



# Detailansicht des Regelungsvorhabens

## Modernisierungsmieterhöhung anpassen

Aktuell seit 22.06.2026 17:36:26

### Angegeben von:

Haus & Grund Deutschland (R000238) am 22.06.2026

### Beschreibung:

Haus & Grund setzt sich zur Sicherstellung der wirtschaftlichen Tragfähigkeit von Modernisierungsmaßnahmen dafür ein, dass die Begrenzung der Modernisierungsumlage (§ 559 BGB) an die Baukostenentwicklung angepasst wird, indem die Kappungsgrenzen auf 3 bzw. 4 €/m<sup>2</sup> erhöht, jährlich dynamisch an den Baukostenindex gekoppelt werden und die gesonderte Regelung für den Heizungs austausch i. H. v. 0,50 €/m<sup>2</sup> entfällt. Die vereinbarte Verdopplung der Wertgrenze auf 20.000 Euro im Rahmen von Kleinmodernisierungen würde verpuffen, würden die Kappungsgrenzen unverändert beibehalten.

### Betroffene Interessenbereiche (1)

---

Wohnen [alle RV hierzu]

### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

BGB [alle RV hierzu]