. Vorräte								
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	168.959,94	803,47	23.939,51	193.702,92		193.702,92	203.849,82
2. Fertige Erzeugnisse und Waren	7.076,80	310.023,79	2.916,98	65.764,35	385.781,92		385.781,92	371.109,81
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	600,00	0,00	0,00	600,00		600,00	7.900,44
	7.076,80	479.583,73	3.720,45	89.703,86	580.084,84		580.084,84	582.860,07
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände								
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	777.565,98	693,50	117.581,62	895.841,10	0,00	895.841,10	2.081.432,09
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	297.966,15	116.964,04	0,00	0,00	414.930,19	-414.930,19	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	420.000,00
4. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Sonstige Vermögensgegenstände	70.399,61	561.316,67	2.538,40	295.735,38	929.990,06	0,00	929.990,06	945.172,15
	368.365,76	1.905.846,69	3.231,90	413.317,00	2.690.761,35	-414.930,19	2.275.831,16	3.446.604,24
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.002.928,28	4.338.578,49	52.705,96	2.167.952,41	7.562.165,14	0,00	7.562.165,14	6.213.914,91
	1.378.370,84	6.724.008,91	59.658,31	2.670.973,27	10.833.011,33	-414.930,19	10.418.081,14	10.243.379,22
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN								
Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	119.648,85	86.535,46	250,00	11.092,08	217.526,39	0,00	217.526,39	167.653,90
Bilanzsumme	25.482.690,30	50.062.423,70	157.885,31	4.631.625,35	80.334.624,66	-22.461.774,12	57.872.850,54	57.456.474,30

**Deutsches Jugendherbergswerk, Landesverband Unterweser-Ems e.V.
Bremen**

Konsolidierte Bilanz zum 31. Dezember 2025

P A S S I V A	DJH Landesverband Unterweser-Ems e.V.	Die JugendHerbergen gGmbH	Gemeinschaft Erleben GmbH	DJH Gemeinsam Arbeiten gGmbH	Summenbilanz	Konsolidierung	Gesamt	Vorjahr
A. Eigenkapital								
I. Verbandsvermögen/Gezeichnetes Kapital	13.316.129,79	1.000.000,00	25.000,00	25.000,00	14.366.129,79	-1.050.000,00	13.316.129,79	12.883.077,20
II. Kapitalrücklage	0,00	10.500.000,00	0,00	800.000,00	11.300.000,00	-11.300.000,00	0,00	0,00
III. Gewinnrücklagen	0,00	15.501.377,73	0,00	0,00	15.501.377,73	-128.462,00	15.372.915,73	14.864.161,24
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	0,00	0,00	106.161,37	1.761.183,96	1.867.345,33	0,00	1.867.345,33	1.860.192,46
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-507.657,12	1.506.807,00	-10.831,21	-28.100,03	960.218,64	0,00	960.218,64	948.959,95
	12.808.472,67	28.508.184,73	120.330,16	2.558.083,93	43.995.071,49	-12.478.462,00	31.516.609,49	30.556.390,85
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	0,00	5.065.634,65	0,00	585.736,79	5.651.371,44	0,00	5.651.371,44	5.754.662,66
C. Rückstellungen								
1. Steuerrückstellungen	0,00	1.612.115,77	0,00	0,00	1.612.115,77	0,00	1.612.115,77	1.270.930,54
2. Sonstige Rückstellungen	13.729,25	2.207.978,17	13.998,70	529.765,91	2.765.472,03	0,00	2.765.472,03	3.741.097,28
	13.729,25	3.820.093,94	13.998,70	529.765,91	4.377.587,80	0,00	4.377.587,80	5.012.027,82
D. Verbindlichkeiten								
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.268.374,33	0,00	0,00	591.905,96	11.860.280,29	0,00	11.860.280,29	11.015.913,78
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	1.083.928,38	0,00	90.800,62	1.174.729,00	0,00	1.174.729,00	1.146.132,49
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.220,43	1.389.426,41	2.188,40	130.966,76	1.525.802,00	0,00	1.525.802,00	1.222.987,35
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	20.205,91	97.360,93	117.566,84	-117.566,84	0,00	0,00
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	9.865.745,28	0,00	0,00	9.865.745,28	-9.865.745,28	0,00	0,00
6. Sonstige Verbindlichkeiten	406.808,92	326.280,71	1.162,14	46.807,45	781.059,22	0,00	781.059,22	1.928.273,69
	11.678.403,68	12.665.380,78	23.556,45	957.841,72	25.325.182,63	-9.983.312,12	15.341.870,51	15.313.307,31
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN								
Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	982.084,70	3.129,60	0,00	197,00	985.411,30	0,00	985.411,30	820.085,66
Bilanzsumme	25.482.690,30	50.062.423,70	157.885,31	4.631.625,35	80.334.624,66	-22.461.774,12	57.872.850,54	57.456.474,30

**Deutsches Jugendherbergswerk, Landesverband Unterweser-Ems e.V.
Bremen**

Konsolidierte Gewinn- und Verlustrechnung vom 01. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

	DJH Landesverband Unterweser-Ems e.V.	Die JugendHerbergen gGmbH	Gemeinschaft Erleben GmbH	DJH Gemeinsam Arbeiten gGmbH	Summenbilanz	Konsolidierung	Gesamt	Vorjahr
1. Umsatzerlöse	259.994,33	38.830.470,63	285.282,84	5.989.703,59	45.365.451,39	-1.272.906,03	44.092.545,36	44.054.666,12
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.085,64
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.177.421,97	3.358.330,28	5.555,33	191.525,51	4.732.833,09	-1.346.367,08	3.386.466,01	3.897.244,46
4. Materialaufwand								
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-10,79	-4.949.698,05	-15.230,93	-831.617,06	-5.796.556,83	8.411,31	-5.788.145,52	-5.610.919,72
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-322.864,57	-2.345.866,25	-3.693,05	-228.537,21	-2.900.961,08	172.821,77	-2.728.139,31	-2.820.083,87
Summe Materialaufwand	-322.875,36	-7.295.564,30	-18.923,98	-1.060.154,27	-8.697.517,91	181.233,08	-8.516.284,83	-8.431.003,59
5. Rohergebnis	1.114.540,94	34.893.236,61	271.914,19	5.121.074,83	41.400.766,57	-2.438.040,03	38.962.726,54	39.566.992,63
6. Personalaufwand								
a) Löhne und Gehälter	0,00	-14.944.725,70	-152.788,95	-2.306.737,38	-17.404.252,03	113.976,26	-17.290.275,77	-17.401.284,27
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	0,00	-3.545.840,03	-40.824,42	-683.453,98	-4.270.118,43	0,00	-4.270.118,43	-3.983.972,37
Summe Personalaufwand	0,00	-18.490.565,73	-193.613,37	-2.990.191,36	-21.674.370,46	113.976,26	-21.560.394,20	-21.385.256,64
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0,00	-3.567.009,40	-21.638,46	-315.990,12	-3.904.637,98	0,00	-3.904.637,98	-4.240.968,48
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.587.649,28	-10.957.572,45	-67.393,00	-1.851.599,26	-14.464.213,99	2.324.063,77	-12.140.150,22	-13.026.912,23
9. Betriebsergebnis	-473.108,34	1.878.089,03	-10.730,64	-36.705,91	1.357.544,14	0,00	1.357.544,14	913.855,28
10. Erträge aus Beteiligungen	0,00	459.600,00	0,00	0,00	459.600,00	0,00	459.600,00	546.600,00
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	333.024,54	0,00	0,00	0,00	333.024,54	-331.824,54	1.200,00	1.104,38
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	32.591,01	0,00	18.527,80	51.118,81	0,00	51.118,81	201.629,54
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-367.573,32	-339.591,05	0,00	-10.367,87	-717.532,24	331.824,54	-385.707,70	-329.088,30
14. Ergebnis vor Steuern	-507.657,12	2.030.688,99	-10.730,64	-28.545,98	1.483.755,25	0,00	1.483.755,25	1.334.100,90
15. Steuern von Einkommen und vom Ertrag	0,00	-506.540,76	-4,57	1.055,95	-505.489,38	0,00	-505.489,38	-376.313,37
16. Sonstige Steuern	0,00	-17.341,23	-96,00	-610,00	-18.047,23	0,00	-18.047,23	-8.827,58
17. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-507.657,12	1.506.807,00	-10.831,21	-28.100,03	960.218,64	0,00	960.218,64	948.959,95