



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Schutz von Mietenden vor Steigerung der Wohnkosten durch energetische Modernisierungen im BGB

Stand vom 26.06.2025 13:51:26 bis 21.07.2025 10:14:32

#### Angegeben von:

Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. (BUND) (R002287) am 28.06.2024

#### Beschreibung:

Absenkung der Modernisierungsumlage von 8% bzw. 10% auf 3%, unter dieser Bedingung sollen Vermietende im Gegenzug die Förderung vor der Berechnung der Modernisierungsumlage nicht mehr von den umlagefähigen Kosten abziehen müssen.

### Betroffene Interessenbereiche (2)

---

Klimaschutz [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

BGB [alle RV hierzu]