

Bericht über die Erstellung

des Jahresabschlusses

zum 31. Dezember 2022

der

The Mobility House GmbH

Handel, Aufbau u. Betrieb v. Ladestationen f. E-Fz
St.-Cajetan-Str. 43

81669 München

durch

Hegemann-Müller, Kuthe und Partner
Steuerberater Rechtsanwalt

Hans-Willy-Mertens-Str. 2a

50858 Köln

Inhaltsverzeichnis

1. Auftragsannahme	2
1.1 Auftraggeber und Auftragsabgrenzung	2
1.2 Auftragsdurchführung	4
2. Grundlagen des Jahresabschlusses	5
2.1 Buchführung und Inventar, erteilte Auskünfte	5
2.2 Festlegungen über die Ausübung von Wahlrechten	6
2.3 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses	6
3. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen	8
3.1 Rechtliche Verhältnisse	8
3.2 Steuerliche Verhältnisse	9
3.3 Wirtschaftliche Verhältnisse	10
4. Art und Umfang der Erstellungsarbeiten	17
5. Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen	17
6. Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung	17
7. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung	18
8. Anlagen	38
Bilanz zum 31. Dezember 2022	39
Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2022	41
Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022	43
Anhang	45
Vorschlag bzw. Beschluss zur Ergebnisverwendung	51
Lagebericht	52
Unterschrift	56
Bescheinigung/Vermerk	57
Allgemeine Geschäftsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften	58

The Mobility House GmbH, 81669 München

1. Auftragsannahme

1.1 Auftraggeber und Auftragsabgrenzung

Die Geschäftsführung der

**The Mobility House GmbH,
München**

- nachfolgend auch kurz "The Mobility House GmbH" oder "Gesellschaft" genannt -

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 aus der von uns erstellten Finanzbuchhaltung sowie den Belegen und Bestandsnachweisen, die wir auftragsgemäß nicht geprüft und nicht auf Plausibilität beurteilt haben, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen haben wir im März 2023 in unseren Geschäftsräumen durchgeführt.

Unser Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste keine über die Auftragsart hinausgehenden Tätigkeiten und damit auch keine erweiterten Verantwortlichkeiten als Steuerberater.

Wir haben unseren Auftraggeber über solche Sachverhalte, die zu Wahlrechten führten, in Kenntnis gesetzt und von ihm Entscheidungsvorgaben zur Ausübung von materiellen und formellen Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweishwahlrechten) sowie Ermessensentscheidungen eingeholt.

Dies galt in gleicher Weise für die von unserem Auftraggeber zu treffenden Entscheidungen über die Anwendung von Aufstellungs- und Offenlegungserleichterungen des Jahresabschlusses für kleine und mittelgroße Gesellschaften.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine mittelgroße Kapitalgesellschaft.

<u>Betrag in EUR</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bilanzsumme	48.842.697,80	12.391.825,28	5.289.682,86
Umsatzerlöse	37.629.607,29	31.396.568,29	13.957.842,10
Anzahl der Arbeitnehmer	225	162	109

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 267, 276, 288 HGB Gebrauch gemacht.

The Mobility House GmbH, 81669 München

Eine Offenlegung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 sowie der anderen notwendigen Unterlagen ist erfolgt.

Der uns erteilte Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste alle Tätigkeiten, die erforderlich waren, um auf der Grundlage der Buchführung und der Inventur sowie der eingeholten Auskünfte zu Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsfragen und der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen den handelsrechtlich vorgeschriebenen Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, zu erstellen.

Da die Anfertigung eines Erstellungsberichts vereinbart, jedoch konkrete Festlegungen zu Art und Umfang unserer Berichterstattung in den Auftragsvereinbarungen nicht ausdrücklich getroffen wurden, berichten wir in berufsüblicher Form im Sinne der *Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen* über Umfang und Ergebnis unserer Tätigkeit.

Unsere Auftragsvereinbarungen sehen vor, dass eine Bezugnahme auf die Erstellung durch uns nur in Verbindung mit dem vollständigen von uns erstellten Jahresabschluss erfolgen darf.

Bei der Auftragsannahme haben wir von unserem Auftraggeber ausbedungen, dass uns die für die Auftragsdurchführung benötigten Unterlagen und Aufklärungen vollständig gegeben werden.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die vereinbarten und diesem Bericht als Anlage beigefügten "Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften" maßgebend.

1.2 Auftragsdurchführung

Im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses und bei unserer Berichterstattung hierüber haben wir die einschlägigen Normen unserer Berufsordnung und unsere Berufspflichten beachtet, darunter die Grundsätze der Unabhängigkeit, Gewissenhaftigkeit, Verschwiegenheit und Eigenverantwortlichkeit (§ 57 StBerG).

Die Erstellung des Jahresabschlusses umfasst unabhängig von der Art unseres Auftrags die Tätigkeiten, die erforderlich sind, um auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der eingeholten Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen die gesetzlich vorgeschriebene Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie einen Anhang und weitere Abschlussbestandteile zu erstellen.

Nicht zur Erstellung des Jahresabschlusses gehören die erforderlichen Entscheidungen über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen). Bestehende Gestaltungsmöglichkeiten wurden von uns im Rahmen der Erstellung nach den Vorgaben des Kaufmanns bzw. der gesetzlichen Vertreter ausgeübt.

Entsprechendes gilt für Entscheidungen über die Anwendung von Aufstellungs- und Offenlegungserleichterungen des Jahresabschlusses für mittelgroße Gesellschaften.

Wir haben unseren Auftraggeber darüber hinaus über gesetzliche Fristen zur Aufstellung, Feststellung und Offenlegung des Jahresabschlusses sowie zur Aufstellung und Offenlegung des Lageberichts und über die Pflicht zur Prüfung von Jahresabschluss und Lagebericht aufgeklärt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses haben wir die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Wesentlichkeit beachtet.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften des Handels- und Steuerrechts, der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags.

Im Rahmen des erteilten Auftrags haben wir die gesetzlichen Vorschriften für die Aufstellung von Jahresabschlüssen sowie die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung beachtet. Die Beachtung anderer gesetzlicher Vorschriften sowie die Aufdeckung und Aufklärung von Straftaten und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten waren nicht Gegenstand unseres Auftrags.

2. Grundlagen des Jahresabschlusses

2.1 Buchführung und Inventar, erteilte Auskünfte

Für die Gesellschaft besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Die Buchführung wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG erfüllt nach einer Bescheinigung der Ernst & Young GmbH vom 28.03.2021 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Finanzbuchführung und Entwicklung des Jahresabschlusses. In die Buchführung wurden Werte (Salden) zur Erfassung des Stromhandels aus einem fremden Buchführungssystem übernommen. Diese übernommenen Werte sowie auch das verwendete Buchführungssystem haben wir nicht überprüft und nicht auf Plausibilität beurteilt.

Die Anlagenbuchführung wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Anlagenbuchführung der DATEV eG erfüllt im Zusammenhang mit einer Bescheinigung der Ernst & Young GmbH vom 28.03.2021 zur Prüfung der Ordnungsmäßigkeit des Programms Kanzlei-Rechnungswesen die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Anlagenbuchführung.

Die Lohn- und Gehaltsbuchführung wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Lohn und Gehalt der DATEV eG erfüllt nach einer Bescheinigung der Ernst & Young GmbH vom 01.04.2019 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Lohn- und Gehaltsbuchführung.

Die auf den 31. Dezember 2022 durchgeführte Inventur wurde von uns nicht beobachtet. Organisatorische Vorbereitungen und Festlegungen von Durchführungsanweisungen wurden von uns ebenfalls nicht vorgenommen.

Das Vorratsvermögen wurde von der Gesellschaft bestandsmäßig zum Abschlussstichtag erfasst. Das Inventarverzeichnis ist von der Geschäftsführung unterzeichnet. An der Erfassung der Vorräte haben wir nicht mitgewirkt.

Auskünfte erteilte die Geschäftsführung.

Die Geschäftsführung benannte folgende Auskunftspersonen:

Herrn Weber, Frau Frische, Frau Bollinger

Alle erbetenen Auskünfte, Aufklärungen und Nachweise wurden von der Geschäftsführung und von den zur Auskunft benannten Mitarbeitern bereitwillig erbracht.

2.2 Festlegungen über die Ausübung von Wahlrechten

Erforderliche Entscheidungen über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen) gehören nicht zur Erstellung des Jahresabschlusses. Wir haben unseren Auftraggeber jedoch über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen) in Kenntnis gesetzt, Entscheidungsvorgaben unseres Auftraggebers hierzu eingeholt und diese im Rahmen der Erstellung exakt nach den Vorgaben des Kaufmanns bzw. der gesetzlichen Vertreter ausgeübt.

Entsprechendes galt für Entscheidungen über die Anwendung von Aufstellungs- und Offenlegungserleichterungen des Jahresabschlusses für kleine und mittelgroße Gesellschaften.

Wir haben unseren Auftraggeber darüber hinaus über gesetzliche Fristen zur Aufstellung, Feststellung und Offenlegung des Jahresabschlusses sowie zur Aufstellung und Offenlegung des Lageberichts und über die Pflicht zur Prüfung von Jahresabschluss und Lagebericht aufgeklärt.

2.3 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG in Nürnberg erfüllt nach einer Bescheinigung der Ernst & Young GmbH vom 28.03.2021 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Finanzbuchführung und Entwicklung des Jahresabschlusses.

Soweit sich im Rahmen unserer Jahresabschlusserstellung Buchungen ergaben, haben wir diese mit der Geschäftsführung unseres Auftraggebers abgestimmt. Die Abschlussbuchungen wurden bis zum Abschluss unserer Tätigkeit vorgenommen.

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB. Das Anlagevermögen ist in einem Bestandsnachweis ordnungsgemäß entwickelt.

Die geltenden handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften wurden unter Berücksichtigung der Fortführung der Unternehmenstätigkeit beachtet. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Allen am Bilanzstichtag bestehenden Risiken - soweit sie bis zur Aufstellung des Jahresabschlusses erkennbar waren - ist durch die Bildung ausreichender Rückstellungen und Wertberichtigungen Rechnung getragen. Soweit solche Risiken nach dem Bilanzstichtag entstanden sind, wird auf sie im Anhang verwiesen.

The Mobility House GmbH, 81669 München

Der Anhang enthält die vorgeschriebenen Erläuterungen zu den einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung - soweit sie nicht bereits dort gemacht wurden - und er gibt die sonstigen Pflichtangaben richtig und vollständig wieder.

Die einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung werden im Erläuterungsteil ausführlich dargestellt.

Auf weitergehende Erläuterungen im Anhang wird hingewiesen.

The Mobility House GmbH, 81669 München

3. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen

3.1 Rechtliche Verhältnisse

Firma:	The Mobility House GmbH
Rechtsform:	GmbH
Gründung am:	01.01.2012
Sitz:	München
Anschrift:	St.-Cajetan-Str. 43 81669 München
Name laut Registergericht:	The Mobility House GmbH
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	München
Register-Nr.:	195965
Gesellschaftsvertrag:	Gültig in der Fassung vom 09.06.2016
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember
Dauer der Gesellschaft:	auf unbestimmte Zeit
Gegenstand des Unternehmens:	Handel, Aufbau und Betrieb von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
Gezeichnetes Kapital:	200.000,00 Euro
Geschäftsführung, Vertretung:	Herr Marcus Fendt Herr Daniel Philipp Heydenreich Herr Robert Adolf Hienz
Prokura:	Herr Franz Peter Weber Herr Andreas Lahr Herr Heiko Bayer
Vorgeschlagene Ergebnisverwendung:	Vortrag auf neue Rechnung
Wesentliche Änderungen der rechtlichen Verhältnisse nach dem Abschlussstichtag:	lagen nicht vor

The Mobility House GmbH, 81669 München

3.2 Steuerliche Verhältnisse

Zuständiges Finanzamt: München (143) Körpersch./Pers.

Steuernummer: 143/186/11220

Die Gesellschaft unterliegt auf Grund der Tätigkeit der Körperschaft-, Gewerbe- und Umsatzsteuer.

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt München (143) Körpersch./Pers. unter der Steuer-Nr. 143/186/11220 geführt.

Die Steuererklärungen wurden bis einschließlich 2021 beim Finanzamt eingereicht. Die Bescheide ergingen unter dem Vorbehalt der Nachprüfung gem. § 164 AO.

The Mobility House GmbH, 81669 München

3.3 Wirtschaftliche Verhältnisse

3.3.1 Vermögenslage

Die aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022 abgeleitete Darstellung der Vermögenslage der Gesellschaft lässt sich im Vergleich zum vorherigen Bilanzstichtag folgendermaßen darstellen:

	Bilanz zum 31.12.2022		Bilanz zum 31.12.2021		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
AKTIVA						
Immaterielles Anlagevermögen	695,7	1,4	6,2	0,1	689,5	11.121,0
Sachanlagen	469,0	1,0	333,9	2,7	135,1	40,5
Vorräte	9.410,0	19,3	5.860,1	47,3	3.549,9	60,6
Forderungen	5.459,0	11,2	3.761,6	30,4	1.697,4	45,1
Sonstige Vermögensgegenstände	1.107,5	2,3	247,0	2,0	860,5	348,4
Flüssige Mittel/Wertpapiere	30.296,0	62,0	1.943,9	15,7	28.352,1	1.458,5
Rechnungsabgrenzungsposten	1.405,5	2,9	239,1	1,9	1.166,4	487,8
Summe Aktiva	48.842,7	100,0	12.391,8	100,0	36.450,9	294,2

	Bilanz zum 31.12.2022		Bilanz zum 31.12.2021		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
PASSIVA						
Eigenkapital	39.493,2	80,9	7.208,2	58,2	32.285,0	447,9
Rückstellungen	1.630,4	3,3	1.185,0	9,6	445,4	37,6
Lieferverbindlichkeiten	4.035,2	8,3	2.568,5	20,7	1.466,7	57,1
Verbundverbindlichkeiten	134,6	0,3	263,6	2,1	-129,0	-48,9
Sonstige Verbindlichkeiten	2.281,9	4,7	862,6	7,0	1.419,3	164,5
Rechnungsabgrenzungsposten	1.267,3	2,6	303,9	2,5	963,4	317,0
Summe Passiva	48.842,7	100,0	12.391,8	100,0	36.450,9	294,2

3.3.2 Finanzlage

Kapitalflussrechnung

Im Folgenden werden die Mittelherkunft und die Mittelverwendung des Berichtsjahres 2022 anhand einer Kapitalflussrechnung dargestellt, wobei die drei Bereiche der Kapitalflussrechnung als Einheit zu betrachten sind.

Zur Entwicklung der Liquidität und der Finanzkraft wird dargestellt, wie sich die Zahlungsmittel (Kassenbestände, Schecks sowie Guthaben bei Kreditinstituten) im Berichtszeitraum durch Mittelzuflüsse und Mittelabflüsse verändert haben. Dabei wird zwischen Zahlungsströmen aus Geschäfts-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit unterschieden.

Über die Zahlungsströme in der Kapitalflussrechnung werden Informationen getrennt nach den Cashflows aus der laufenden Geschäftstätigkeit, aus der Investitionstätigkeit (einschließlich Desinvestitionen) und aus der Finanzierungstätigkeit vermittelt, wobei die Summe der Cashflows aus diesen drei Tätigkeitsbereichen der Veränderung des Finanzmittelfonds in der Berichtsperiode entspricht, soweit diese nicht auf Wechselkurs- oder sonstigen Wertänderungen beruhen.

The Mobility House GmbH, 81669 München

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Periodenergebnis		19.390.037,62-	7.465.684,87-
+ Abschreibung auf Gegenstände des Anlagevermögens		217.153,73	183.983,88
+ Zunahme der Rückstellungen		445.403,45	38.883,81
- sonstige zahlungsunwirksame Erträge		384.061,47	51.155,13
- Zunahme der Vorräte		3.619.289,83	5.212.048,65
- Zunahme der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1.265.812,44	416.084,84
- Zunahme anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind		2.377.166,02	1.251.577,69
+ Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		87.785,24	1.426.629,76
+ Zunahme anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind		3.620.790,48	871.250,51
+ Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		6.067,00	0,00
- Zinserträge		4.290,87	0,00
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit		22.663.458,35-	11.875.803,22-
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen		695.916,64	0,00
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen		351.887,73	251.799,66
+ Erhaltene Zinsen		4.290,87	0,00
Cashflow aus der Investitionstätigkeit		1.043.513,50-	251.799,66-

The Mobility House GmbH, 81669 München

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführung oder Auszahlungen an Unternehmenseigner (JVZ)		51.675.000,00	12.500.000,00
+ Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/ Zuwendungen		384.061,47	51.155,13
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit		52.059.061,47	12.551.155,13
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmit- telfonds (Summe der Cashflows)		28.352.089,62	423.552,25
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode		1.943.899,82	1.520.347,57
Finanzmittelfonds am Ende der Periode		30.295.989,44	1.943.899,82

The Mobility House GmbH, 81669 München

Ergänzend dazu Forderungen und Verbindlichkeiten:

Forderungsspiegel

Art der Forderung zum 31.12.2022	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit	
	TEUR	kleiner 1 Jahr TEUR	größer 1 Jahr TEUR
aus Lieferungen und Leistungen	4.019,4	4.019,4	0,0
gegenüber verbundenen Unternehmen	1.439,5	1.439,5	0,0
sonstige Vermögensgegenstände	1.107,5	934,6	172,9
Summe	6.566,4	6.393,5	172,9

Verbindlichkeitenspiegel

Art der Verbindlichkeit zum 31.12.2022	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit	
	TEUR	kleiner 1 J. TEUR	größer 1 Jahr TEUR
erhaltene Anzahlungen	1.391,0	1.391,0	0,0
aus Lieferungen und Leistungen	2.644,3	2.644,3	0,0
gegenüber verbundenen Unternehmen	134,6	134,6	0,0
sonstige Verbindlichkeiten	2.281,9	2.281,9	0,0
Summe	6.451,8	6.451,8	0,0

The Mobility House GmbH, 81669 München

3.3.3 Ertragslage

Die Ertragslage hat sich im Vergleich zum Vorjahr wie folgt entwickelt:

	01.01. bis 31.12.2022		01.01. bis 31.12.2021		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
Umsatzerlöse	37.629,6	100,0	31.396,6	100,0	6.233,0	19,9
+ Bestandsveränderungen	-479,1	-1,3	479,1	1,5	-958,2	-200,0
+ sonst.betriebl.Erträge	1.394,3	3,7	794,1	2,5	600,2	75,6
- Materialaufwand	31.381,7	83,4	23.739,0	75,6	7.642,7	32,2
- Personalaufwand	16.024,6	42,6	10.695,1	34,1	5.329,5	49,8
- Abschreibungen	217,2	0,6	184,0	0,6	33,2	18,0
- sonst.betriebl.Aufwand	10.325,0	27,4	5.525,9	17,6	4.799,1	86,8
+ Finanzerträge	13,7	0,0	8,6	0,0	5,1	59,3
Ergebnis nach Steuern	-19.390,0	-51,5	-7.465,6	-23,8	-11.924,4	-159,7
- sonstige Steuern	0,0	0,0	0,1	0,0	-0,1	-100,0
Jahresergebnis	-19.390,0	-51,5	-7.465,7	-23,8	-11.924,3	-159,7

Die Gesellschaft schloss das Geschäftsjahr 2022 mit einem Jahresergebnis von -19.390.037,62 EUR (Vorjahr: -7.465.684,87 EUR) ab.

Die Umsatzerlöse betragen im Berichtszeitraum 37.629.607,29 EUR. Im Vorjahr 2021 wurde demgegenüber ein Betrag von 31.396.568,29 EUR ausgewiesen. Das entspricht einer Erhöhungsrage von 19,85 %.

Die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren in 2022 betragen 22.032.746,27 EUR gegenüber 19.911.520,68 EUR im Vergleichszeitraum 2021. Der relative Anstieg gegenüber dem Vorjahr beträgt damit 10,65 %.

An Aufwendungen für bezogene Leistungen fielen im Berichtszeitraum 9.348.936,48 EUR an. Im Vorjahr 2021 belief sich der entsprechende Wert auf 3.827.490,47 EUR. Dies entspricht einer Erhöhungsrage gegenüber dem Vorjahr von 144,26 %.

Die Löhne und Gehälter 2022 betragen 13.536.908,13 EUR gegenüber 9.086.675,31 EUR im Vergleichszeitraum 2021. Die absolute Veränderung beträgt damit 4.450.232,82 EUR. Dies ergibt eine Erhöhungsrage von 48,98 %.

The Mobility House GmbH, 81669 München

An sozialen Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung fielen im Berichtsjahr 2022 2.487.694,41 EUR an. In 2021 belief sich der entsprechende Wert auf 1.608.396,66 EUR. Der Betrag der absoluten Veränderung beläuft sich auf 879.297,75 EUR.

Dies entspricht einer Erhöhungsrage von 54,67 %.

Die Umsatzrentabilität betrug -51,53 %. Im Vorjahr 2021 lag dieser Wert bei -23,78 %.

4. Art und Umfang der Erstellungsarbeiten

Art, Umfang und Ergebnis der während unserer Auftragsdurchführung im Einzelnen vorgenommenen Erstellungshandlungen haben wir, soweit sie nicht in diesem Erstellungsbericht dokumentiert sind, in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Gegenstand der Erstellung ohne Beurteilungen ist die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Erstellung des Anhangs und weiterer Abschlussbestandteile auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Unser Auftrag zur normentsprechenden Entwicklung des Jahresabschlusses aus den vorgelegten Unterlagen unter Berücksichtigung der erhaltenen Informationen und der vorgenommenen Abschlussbuchungen erstreckte sich nicht auf die Beurteilung der Angemessenheit und Funktion interner Kontrollen sowie der Ordnungsmäßigkeit der Buchführung. Insbesondere gehörte die Beurteilung der Inventuren, der Periodenabgrenzung sowie von Ansatz und Bewertung nicht zum Umfang unseres Auftrags.

Wurden Abschlussbuchungen vorgenommen, z.B. die Berechnung von Abschreibungen, Wertberichtigungen, Rückstellungen, so bezogen sich diese auf die vorgelegten Unterlagen und erteilten Auskünfte ohne eine Beurteilung ihrer Richtigkeit.

5. Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen

Beim erteilten Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen sind Ausführungen zu den von uns geführten Büchern und den uns darüber hinaus vorgelegten Belegen und Bestandsnachweisen nicht erforderlich, weil keine Besonderheiten festgestellt wurden.

6. Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung

Die Bescheinigung zu dem von uns erstellten Jahresabschluss enthält keine Ergänzungen.

Wesentliche Einwendungen gegen einzelne vom Auftraggeber vertretene Wertansätze bzw. gegen die Buchführung waren von uns nicht zu erheben.

7. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

	31.12.2022 <u>EUR</u>	31.12.2021 <u>EUR</u>
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	<u>2.627,00</u>	<u>6.184,00</u>
	31.12.2022 <u>EUR</u>	31.12.2021 <u>EUR</u>
00270 EDV-Software, entgeltl. erworben	2.627,00	6.184,00
	31.12.2022 <u>EUR</u>	31.12.2021 <u>EUR</u>
2. geleistete Anzahlungen	<u>693.056,64</u>	<u>0,00</u>
	31.12.2022 <u>EUR</u>	31.12.2021 <u>EUR</u>
00390 Anzahlungen immaterielle VermG	693.056,64	0,00
	31.12.2022 <u>EUR</u>	31.12.2021 <u>EUR</u>
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	<u>695.683,64</u>	<u>6.184,00</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

II. Sachanlagen

	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>469.000,78</u>	<u>333.916,78</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
03200 Pkw	19.745,00	0,00
04100 Geschäftsausstattung	344.949,78	242.626,78
04500 Einbauten in fremde Grundstücke	18.487,00	28.076,00
04850 Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	85.816,00	63.211,00
04860 Wirtschaftsgüter Sammelposten Werkstatt	<u>3,00</u>	<u>3,00</u>
	<u>469.000,78</u>	<u>333.916,78</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
Summe Sachanlagen	<u>469.000,78</u>	<u>333.916,78</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
Summe Anlagevermögen	<u>1.164.684,42</u>	<u>340.100,78</u>

B. Umlaufvermögen**I. Vorräte**

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	<u>0,00</u>	<u>479.107,98</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
70800 Unfertige Leistungen/AbgrenzFördergelder	0,00	479.107,98
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
2. fertige Erzeugnisse und Waren	<u>8.892.075,53</u>	<u>5.264.209,80</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
39810 Bestand Ladestationen Lager	8.891.818,03	5.263.952,30
39850 Bestand Lager Teile für Module	<u>257,50</u>	<u>257,50</u>
	<u>8.892.075,53</u>	<u>5.264.209,80</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
3. geleistete Anzahlungen	<u>517.923,15</u>	<u>116.779,22</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
15180 Geleistete Anzahlungen 19% Vorsteuer	517.923,15	116.779,22
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	<u>4.019.444,96</u>	<u>2.790.570,74</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
09960 Pauschalwertberichtigung Forderg./b.1J	-36.091,21	-66.214,00
14000 Forderungen aus L+L	4.055.459,31	2.856.784,74
14100 Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent	<u>76,86</u>	<u>0,00</u>
	<u>4.019.444,96</u>	<u>2.790.570,74</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	<u>1.439.544,62</u>	<u>971.048,28</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
14710 Forderungen aus L+L gg. verbund. UN b.1J	1.439.544,62	971.048,28
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.107.504,67</u>	<u>246.972,20</u>
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 172.930,00 (EUR 113.450,00)		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
15000 Sonstige Vermögensgegenstände	14.830,50	0,00
15010 Sonstige Vermögensgegenstände (b.1 J)	4.290,87	0,00
15200 Forderungen ggb. Krankenkasse aus AAG	3.731,63	1.488,20
15250 Kautionen	644.000,00	0,00
15270 Kautionen (größer 1 J)	172.930,00	113.450,00
15300 Forderg. gg. Personal Lohn- und Gehalt	16,35	5.904,98
15420 Steuererst.anspruch gegen andere Länder	5.723,94	6.494,65
15421 Steuererst.anspruch gegen AT	3.661,56	0,00
15480 Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	86.178,80	60.637,99
16000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	171.418,61	57.384,40
17420 Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	0,00	1.611,98
17480 Verbindlichk. Einbehaltung Arbeitnehmer	722,41	0,00
	<u>1.107.504,67</u>	<u>246.972,20</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>30.295.989,44</u>	<u>1.943.934,40</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
10000 Kasse	277,48	0,00
12000 Commerzbank 218400000	2.121.903,76	1.841.573,61
12001 Commerzbank Festgeld 218400004	9.000.000,00	0,00
12002 Commerzbank Festgeld 218400005	9.000.000,00	0,00
12003 Commerzbank Festgeld 218400006	4.000.000,00	0,00
12004 Commerzbank Festgeld 218400007	6.000.000,00	0,00
12020 Commerzbank 218400002	4.777,99	13.073,37
12050 Commerzbank 218400003	133.243,86	5.074,59
Übertrag	30.260.203,09	1.859.721,57

The Mobility House GmbH, 81669 München

	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
Übertrag	30.260.203,09	1.859.721,57
12150 paypal Konto Einnahmen	<u>35.786,35</u>	<u>84.212,83</u>
	<u>30.295.989,44</u>	<u>1.943.934,40</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
Summe Umlaufvermögen	<u>46.272.482,37</u>	<u>11.812.622,62</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>1.405.531,01</u>	<u>239.101,88</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
09800 Aktive Rechnungsabgrenzung	353.846,75	164.676,79
09801 ARAP Tokai 1	<u>1.051.684,26</u>	<u>74.425,09</u>
	<u>1.405.531,01</u>	<u>239.101,88</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
Summe Aktiva	<u>48.842.697,80</u>	<u>12.391.825,28</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

A. Eigenkapital

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
I. Gezeichnetes Kapital	<u>200.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
08000 Gezeichnetes Kapital	200.000,00	25.000,00
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
II. Kapitalrücklage	<u>97.725.000,00</u>	<u>46.225.000,00</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
08440 Kapitalrückl. durch Zuzahlungen in EK	97.725.000,00	46.225.000,00
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
III. Bilanzverlust	<u>58.431.793,45</u>	<u>39.041.755,83</u>
- davon Verlustvortrag EUR 39.041.755,83 (EUR 31.576.070,96)		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Bilanzverlust	58.431.793,45	39.041.755,83
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Summe Eigenkapital	<u>39.493.206,55</u>	<u>7.208.244,17</u>
B. Rückstellungen		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
1. sonstige Rückstellungen	<u>1.630.418,31</u>	<u>1.184.965,19</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
09650 Rückstellungen für Personalkosten	1.565.783,21	1.139.860,19
09700 Sonstige Rückstellungen	37.135,10	21.500,00
09770 Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	27.500,00	23.605,00
	<u>1.630.418,31</u>	<u>1.184.965,19</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

C. Verbindlichkeiten

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	<u>1.390.962,95</u>	<u>126.083,06</u>
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.390.962,95 (EUR 126.083,06)		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
17100 Erhalt. Anzahlungen auf Bestellungen	13.976,45	721,73
17180 Erhaltene Anzahlungen 19% USt	1.339.080,15	25.688,50
17181 Erhaltene Anzahlungen Projekte GU 19%USt	<u>37.906,35</u>	<u>99.672,83</u>
	<u>1.390.962,95</u>	<u>126.083,06</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	<u>2.644.254,04</u>	<u>2.442.434,59</u>
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.644.254,04 (EUR 2.442.434,59)		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
16000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	2.644.254,04	2.442.434,59

The Mobility House GmbH, 81669 München

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	<u>134.584,52</u>	<u>263.566,88</u>
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 134.584,52 (EUR 263.566,88)		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
14710 Forderungen aus L+L gg. verbund. UN b.1J	0,00	6,90
16310 Verbindl.aus L+L gg.verbundenen UN b. 1J	<u>134.584,52</u>	<u>263.559,98</u>
	<u>134.584,52</u>	<u>263.566,88</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>2.281.926,41</u>	<u>862.637,88</u>
- davon aus Steuern EUR 434.010,38 (EUR 193.764,94)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 23.968,47 (EUR 3.678,10)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.281.926,41 (EUR 862.637,88)		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
13600 Geldtransit	0,00	34,58
14000 Forderungen aus L+L	16.108,14	53.046,36
15680 Abziehbare Vorsteuer 5%	0,00	-3,50
15700 Abziehbare Vorsteuer	0,00	-1.873,40
15710 Abziehbare Vorsteuer 7%	-13.332,25	-5.006,72
15720 Abziehbare Vorsteuer aus EU-Erwerb	0,00	212,93
15740 Abziehbare Vorsteuer aus EU-Erwerb 19%	-2.775.034,75	-2.241.571,17
15750 Abziehbare Vorsteuer 16%	-0,21	-172.884,62
15760 Abziehbare Vorsteuer 19%	-4.158.602,73	-3.186.962,71
15770 Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%	-1.317.450,75	-634.021,36
15880 Einfuhrumsatzsteuer	-171,62	-7.103,74
15900 Durchlaufende Posten	4.550,95	0,00
15905 Sammelkonto Kreditoren NB	603,23	0,00
17000 Sonstige Verbindlichkeiten	53,19	0,00
17010 So. Verbindl. Abgrenz.Liefer. 21 Rg, 22	0,00	519.546,76
17013 So. Verbindl. Abgrenz.Liefer. 22 Rg. 23	25.468,89	0,00
17015 So. Verbindl.halb/ganzfertig bezog.Leist	1.748.085,26	0,00
17250 USt fällig Folg.per.§§13(1) u.13b(2)UStG	2.813,32	2.673,24
17290 Steuerzahlg aus im and.EU-Land stpfl.DL	36.172,78	0,00
17400 Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt	29.077,90	22.717,12
Übertrag	-6.401.658,65	-5.651.196,23

The Mobility House GmbH, 81669 München

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Übertrag	-6.401.658,65	-5.651.196,23
17410 Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	225.909,54	144.055,93
17420 Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	23.251,92	0,00
17421 SV-Beiträge aus RV-Prüfung	0,00	2.090,79
17480 Verbindlichk. Einbehaltung Arbeitnehmer	0,00	461,87
17590 Voraus.Beitrag ggb. Sozialversich.träger	716,55	1.587,31
17601 USt IT 22% OSS	0,00	164,37
17609 USt BG 20%	0,00	49,67
17670 USt im anderen EU-Land stpfl.Lieferung	0,00	25.331,94
17672 USt LU 17% OSS	0,00	300,05
17674 USt DK 25% OSS	0,00	916,68
17676 USt ES 21% OSS	0,00	283,21
17677 USt SE 25% OSS	0,00	141,77
17678 USt NL 21% OSS	0,00	22,19
17679 USt PT 23% OSS	0,00	168,73
17710 Umsatzsteuer 7%	0,00	14,00
17720 Umsatzsteuer aus EU-Erwerb	0,00	45,63
17740 Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 19%	2.775.034,75	2.241.571,17
17750 Umsatzsteuer 16%	10.134,01	-16.775,76
17760 Umsatzsteuer 19%	5.632.998,71	5.059.773,83
17800 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	-1.323.522,46	-1.588.215,24
17810 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen 1/11	-153.217,00	-80.914,00
17860 Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 16%	0,00	-258,56
17870 Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	1.317.450,75	634.021,36
17890 Umsatzsteuer laufendes Jahr	170.337,05	19.609,02
39710 Bestand bezogene Leistungen (Verbindl.)	0,00	69.388,15
57600 USt AT 20%	4.491,24	0,00
	<u>2.281.926,41</u>	<u>862.637,88</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
D. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>1.267.345,02</u>	<u>303.893,51</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
09910 Passive Rechnungsabgrenzung 19% USt	0,00	5.600,00
09911 PRAP Charge Pilot Umsätze19%	93.204,02	36.342,99
09912 PRAP Capacity Guarantees EU	1.168.226,20	261.950,52
09913 PRAP Charge Pilot Umsätze EU	5.914,80	0,00
	<u>1.267.345,02</u>	<u>303.893,51</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Summe Passiva	<u>48.842.697,80</u>	<u>12.391.825,28</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

	2022 EUR	2021 EUR
1. Umsatzerlöse	<u>37.629.607,29</u>	<u>31.396.568,29</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
27520 Erlöse Vermietung u.Verpachtung 19% USt	8.112,60	7.562,57
81200 St.fr.Erlöse CS Produktverk. §4Nr.1aUStG	207.102,96	44.273,52
81220 Steuerfrei Umsätze § 4 Nr. 1a USt TMH-CH	947.530,53	327.066,59
81250 St.fr. EU-Erlöse ES Produktverk.§4,1bUSt	1.898.841,97	1.695.293,34
83000 Erlöse 7% USt	0,00	200,00
83200 Umsatzerlöse AT 20 %USt	22.456,22	96.943,67
83201 Umsatzerlöse AT 20% OSS	330.317,75	163.382,88
83202 Umsatzerlöse LU 17% OSS	10.469,33	3.939,10
83203 Umsatzerlöse BE 21% OSS	7.988,22	1.154,42
83204 Umsatzerlöse DK 25% OSS	3.052,04	5.526,66
83205 Umsatzerlöse HU 27% OSS	1.732,32	1.044,76
83206 Umsatzerlöse ES 21% OSS	2.214,83	3.012,02
83207 Umsatzerlöse SE 25% OSS	956,56	2.306,96
83208 Umsatzerlöse NL 21% OSS	15.583,54	1.227,97
83209 Umsatzerlöse PT 23% OSS	2.887,32	733,62
83210 Umsatzerlöse FR 20%	0,00	20.046,90
83211 Umsatzerlöse IT 22% OSS	4.510,74	885,66
83212 Umsatzerlöse LT 21% OSS	0,00	870,31
83213 Umsatzerlöse SK 20% OSS	958,08	0,00
83214 Umsatzerlöse EL 24% OSS	2.361,70	0,00
83215 Umsatzerlöse IE 23% OSS	3.630,28	0,00
83216 Umsatzerlöse FR 20% OSS	144.722,39	27.669,30
83217 Umsatzserlöse FI 24% OSS	10.357,38	3.459,55
83218 Umsatzerlöse RO 19% OSS	4.853,62	587,27
83219 Umsatzerlöse BG 20% OSS	0,00	1.773,21
83221 Umsatzerlöse HR 25% OSS	2.692,72	2.302,55
83222 Umsatzerlöse PL 23% OSS	0,00	727,70
83223 Umsatzerlöse SI 22% OSS	3.138,61	0,00
83224 Umsatzerlöse CZ 21% OSS	1.709,67	0,00
83225 Umsatzerlöse LT 21% OSS	3.738,36	0,00
83226 Umsatzerlöse MT 18% OSS	405,81	0,00
83227 Umsatzerlöse PL 23% OSS bis 2022	2.157,48	0,00
83260 Erlöse CS Abrechnungsservice EU	17,40	89,76
83360 Nicht steuerbare s. Leistung § 18b UStG	3.948.602,31	1.845.584,89
83361 Erlöse Stromhandel EU	520.601,77	0,00
83370 Erlöse aus Leistungen nach § 13b UStG	532.912,74	0,00
83380 Nicht steuerbare Umsätze Drittland	695.934,43	502.898,85
83400 Erlöse CS Produktverkäufe D 16% USt	60.110,60	-74.560,84
83420 Erlöse 16% USt Coulomb	0,00	1.755,78
83430 Erlöse CS Abrechnungsservice 16% USt	0,00	-5,80
84000 Erlöse CS Produktverkäufe D 19% USt	25.429.802,53	26.278.777,52
84001 Erlöse PRL 19% USt	19.268,77	67.697,87
84002 Erlöse Stromhandel 19% USt	229.984,79	0,00
84003 Umsatzerlöse 19% USt Mitsui	5.600,00	2.800,00
84004 THG Quotenerlöse 19% USt	1.815.048,83	0,00
84010 Erlöse 19% USt TMH-H	16.800,00	16.800,00
84020 Erlöse 19% USt Coulomb	287.079,26	257.145,15
Übertrag	37.206.246,46	31.310.973,71

The Mobility House GmbH, 81669 München

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Übertrag	37.206.246,46	31.310.973,71
84030 Erlöse CS Abrechnungsservices 19% USt	93,27	15.032,00
84040 Erlöse Projekte 19% USt	363.025,93	-0,03
84060 Erlöse CS Produktverkäufe AT 19% USt	0,00	871,97
84070 Erlöse CS Produktverkäufe FR 19% USt	0,00	1.237,31
84080 Erlöse CS Produktverkäufe FI 19% USt	0,00	5.696,00
84090 Erlöse 19% USt ToKai GmbH	23.000,04	23.000,04
84100 Erlöse CS Produktverkäufe D 19% USt	1.013,45	-1.772,24
84101 Erlöse Produktverkäufe BE 19% USt	0,00	4.081,25
84102 Erlöse Produktverkäufe HU 19% USt	0,00	1.997,23
84103 Erlöse Produktverkäufe SK 19% USt	0,00	758,28
84104 Erlöse CS Produktverkäufe CZ 19% USt	0,00	8,28
84111 Erlöse CS Produktverkäufe ES 19% USt	0,00	2.758,05
84112 Erlöse CS Produktverkäufe BU 19% USt	0,00	507,44
84113 Erlöse CS Produktverkäufe NL 19% USt	0,00	1.395,88
84115 Umsatzerlöse Werbekostenzuschüsse 19% US	27.900,00	13.240,00
84116 Erlöse CS Produktverkäufe SE 19% USt	0,00	2.856,64
84121 Umsatzerlöse Strom lfd. Jahr 19%	18,77	0,00
84123 Umsatzerlöse Stromsteuer lfd. J. 19% NB	2,18	0,00
84125 Umsatzerlöse Stromsteuer Abschlag 19% NB	364,99	0,00
84129 Umsatzerlöse Strom Netznutz. lfd. J 9%NB	14,53	0,00
84132 Umsatzerlöse Strom-Rest Abschlag 19% NB	5.414,83	0,00
84150 Erlöse Produktverkäufe IT 19% USt	0,00	2.742,71
84160 Erlöse Produktverkäufe LU 19% USt	0,00	5.360,23
84180 Erlöse Produktverkäufe PT 19% USt	0,00	1.323,99
84190 Erlöse Produktverkäufe DK 19% USt	0,00	2.482,68
85190 Provisionsumsätze 19% USt	2.527,20	2.505,58
87300 Gewährte Skonti	0,00	-16,32
87360 Gewährte Skonti 19 % USt	-14,12	-470,43
87430 Gewährte Skonti stfreie EU-Lieferung	-0,24	-1,96
	<u>37.629.607,29</u>	<u>31.396.568,29</u>
	2022 EUR	2021 EUR
2. Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	<u>479.107,98</u>	<u>-479.107,98</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
89700 Bestandsveränderung unfertige Leistung	479.107,98	-479.107,98
	2022 EUR	2021 EUR
3. Gesamtleistung	<u>37.150.499,31</u>	<u>31.875.676,27</u>
4. sonstige betriebliche Erträge		

The Mobility House GmbH, 81669 München

	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
a) Erträge aus der Herabsetzung der Pauschalwertberichtigung auf Forderungen	<u>30.122,79</u>	<u>14.030,60</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
27300 Erträge aus Herabsetzung PWB auf Ford	30.122,79	14.030,60
	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	<u>663.663,21</u>	<u>566.837,42</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
27350 Erträge Auflösung von Rückstellungen	663.663,21	566.837,42
	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
c) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>700.470,27</u>	<u>213.208,51</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
25200 Periodenfremde Erträge	44.677,65	13.082,17
25210 Periodenfremde Erträge 19% USt	67.978,12	40.565,96
25211 Periodenfremde Erträge so. Leist. EU	60.049,42	0,00
25220 Periodenfremde Erträge 16% USt	2.251,69	4.665,95
27340 Erträge a. abgeschrieben Ford. 19% USt	4.312,24	2.305,10
27420 Versich.entschädigung, Schadenersatz	16.633,07	47.418,87
27430 Investitionszuschüsse	384.061,47	51.155,13
27490 Erstattungen AufwendungsungleichsG	37.320,48	9.337,91
85900 Verr. sonstige Sachbezüge (keine Waren)	8.083,55	7.277,20
86100 Verrechnete sonstige Sachbezüge	6.718,92	1.429,03
86110 Verrech. sonstige Sachbezüge Kfz 19% USt	65.608,23	35.971,19
86150 Verr. sonst Sachbezüge Kfz 16% Ust	2.775,43	0,00
	<u>700.470,27</u>	<u>213.208,51</u>
5. Materialaufwand		
	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	<u>22.032.746,27</u>	<u>19.911.520,68</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
32000 Wareneingang	44,10	2.744,00
32001 WE Stromkosten Haushaltsbedarf EVU	398,59	0,00
32002 Einkauf Strom Bereich Stromhandel	33.729,24	0,00
32010 Wareneinsatz Ladestationen	20.387.561,01	19.886.581,01
32030 Wareneinsatz THG	1.629.412,15	0,00
34000 Wareneingang 19% Vorsteuer	59.729,77	73.595,49
34001 W.eins.Netznutz./Strom 19% lfd.Jahr NB	2.098,69	0,00
34190 Wareneingang 16% Vorsteuer	0,00	882,00
34250 EU-Erwerb 19% Vorst./USt	24.674,96	114.976,53
37250 Nachlässe aus EU-Erwerb 19% Vorst./USt	-207.855,90	-241.651,62
37360 Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	-70.416,87	-66.060,79
37370 Erhaltene Skonti 16% Vorsteuer	0,00	-2,23
37480 Erhalt. Skonti EU-Erwerb 19% Vorst./USt	-4.168,44	-11.800,47
37490 Erhalt. Skonti EU-Erwerb 16% Vorst./USt	0,00	-1.615,98
38000 Bezugsnebenkosten	171.589,19	153.847,61
38500 Zölle und Einfuhrabgaben	5.949,78	25,13
	<u>22.032.746,27</u>	<u>19.911.520,68</u>
	<u>2022 EUR</u>	<u>2021 EUR</u>
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>9.348.936,48</u>	<u>3.827.490,47</u>
	<u>31.12.2022 EUR</u>	<u>31.12.2021 EUR</u>
31000 Fremdleistungen	4.974.683,03	2.484.416,10
31001 Sonstige Leistungen Stromhandel	951.752,33	0,00
31230 Sonstige Leistungen EU 19% Vorst./USt	2.963.251,72	1.343.075,64
31231 Einkauf Stromhandel ü. Börse EU	459.255,20	0,00
31510 Erhalt. Skonti § 13b UStG 19% Vorst./USt	-5,80	-1,27
	<u>9.348.936,48</u>	<u>3.827.490,47</u>

6. Personalaufwand

	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
a) Löhne und Gehälter	<u>13.536.908,13</u>	<u>9.086.675,31</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
41050 Urlaubslohn	399.115,21	260.827,37
41200 Gehälter	11.394.051,64	7.395.906,97
41220 Bonuszahlung	1.183.860,32	853.884,23
41270 Geschäftsführergehälter	553.357,34	527.569,92
41450 Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-pfl.	18.122,00	13.227,00
41520 Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	11.116,15	8.217,13
41550 Zuschüsse Agenturen für Arbeit	-70.500,00	0,00
41750 Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte	9.134,37	5.216,39
41850 sonstige Personalkosten	16.313,10	0,00
41940 Pauschale Steuer für Minijobber	438,00	427,97
41950 Löhne für Minijobs	21.900,00	21.398,33
	<u>13.536.908,13</u>	<u>9.086.675,31</u>
	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.487.694,41</u>	<u>1.608.396,66</u>
- davon für Altersversorgung EUR 14.298,11 (EUR 13.316,71)		
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
41300 Gesetzliche Sozialaufwendungen	2.256.985,87	1.512.086,16
41380 Beiträge zur Berufsgenossenschaft	35.000,00	21.500,00
41400 Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	181.410,43	61.493,79
41650 Aufwendungen für Altersversorgung	14.298,11	13.316,71
	<u>2.487.694,41</u>	<u>1.608.396,66</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

7. Abschreibungen

	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<u>217.153,73</u>	<u>183.983,88</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
48220 Abschreibung immaterielle VermG	3.089,00	46.244,00
48300 Abschreibungen auf Sachanlagen	175.133,45	106.650,82
48320 Abschreibungen auf Kfz	2.469,29	0,00
48620 Abschreibungen auf WG Sammelposten	<u>36.461,99</u>	<u>31.089,06</u>
	<u>217.153,73</u>	<u>183.983,88</u>

8. sonstige betriebliche Aufwendungen

	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
a) Raumkosten	<u>645.368,72</u>	<u>555.600,39</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
42100 Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter	528.947,15	535.431,75
42400 Gas, Strom, Wasser	22.005,33	9.698,91
42500 Reinigung	4.873,48	4.110,78
42600 Instandhaltung betrieblicher Räume	26.834,06	6.286,95
42800 Sonstige Raumkosten	<u>62.708,70</u>	<u>72,00</u>
	<u>645.368,72</u>	<u>555.600,39</u>

	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	<u>144.870,53</u>	<u>74.211,64</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
41390 Ausgleichsabgabe n.d.SchwerbehindertenG.	41.760,00	0,00
43600 Versicherungen	54.543,70	35.061,31
43610 Versicherung Jobräder	889,31	0,00
43800 Beiträge	42.426,61	38.604,73
43850 Gebühren	<u>5.250,91</u>	<u>545,60</u>
	<u>144.870,53</u>	<u>74.211,64</u>

	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
c) Reparaturen und Instandhaltungen	<u>1.580.393,48</u>	<u>762.650,15</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
48050 Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	6.890,23	6.695,30
48060 Wartungskosten für Hard- und Software	1.571.077,63	722.722,71
48070 EDV Kosten Relaunch Magento 2	2.425,62	29.197,33
48090 Sonstige Reparaturen u.Instandhaltungen	0,00	4.034,81
	<u>1.580.393,48</u>	<u>762.650,15</u>
	2022 EUR	2021 EUR
d) Fahrzeugkosten	<u>199.306,20</u>	<u>152.572,30</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
45200 Kfz-Versicherungen	13.832,32	15.179,03
45300 Laufende Kfz-Betriebskosten	21.408,48	19.411,58
45400 Kfz-Reparaturen	28.253,11	10.381,62
45700 Mietleasing Kfz	115.061,50	70.265,22
45750 Mietleasing Elektrofahrzeuge(Fahrräder)	9.335,04	29.777,41
45800 Sonstige Kfz-Kosten	0,00	1.674,79
45950 Fremdfahrzeugkosten	11.415,75	5.882,65
	<u>199.306,20</u>	<u>152.572,30</u>
	2022 EUR	2021 EUR
e) Werbe- und Reisekosten	<u>2.247.955,22</u>	<u>1.306.918,93</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
46000 Werbekosten	1.842.401,24	1.156.737,82
46100 Seminar- u- Kongresskosten	11.367,43	39.631,06
46150 Messekosten	174.938,90	33.556,77
46300 Geschenke abzugsfähig ohne § 37b EStG	0,00	419,40
46500 Bewirtungskosten	21.892,65	3.180,60
46530 Aufmerksamkeiten	30,00	1.591,60
46540 Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	9.382,57	1.363,11
46550 Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	3.153,50	0,00
46600 Reisekosten Arbeitnehmer	4.587,07	5.269,54
46610 Kongress- Messe u. Seminarkosten AN	6.432,00	0,00
46630 Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	96.943,16	42.123,55
46640 Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	17.222,23	9.317,01
46660 Reisekosten AN Übernachtungsaufwand	59.604,47	13.728,47
	<u>2.247.955,22</u>	<u>1.306.918,93</u>
	2022 EUR	2021 EUR
f) Kosten der Warenabgabe	<u>46.513,39</u>	<u>23.146,09</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
47300 Ausgangsfrachten	10.793,94	18.534,29
47310 Zölle und Ausfuhrabgaben	2.127,24	0,00
47600 Verkaufsprovisionen	29.842,21	4.611,80
47800 Fremdarbeiten (Vertrieb)	3.750,00	0,00
	<u>46.513,39</u>	<u>23.146,09</u>
	2022 EUR	2021 EUR
g) verschiedene betriebliche Kosten	<u>5.095.574,21</u>	<u>2.376.116,88</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
23050 Aufwand für Schadenersatz	218.806,57	33.574,23
48100 Mietleasing bewegl. WG techn. Anlagen	1.589,72	1.453,00
48101 Mietleasing immaterielle WG Software	27.471,78	0,00
49060 Fremdleistungen Forschung u. Entwicklung	2.351.526,29	1.019.131,75
49100 Porto	14.001,19	1.984,31
49200 Telefon	89.213,18	66.493,08
49250 Internetkosten/Hostingkosten	35.321,73	91.046,05
49270 EDV-Kosten online Anwendungen	188.824,99	46.251,90
49300 Bürobedarf	75.470,05	69.278,45
49400 Fachliteratur (Bücher, Programme)	4.971,21	1.645,39
49450 Fortbildungskosten	166.647,90	53.745,90
49500 Rechts- und Beratungskosten	1.321.301,52	482.929,14
49520 Sonstige Personalkosten HR Tools	0,00	244,00
49530 Personalgewinnungskosten	309.706,48	251.082,09
49550 Buchführungskosten	90.977,99	63.005,00
49560 Lohnbuchführungskosten	47.642,00	42.189,80
49570 Abschluss- und Prüfungskosten	35.029,40	23.605,00
49700 Nebenkosten des Geldverkehrs	104.354,57	115.703,75
49710 Aufwand Negativzinsen	0,00	6.482,98
49710 Aufwand Negativzinsen	6.939,85	0,00
49800 Sonstiger Betriebsbedarf	5.004,73	4.421,34
49850 Werkzeuge und Kleingeräte	753,02	715,32
49860 Kleinmaterial	20,04	424,10
49870 Kleingeräte für Testzwecke	0,00	710,30
	<u>5.095.574,21</u>	<u>2.376.116,88</u>
	2022 EUR	2021 EUR
h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	<u>6.067,00</u>	<u>0,00</u>

The Mobility House GmbH, 81669 München

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
23100 Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BV	2.739,00	0,00
23110 Abgang immaterielle VermögensG, RBW, BV	3.328,00	0,00
	6.067,00	0,00
	2022 EUR	2021 EUR
i) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen	29.486,37	133.370,84
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
24020 Ford.verluste a.stfrei.EU-Lieferungen	721,72	0,00
24060 Forderungsverluste 19% USt	26.964,49	30.452,52
24061 Forderungsverluste 16% USt	1.800,16	36.704,32
24500 Einstellung in die PWB auf Forderungen	0,00	66.214,00
	29.486,37	133.370,84
	2022 EUR	2021 EUR
j) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	329.446,82	141.359,30
- davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung EUR 0,00 (EUR 957,97)		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
20200 Periodenfremde Aufwendungen	329.296,82	139.401,33
21500 Aufwendungen aus Währungsumrechnungen	0,00	957,97
23820 Zuwendungen, Spenden mildtätige Zwecke	0,00	1.000,00
23830 Zuwendungen, Spenden kirchl./rel./gemein.	150,00	0,00
	329.446,82	141.359,30

The Mobility House GmbH, 81669 München

	2022 EUR	2021 EUR
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	<u>4.290,87</u>	<u>0,00</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
26400 Zins- und Dividendenerträge	4.290,87	0,00
	2022 EUR	2021 EUR
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>9.367,06</u>	<u>8.644,94</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
26500 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	9.231,06	8.644,94
26570 Zinserträge § 233a AO, steuerpflichtig	<u>136,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>9.367,06</u>	<u>8.644,94</u>
	2022 EUR	2021 EUR
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>30,17</u>	<u>1,09</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
21000 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	30,17	1,09
	2022 EUR	2021 EUR
12. Ergebnis nach Steuern	<u>-19.390.037,62</u>	<u>-7.465.616,87</u>
	2022 EUR	2021 EUR
13. sonstige Steuern	<u>0,00</u>	<u>68,00</u>
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
45100 Kfz-Steuern	0,00	68,00

The Mobility House GmbH, 81669 München

	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
14. Jahresfehlbetrag	<u>19.390.037,62</u>	<u>7.465.684,87</u>
	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	<u>39.041.755,83</u>	<u>31.576.070,96</u>
	<u>31.12.2022</u> EUR	<u>31.12.2021</u> EUR
28680 Verlustvortrag nach Verwendung	39.041.755,83	31.576.070,96
	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> EUR
16. Bilanzverlust	<u>58.431.793,45</u>	<u>39.041.755,83</u>

8. Anlagen

BILANZ zum 31. Dezember 2022

The Mobility House GmbH Handel, Aufbau u. Betrieb v. Ladestationen f. E-Fz, 81669 München

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		200.000,00	25.000,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.627,00		6.184,00	II. Kapitalrücklage		97.725.000,00	46.225.000,00
2. geleistete Anzahlungen	<u>693.056,64</u>	695.683,64	0,00	III. Bilanzverlust		58.431.793,45	39.041.755,83
II. Sachanlagen				- davon Verlustvortrag			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		469.000,78	333.916,78	EUR -39.041.755,83			
				(EUR -31.576.070,96)			
Summe Anlagevermögen		<u>1.164.684,42</u>	<u>340.100,78</u>	Summe Eigenkapital		<u>39.493.206,55</u>	<u>7.208.244,17</u>
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Vorräte				1. sonstige Rückstellungen		1.630.418,31	1.184.965,19
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0,00		479.107,98	C. Verbindlichkeiten			
2. fertige Erzeugnisse und Waren	8.892.075,53		5.264.209,80	1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.390.962,95		126.083,06
3. geleistete Anzahlungen	<u>517.923,15</u>	9.409.998,68	116.779,22	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				EUR 1.390.962,95			
				(EUR 126.083,06)			
				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.644.254,04		2.442.434,59
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				EUR 2.644.254,04			
				(EUR 2.442.434,59)			
Übertrag		<u>10.574.683,10</u>	<u>6.200.197,78</u>	Übertrag	<u>4.035.216,99</u>	<u>41.123.624,86</u>	<u>8.393.209,36</u>

BILANZ zum 31. Dezember 2022

The Mobility House GmbH Handel, Aufbau u. Betrieb v. Ladestationen f. E-Fz, 81669 München

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		10.574.683,10	6.200.197,78	Übertrag	4.035.216,99	41.123.624,86	8.393.209,36
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	134.584,52		263.566,88
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.019.444,96		2.790.570,74	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 134.584,52 (EUR 263.566,88)			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.439.544,62		971.048,28	4. sonstige Verbindlichkeiten	2.281.926,41		862.637,88
3. sonstige Vermögensgegenstände	1.107.504,67		246.972,20	- davon aus Steuern EUR 434.010,38 (EUR 193.764,94)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 172.930,00 (EUR 113.450,00)		6.566.494,25		- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 23.968,47 (EUR 3.678,10)			
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		30.295.989,44	1.943.934,40	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.281.926,41 (EUR 862.637,88)		6.451.727,92	
Summe Umlaufvermögen		46.272.482,37	11.812.622,62	D. Rechnungsabgrenzungsposten		1.267.345,02	303.893,51
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1.405.531,01	239.101,88				
		48.842.697,80	12.391.825,28			48.842.697,80	12.391.825,28

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2022

The Mobility House GmbH, 81669 München

	Buchwert 01.01.2022 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibungen Zuschreibungen- EUR	Buchwert 31.12.2022 EUR
A. Anlagevermögen						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähn- liche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	6.184,00	2.860,00	3.328,00		3.089,00	2.627,00
2. geleistete Anzahlungen	0,00	693.056,64				693.056,64
Summe Immaterielle Vermögensge- genstände	6.184,00	695.916,64	3.328,00		3.089,00	695.683,64
II. Sachanlagen						
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	333.916,78	354.477,73	5.329,00		214.064,73	469.000,78
Summe Sachanlagen	333.916,78	354.477,73	5.329,00		214.064,73	469.000,78
Summe Anlagevermögen	340.100,78	1.050.394,37	8.657,00		217.153,73	1.164.684,42

The Mobility House GmbH, 81669 München

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
270	EDV-Software, entgeltl. erworben	Ansch-/Herst-K	686.785,99	2.860,00			284.194,78
		Abschreibung	680.601,99	405.451,21-			281.567,78
		Buchwerte	6.184,00	2.860,00 3.328,00-		3.089,00	2.627,00
390	Anzahlungen immaterielle VermG	Ansch-/Herst-K		693.056,64			693.056,64
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	0,00	693.056,64			693.056,64
3200	Pkw	Ansch-/Herst-K		22.214,29			22.214,29
		Abschreibung		2.469,29			2.469,29
		Buchwerte	0,00	22.214,29		2.469,29	19.745,00
4100	Geschäftsausstattung	Ansch-/Herst-K	729.139,89	270.435,45			950.008,36
		Abschreibung	486.513,11	49.566,98-			605.058,58
		Buchwerte	242.626,78	270.435,45 2.568,00-		165.544,45	344.949,78
4500	Einbauten in fremde Grundstücke	Ansch-/Herst-K	57.623,00				57.623,00
		Abschreibung	29.547,00	9.589,00			39.136,00
		Buchwerte	28.076,00			9.589,00	18.487,00
4850	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	Ansch-/Herst-K	217.056,20	61.827,99			181.387,84
		Abschreibung	153.845,20	97.496,35-			95.571,84
		Buchwerte	63.211,00	61.827,99 2.761,00-		36.461,99	85.816,00
4860	Wirtschaftsgüter Sammelposten Werkstatt	Ansch-/Herst-K	2.217,75				2.217,75
		Abschreibung	2.214,75				2.214,75
		Buchwerte	3,00				3,00
4990	Anzahlung Betriebs- u. Gesch. ausstattung	Ansch-/Herst-K					0,00
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	0,00				0,00
Summe		Ansch-/Herst-K	1.692.822,83	1.050.394,37			2.190.702,66
		Abschreibung	1.352.722,05	552.514,54-			1.026.018,24
		Buchwerte	340.100,78	1.050.394,37 8.657,00-		217.153,73	1.164.684,42

The Mobility House GmbH, 81669 München

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	37.629.607,29	31.396.568,29
2. Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	479.107,98	479.107,98-
3. Gesamtleistung	37.150.499,31	31.875.676,27
4. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Herabsetzung der Pauschalwertberichtigung auf Forderungen	30.122,79	14.030,60
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	663.663,21	566.837,42
c) übrige sonstige betriebliche Erträge	700.470,27	213.208,51
	<u>1.394.256,27</u>	<u>794.076,53</u>
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	22.032.746,27	19.911.520,68
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	9.348.936,48	3.827.490,47
	<u>31.381.682,75</u>	<u>23.739.011,15</u>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	13.536.908,13	9.086.675,31
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 14.298,11 (EUR 13.316,71)	2.487.694,41	1.608.396,66
	<u>16.024.602,54</u>	<u>10.695.071,97</u>
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	217.153,73	183.983,88
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	645.368,72	555.600,39
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	144.870,53	74.211,64
c) Reparaturen und Instandhaltungen	1.580.393,48	762.650,15
d) Fahrzeugkosten	199.306,20	152.572,30
e) Werbe- und Reisekosten	2.247.955,22	1.306.918,93
f) Kosten der Warenabgabe	46.513,39	23.146,09
g) verschiedene betriebliche Kosten	5.095.574,21	2.376.116,88
h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	6.067,00	0,00
i) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen	29.486,37	133.370,84
	<u>9.995.535,12-</u>	<u>5.384.587,22-</u>
Übertrag	9.078.683,44-	1.948.314,20-

The Mobility House GmbH, 81669 München

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	9.078.683,44- 9.995.535,12-	1.948.314,20- 5.384.587,22-
j) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	329.446,82	141.359,30
- davon Aufwendungen aus der Währungs- umrechnung EUR 0,00 (EUR 957,97)		
	<u>10.324.981,94</u>	<u>5.525.946,52</u>
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	4.290,87	0,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	9.367,06	8.644,94
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	30,17	1,09
12. Ergebnis nach Steuern	19.390.037,62-	7.465.616,87-
13. sonstige Steuern	0,00	68,00
14. Jahresfehlbetrag	19.390.037,62	7.465.684,87
15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	39.041.755,83	31.576.070,96
16. Bilanzverlust	58.431.793,45	39.041.755,83

The Mobility House GmbH, 81669 München

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 der The Mobility House GmbH, München wurde auf der Grundlage der für Kapitalgesellschaften geltenden Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend hierzu waren die Vorschriften des GmbH-Gesetzes zu beachten. Es handelt sich um eine mittelgroße Kapitalgesellschaft.

Für die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung werden die für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften der §§ 264 HGB ff. angewendet. Für den Anhang werden zum Teil die größenabhängigen Erleichterungen für mittelgroße Kapitalgesellschaften nach § 288 HGB in Anspruch genommen.

The Mobility House GmbH, München ist im Bereich der Elektromobilität tätig und vertreibt Ladeinfrastruktur sowie das eigenentwickelte Lade- und Energiemanagementsystem. Weitere Geschäftsfelder sind der Betrieb und die Vermarktung von Stationärspeichern.

Aufgrund der hohen Kosten für den Geschäftsaufbau (Vertrieb) und die Softwareentwicklung erzielte das Unternehmen seit Gründung Verluste, per 31.12.2022 kumuliert 58,4 Mio. €. Bis zum Erreichen eines positiven Ergebnis im Jahr 2026 ist die Gesellschaft von der finanziellen Unterstützung durch ihre Gesellschafterin The Mobility House AG Schweiz abhängig, um ihren fälligen finanziellen Verpflichtungen nachzukommen. Die Gesellschafterin hat das Unternehmen auch im abgelaufenen Geschäftsjahr durch weitere Eigenkapitaleinzahlungen in Höhe von 51,68 Mio. € unterstützt.

Mit der erfolgreichen Finanzierungsrunde im Geschäftsjahr 2022 durch die Investoren der The Mobility House AG sowie der positiven Markt- und Umsatzentwicklung in der zukunftssträchtigen Elektromobilität und des Energiemarkt, geht die Geschäftsführung von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit der The Mobility House GmbH aus. Der Jahresabschluss wurde daher unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit erstellt.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	The Mobility House GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	München
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	München
Register-Nr.:	195965

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen wurden unter Berücksichtigung der erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für weitere ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Anlagespiegel für die einzelnen Posten des Anlagevermögens

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagespiegel zu entnehmen.

Die kumulierten Abschreibungen betragen zum Beginn des Geschäftsjahres: 1.352.722,05 €

Die kumulierten Abschreibungen betragen am Ende des Geschäftsjahres: 1.026.018,24 €

Die Abschreibungen im Jahr 2022 belaufen sich auf 217.153,73 €

Der Anlagespiegel ist als Bestandteil des Anhangs beigefügt.

The Mobility House GmbH, 81669 München

Angabe zu Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 172.930,00 EUR (Vorjahr: 113.450,00 EUR).

Forderungsspiegel

Art der Forderung zum 31.12.2022	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit	
	TEUR	kleiner 1 Jahr TEUR	größer 1 Jahr TEUR
aus Lieferungen und Leistungen gegenüber verbunden Unternehmen	4.019,44	2.790,57	0,00
sonstige Vermögensgegenstände	1.439,54	971,05	0,00
	1.107,50	133,52	113,45
Summe	6.566,5	3.895,1	113,5

Angaben und Erläuterungen zu Rückstellungen

Art der Rückstellung	Stand zum	Stand zum	Änderung ggü.	
	31.12.2022 TEUR	31.12.2021 TEUR	d. Vorjahr in TEUR	%
Sonstige Rückstellungen	1.630,4	1.185,0	445,4	37,6
Abschluss- und Prüfungskosten	27,5	23,6	3,9	16,5
sonstige Rückstellungen	1.602,9	1.161,4	441,5	38,0
Rückstellungen gesamt	1.630,4	1.185,0	445,4	37,6

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 6.451.727,92 EUR (Vorjahr: 3.694.722,41 EUR).

The Mobility House GmbH, 81669 München

Verbindlichkeitspiegel

Art der Verbindlichkeit zum 31.12.2022	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit	
	TEUR	kleiner 1 J. TEUR	größer 1 Jahr TEUR
erhaltene Anzahlungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber verbundenen Unternehmen sonstige Verbindlichkeiten	1.391,0 2.644,3 134,6 2.281,9	1.391,0 2.644,3 134,6 2.281,9	0,0 0,0 0,0 0,0
Summe	6.451,8	6.451,8	0,0

Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**Materialaufwand**

Der Materialaufwand des Geschäftsjahrs beträgt 31.381.682,75 EUR und gliedert sich wie folgt:

Materialaufwand	EUR
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	22.032.746,27
b) Fremdleistungen	9.348.936,48

Personalaufwand

Der Personalaufwand des Geschäftsjahrs beträgt 16.024.602,54 EUR und gliedert sich wie folgt:

Personalaufwand	EUR
a) Löhne und Gehälter	13.536.908,13
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für die Altersversorgung und Unterstützung	2.487.694,41
davon für Altersversorgung	14.298,11

The Mobility House GmbH, 81669 München

Außerplanmäßige Abschreibungen auf das Anlagevermögen

Auf Gegenstände des Anlagevermögens wurden außerplanmäßige Abschreibungen in Höhe von 0,00 EUR vorgenommen.

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die nachfolgenden Arbeitnehmergruppen waren während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigt:

Arbeitnehmergruppen	Zahl	Vorjahr
Arbeiter	4,00	4,00
Angestellte	215,00	152,00
leitende Angestellte	6,00	6,00
Die Gesamtzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer beträgt damit	<u>225,00</u>	<u>162,00</u>
vollzeitbeschäftigte Mitarbeiter	167,00	137,00
teilzeitbeschäftigte Mitarbeiter	58,00	25,00

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt: Herrn Marcus Fendt

Herrn Daniel Philipp Heydenreich

Herrn Robert Adolf Hienz

Die Angaben zu den Bezügen der Geschäftsführung entfallen gem. § 286 Abs. 4 HGB.

The Mobility House GmbH, 81669 München

Vorschlag bzw. Beschluss zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung beschließt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern die folgende Ergebnisverwendung:

Der Jahresfehlbetrag beträgt 19.537.765,17 EUR.

Auf neue Rechnung werden 19.537.765,17 EUR vorgetragen.

Lagebericht

1. Geschäftsverlauf und Lage des Geschäftes

Der Bestand an reinen Elektroautos (ohne Plug-in Hybride) in Deutschland ist auf 1 Mio. Autos gestiegen. Dies entspricht einem Wachstum von über 40% gegenüber dem Vorjahr. Im Geschäftsbereich Charging Solutions verkauft die Gesellschaft Ladeinfrastruktur. Ca. 50% des Umsatzes in diesem Bereich wird in Deutschland generiert. In Bezug auf verkaufte Ladestationen ist das Unternehmen nach eigenen Berechnungen eines der wichtigsten Marktteilnehmer in Deutschland. Im Bereich Smart Charging wurde durch das Produkt „Charge Pilot“ ein zukunftsfähiges Lade- und Energiemanagementsystem entwickelt. Im Geschäftsjahr 2022 wurden in diesem Bereich rund 300 Kundenstandorte mit dem Lade- und Energiemanagementsystem von The Mobility House ausgestattet (Vj, rd. 240 Kundenstandorte). Mittlerweile steuert die Gesellschaft rund 7.000 Ladeports in einem 24/7 Betrieb. Im Geschäftsbereich Stationärspeicher ist die Gesellschaft für den reibungslosen Betrieb von Stationärspeichern, die anderen Unternehmen gehören, verantwortlich. Die Kapazität der bewirtschafteten Speicher lag zum Ende des Geschäftsjahrs bei rund 45 Megawatt Leistung. Der Produktbereich Kommerzialisierung von Speicher-/Batteriekapazitäten vermarktet erfolgreich seit Jahren die Stationärspeicher und wird sukzessive um die Vermarktung von Batteriekapazitäten von Elektroautos erweitert (Geschäftsbereich: Vehicle-Grid-Integration).

2. Umsatz- und Ertragslage

Der Umsatz der Gesellschaft beläuft sich zum 31.12.2022 auf 38 Mio. € (Vj, 31 Mio. €). Hinzukommt eine Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen von 0,5 Mio. €. Dem stehen Materialaufwendungen von 31 Mio. € (Vj, 24 Mio. €) für Ladeinfrastruktur, Installationsleistungen und Energiebezug gegenüber. Der Bruttoertrag reduzierte sich von 8 Mio. € auf rund 6 Mio. € aufgrund der Umsatzstruktur. Installationsleistungen und das Energiegeschäft mit Stationärspeicher – beide sind im Geschäftsjahr überproportional gestiegen - sind derzeit noch mit geringerem Bruttoertrag verbunden. Des Weiteren sah sich die Gesellschaft im Ladeinfrastrukturgeschäft einem harten Preisdruck nach auslaufender Infrastrukturförderung in Deutschland ausgesetzt. Sonstige betriebliche Erträge betragen 1,4 Mio. €. Die Personalaufwendungen erhöhen sich aufgrund von Neueinstellungen und Lohnerhöhungen auf 16 Mio. € (Vj, 11 Mio. €). Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen stiegen auf 10 Mio. € (Vj, 6 Mio. €). Die Gesellschaft investiert in den Geschäftsaufbau (Vertrieb) und die Softwareentwicklung. Hierzu gehören neben Mitarbeitern auch die entsprechenden IT-Systeme sowie Werbeaufwendungen.

Diese Investitionen führen auch in diesem Geschäftsjahr zu einem planmäßigen Jahresfehlbetrag von 19,4 Mio. € (Vj, 7,5 Mio. €). Der Bilanzverlust beträgt, per 31.12.2022, kumuliert 58,4 Mio. €.

3. Finanzlage

Das Unternehmen verfügt zum 31.12.2022 über einen Kassenbestand von 30 Mio. €. Das Unternehmen hat gemeinsam mit dem Mehrheitsgesellschafter beschlossen, die Chancen des Strukturwandels in der Elektromobilität und der Energiewirtschaft zu nutzen und in den kommenden 3 Jahren weitere erhebliche Investitionen in den Geschäftsaufbau und die Softwareentwicklung zu tätigen. Daher rechnet die Gesellschaft nun mit einem positiven Jahresergebnis ab dem Geschäftsjahr 2026 (Vj, 2025).

Bis zu diesem Zeitpunkt ist die Gesellschaft von der finanziellen Unterstützung durch ihre Gesellschafterin The Mobility House AG Schweiz abhängig, um ihren fälligen finanziellen Verpflichtungen nachzukommen. Die Gesellschafterin hat das Unternehmen auch im abgelaufenen Geschäftsjahr durch weitere Eigenkapitaleinzahlungen in Höhe von 52 Mio. € unterstützt. Zum 31.12.2022 wurde die Gesellschaft mit ausreichend liquiden Mittel für die kommenden 18 Monate ausgestattet. Des Weiteren stehen der Gesellschaft ausreichend liquide Mittel durch die Gesellschafterin zur Verfügung, die im November 2022 über eine Kapitalerhöhung rd. 50 Mio. € durch die Bestandsinvestoren eingenommen hat. Das Unternehmen ist die wesentliche Beteiligungsgesellschaft der Gesellschafterin.

4. Vermögenslage

Die Bilanzsumme beläuft sich Ende 2022 auf 49 Mio. € (Vj, 12 Mio. €). Auf der Aktivseite hat sich vor allem das Umlaufvermögen erhöht. Die Vorräte (im wesentlichen Lager) erhöhten sich auf 9 Mio. € (Vj, 6 Mio. €) deutlich. Aufgrund von Lieferverzögerungen bei Lieferanten sowie gestiegener Nachfrage hat die Gesellschaft einen deutlich größeren Lagerbestand aufgebaut, um die zu erwartende Kundennachfrage nach Ladeinfrastruktur bedienen zu können. Des Weiteren haben sich die Forderungen aufgrund der gestiegenen Auftragslage auf 7 Mio. € (Vj, 4 Mio. €) gesteigert.

Auf der Passivseite erhöhte sich das Eigenkapital um 32 Mio. € auf 39 Mio. €. Die Eigenkapitalquote beträgt zum Jahresende 81% (Vj, 58%).

5. Mitarbeiter*innen

Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter*innen hat sich im Jahr 2022 auf 225 erhöht (Durchschnitt Vj. 162). Der Zuwachs resultiert vor allen aus Einstellungen im Vertrieb bzw. Vertriebsabwicklung sowie in der Softwareentwicklung. Zudem wurde auch die Bereiche Smart Charging Produktentwicklung und Vehicle-Grid-Integration verstärkt. Das Unternehmen folgt damit seiner mit der Gesellschafterin vereinbarten strategischen Planung.

6. Risikobericht und Internes Kontroll System

Auf Ebene der Gesellschafterin The Mobility House AG (Zürich) wird die Gesellschaft in das umfassende Interne Kontroll System und Risikomanagement einbezogen. Zu jeder Verwaltungsratssitzung der Gesellschafterin werden ausführlich bestehende Geschäftsrisiken sowie mit einer rollierenden Planung die Finanzrisiken erläutert und Maßnahmen zur Risikominimierung getroffen.

The Mobility House GmbH, 81669 München

Wesentlichen Geschäftsrisiken im Geschäftsjahr:

Die Covid-19 Pandemie hatte keine negative Auswirkung auf die Geschäftsentwicklung im Geschäftsjahr 2022. Zwar kam es teilweise zu verspäteten Inbetriebnahmen bei Stationärspeicherprojekten oder Kundenprojekten im Bereich von Smart Charging. Dies wurde aber kompensiert durch eine beschleunigte Marktentwicklung hin zur Elektromobilität.

Die Ukraine Krise hatte ebenfalls nur bedingte Auswirkungen auf die Geschäftsentwicklung. Die Gesellschaft bezieht die Ladeinfrastruktur vorwiegend aus der EU. Lieferverzögerungen von Komponenten können auftreten. Allerdings sind aufgrund des breiten Produktsortiments ausreichend Alternativen vorhanden.

Im Geschäftsjahr 2022 hat die Gesellschaft auf eigene Rechnung begonnen Energie zu handeln und einen Energietarif für Endkunden anzubieten. Im Energiehandel wird lediglich die vorhandene Kapazität der Stationärspeicher gehandelt, so dass zu jeder Zeit die verkaufte Menge geliefert werden kann. In Bezug auf das Energiegeschäft, das im Geschäftsjahr 2022 noch vernachlässigbar gering ist, werden die verkauften Mengen durch zeitgleichen Bezug über die preisfixierte Leistungsdauer beschafft. Das Unternehmen hat für dieses Geschäft ein Beschaffungshandbuch sowie ein dediziertes Risikomanagement eingeführt.

Wie in der Darstellung der Finanzlage erläutert, bedarf die Gesellschaft über 2023 hinaus weiterer Finanzierungen durch die Gesellschafterin. Auf Ebene der Gesellschafterin The Mobility House AG (Zürich) erfolgte im Geschäftsjahr 2022 eine Kapitalerhöhung, finanziert durch bestehende Gesellschafter der Muttergesellschaft in Höhe von 48,5 Mio.€ sowie die Kreditaufnahmen von 10 Mio. € von der Europäischen Investitionsbank. In deren Folge beträgt der Cash Bestand der Gruppe zum 31.12.2022 rd. 53 Mio. €. Die hieraus resultierenden liquiden Mittel dienen vor allem der Finanzierung des Beteiligungsunternehmens The Mobility House GmbH.

Sollten weitere Finanzmittel der Gesellschafterin nach dem 1. Juni 2024 nicht mehr gegeben werden, wäre die The Mobility House GmbH ab diesem Zeitpunkt in ihrem Bestand gefährdet und daher möglicherweise nicht in der Lage, im gewöhnlichen Geschäftsverlauf ihre bis dahin entwickelten Produkte mit Gewinn zu realisieren sowie ihre Verbindlichkeiten zu begleichen.

7. Prognose- und Chancenbericht

Die Gesellschaft plant im Geschäftsjahr 2023 einen Umsatz von 53 Mio. € und in den Folgejahren Umsatzsteigerungen von rd. 50% pro Jahr. Dabei werden alle Segmente der Gesellschaft zum Umsatzwachstum beitragen. Begründet liegt dies in der großen Nachfrage nach Ladeinfrastruktur und vor allem von Ladelösungen mit intelligenter Steuerung und Energiemanagement. Im Segment Smart Charging hat sich die Gesellschaft eine globale Marktstellung erarbeitet.

The Mobility House GmbH, 81669 München

Um die Marktstellung und Innovationsführerschaft zu festigen, wird die Gesellschaft weiter in Vertrieb und Softwareentwicklung investieren. Dies geht einher mit weiter steigenden Personalkosten und sonstigen Aufwendungen, die durch das steigende Bruttoergebnis nicht gedeckt sind. Daher erwartet das Unternehmen im kommenden Jahr einen Jahresfehlbetrag von rd. 21 Mio. €. Mit einem positiven Jahresergebnis wird im Geschäftsjahr 2026 gerechnet. Neben dem Geschäftsfeld Smart Charging sieht die Gesellschaft im Bereich Vehicle-Grid-Integration das größte Wachstumspotential. Die Gesellschaft plant mit rd. 1.000 Kunden für den eigenen smarten Energietarif zum Jahresende. Des Weiteren wird das Stationärgeschäft mit über 9 Mio. € Umsatz eine relevante Größenordnung erreichen. Die Ukraine Krise hat gezeigt, wie wichtig eine unabhängige Energieversorgung für ein Land ist. Die Bereitstellung und Vermarktung von Energiespeichern (sog. Flexibilitäten) im Rahmen von Vehicle-Grid-Integration und Stationärspeichern können hier einen großen Beitrag leisten. Die Gesellschaft hat in diesem Bereich eine starke Marktstellung; vor allem in der EU.

8. Fortführungsprognose

Aufgrund der bestehenden Liquiditätsausstattung, der finanzstarken Investoren der The Mobility House AG als Gesellschafterin der The Mobility House GmbH sowie der wirtschaftlichen Bedeutung des Unternehmens innerhalb der Gruppe, der positiven Marktentwicklung im zukunftssträchtigen Elektro-Energiemarkt sowie der Umsatzentwicklung des Unternehmens, geht die Geschäftsführung von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit der The Mobility House GmbH aus. Der Jahresabschluss wurde daher unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufgestellt.

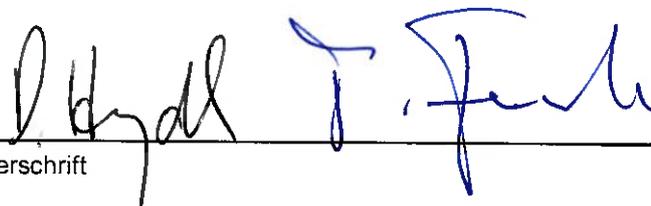
The Mobility House GmbH Handel, Aufbau u. Betrieb v. Ladestationen f. E-Fz, 81669 München

Unterschrift der Geschäftsführung

München, 15.03.2023

Ort, Datum

Unterschrift

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. H. J. F.', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

The Mobility House GmbH, 81669 München

Bescheinigung

Aufgrund unserer auftragsgemäßen Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 der

**The Mobility House GmbH,
München,**

der eine Bilanzsumme in Höhe von

€ 48.690.479,01

und einen Jahresfehlbetrag von

€ 19.542.256,41

ausweist, erteilen wir folgende Abschlussbescheinigung :

Auftragsgemäß haben wir den vorstehenden Jahresabschluss (Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang) der The Mobility House GmbH für das Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns erstellte Finanzbuchhaltung sowie die vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft und nicht auf Plausibilität beurteilt haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Köln, im März 2023



Hegemann-Müller
Kuthe & Partner
Steuerberater und Rechtsanwalt

The Mobility House GmbH, 81669 München

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften