

Jennifer Schmidt  
Steuerberater

Kölner Str. 64-66  
50226 Frechen

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum 31. Dezember 2023

**Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V.  
eingetragener Verein**

Thomas-Mann-Straße 5

53111 Bonn

Finanzamt: Bonn-Innenstadt

Steuer-Nr: 205/5775/0656



## Bilanz zum 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital Verein</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Ergebnisvortrag		228.207,33	213.973,71
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		2,00	2,00	II. Jahresergebnis		30.742,45	14.233,62
II. Sachanlagen				Summe Eigenkapital		258.949,78	228.207,33
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		10.592,00	16.223,00	<b>B. Rückstellungen</b>			
Summe Anlagevermögen		10.594,00	16.225,00	1. sonstige Rückstellungen		31.982,59	16.224,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
I. Vorräte				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.523,73		3.319,03
1. fertige Erzeugnisse und Waren		7.727,40	9.676,00	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.523,73 (EUR 3.319,03)			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.389,98		16.254,15
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	50.410,82		29.129,71	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.389,98 (EUR 16.254,15)			
Übertrag	50.410,82	18.321,40	25.901,00	3. sonstige Verbindlichkeiten	19.290,02		12.438,75
				- davon aus Steuern EUR 7.604,22 (EUR 9.867,30)			
				Übertrag	28.203,73	290.932,37	32.011,93
							244.431,33



## Bilanz zum 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	50.410,82	18.321,40	25.901,00 29.129,71	Übertrag	28.203,73	290.932,37	244.431,33 32.011,93
2. sonstige Vermögensgegenstände	6.753,45		5.211,64	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 7.251,91 (EUR 216,76)			
		57.164,27	34.341,35	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 19.290,02 (EUR 12.438,75)			
III. Kassenbestand, Bundesbankgut- haben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		243.650,43	216.200,91				
						28.203,73	32.011,93
Summe Umlaufvermögen		308.542,10	260.218,26				
		<b>319.136,10</b>	<b>276.443,26</b>			<b>319.136,10</b>	<b>276.443,26</b>



## Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an sol- chen Rechten und Werten</b>			
135 0	EDV-Software, entgeltl. erworben		2,00	2,00
	<b>andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung</b>			
630 0	Betriebsausstattung	4.818,00		8.517,00
635 0	Geschäftsausstattung	8,00		1.119,00
650 0	Büroeinrichtung	5.752,00		6.573,00
670 0	Geringwertige Wirtschaftsgüter	<u>14,00</u>		<u>14,00</u>
			10.592,00	16.223,00
	<b>fertige Erzeugnisse und Waren</b>			
1100 0	Fertige Erzeugnisse und Waren		7.727,40	9.676,00
	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistun- gen</b>			
1200 0	Forderungen aus L+L		50.410,82	29.129,71
	<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1350 0	Kautionen	4.500,00		4.500,00
1374 0	Rundungsdifferenzen	0,05		0,21
3720 0	Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt	1.797,70		711,43
3725 1	Verbindlichkeiten Jobticket	<u>455,70</u>		<u>0,00</u>
			6.753,45	5.211,64
	<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Gut- haben bei Kreditinstituten und Schecks</b>			
1600 0	Kasse	86,63		41,82
1800 0	Bib Bank im Bistum Essen 1006987016	9.445,82		7.406,66
1810 0	BiB Bank im Bistum Essen 1006987032	1.416,40		2.447,07
1820 0	VR Bank Rhein Sieg 4404967016	1.264,39		0,00
1830 0	Vr Bank Rhein Sieg 4404967032	86,18		67,42
1840 0	Tagesgeld Bib 024	231.333,10		206.197,94
1850 0	Paypal	<u>17,91</u>		<u>40,00</u>
			243.650,43	216.200,91
			<b>319.136,10</b>	<b>276.443,26</b>



## Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Ergebnisvortrag</b>			
2970 0	Gewinn-/Ergebnisvortrag vor Verwendung		228.207,33	213.973,71
	<b>Jahresergebnis</b>			
	Jahresergebnis		30.742,45	14.233,62
	<b>sonstige Rückstellungen</b>			
3070 0	Sonstige Rückstellungen	0,00		1.400,00-
3079 0	Urlaubsrückstellungen	24.182,59		12.824,00
3095 0	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	6.000,00		3.000,00
3096 0	Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	<u>1.800,00</u>		<u>1.800,00</u>
			31.982,59	16.224,00
	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>			
1820 0	VR Bank Rhein Sieg 4404967016	0,00		795,30
3150 0	Mitgliederdarlehen	<u>2.523,73</u>		<u>2.523,73</u>
			2.523,73	3.319,03
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.523,73 (EUR 3.319,03)</b>			
1820 0	VR Bank Rhein Sieg 4404967016			
3150 0	Mitgliederdarlehen			
	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>			
3300 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		6.389,98	16.254,15
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.389,98 (EUR 16.254,15)</b>			
3300 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
	<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>			
1369 0	Forderungen ggb. Krankenkasse aus AAG	4.844,76		0,00
3500 0	Sonstige Verbindlichkeiten	4.433,89		2.354,69
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	7.305,17		7.555,01
3740 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	<u>2.407,15</u>		<u>216,76</u>
		18.990,97		10.126,46
1400 0	Abziehbare Vorsteuer	13.040,94-		12.446,80-
3800 0	Umsatzsteuer	22.403,49		22.448,35
3840 0	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	9.063,50-		7.689,17-
3842 0	Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>0,00</u>		<u>0,09-</u>
		299,05		2.312,29
			19.290,02	12.438,75
	<b>davon aus Steuern EUR 7.604,22 (EUR 9.867,30)</b>			
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
Übertrag			319.136,10	276.443,26



## Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			319.136,10	276.443,26
1400 0	Abziehbare Vorsteuer			
3800 0	Umsatzsteuer			
3840 0	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
3842 0	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
	<b>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 7.251,91 (EUR 216,76)</b>			
1369 0	Forderungen ggb. Krankenkasse aus AAG			
3740 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit			
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 19.290,02 (EUR 12.438,75)</b>			
1369 0	Forderungen ggb. Krankenkasse aus AAG			
3500 0	Sonstige Verbindlichkeiten			
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
3740 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit			
1400 0	Abziehbare Vorsteuer			
3800 0	Umsatzsteuer			
3840 0	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
3842 0	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
			<u>319.136,10</u>	<u>276.443,26</u>



## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Erträge aus Spenden		10,00	124,00
2. Umsatzerlöse		852.305,06	807.524,41
<b>3. Gesamtleistung</b>		<b>852.315,06</b>	<b>807.648,41</b>
4. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		24.372,94	23.442,42
5. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		1.948,60	1.584,00
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	492.197,94		470.284,09
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersver- sorgung und für Unterstützung	101.519,17		109.481,88
- davon für Altersversorgung EUR 0,00 (EUR 640,04)			
		593.717,11	579.765,97
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		6.039,37	7.576,42
8. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	51.302,82		48.833,12
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2.411,53		5.501,88
c) Reparaturen und Instandhaltungen	2.278,60		1.825,85
d) Werbe- und Reisekosten	6.929,45		10.866,73
e) verschiedene betriebliche Kosten	182.579,18		161.101,18
		245.501,58	228.128,76
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.667,77	268,84
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		406,66	70,90
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>30.742,45</b>	<b>14.233,62</b>
<b>12. Jahresergebnis</b>		<b>30.742,45</b>	<b>14.233,62</b>



Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Erträge aus Spenden</b>				
4040 0	Erträge aus Spenden/Zuwendungen		10,00	124,00
<b>Umsatzerlöse</b>				
4090 0	Einzelmitglieder Beiträge stfr	570.107,00		549.992,00
4090 1	Einzelmitglieder Bearbeitungsgebühr stfr	60,00		60,00
4090 2	Einzelmitglieder Aufnahmegebühr stfr.	19.491,00		15.980,00
4090 3	WEG Mitgliedsbeiträge stfr	87.473,00		67.289,00
4090 4	WEG Aufnahmegebühr stfr	3.000,00		2.600,00
4090 5	Einzelmitglieder Förderbeitrag stfr	18.826,00		15.810,00
4090 6	Gutschein Mitgliedschaft stfr	2.880,00		372,00
4090 7	Mitglieder Gebühren für Rücklastschrift	45,00		0,00
4091 0	Einzelmitglieder Versandpauschale stfr	4.142,00		4.123,90
4300 0	Erlöse 7% USt Ratgeber	628,79		216,24
4300 1	Versand EnergieContracting Ratgeber 7%	0,00		2,81
4300 2	Erlöse 7% USt Versand Musterformulare	0,00		42,02
4300 3	Erlöse 7% Modernisierungsknigge alt	142,83		56,08
4300 4	Erlöse 7% Muster-Verwaltervertrag	3.947,35		5.904,99
4300 5	Erlöse 7% 60 Jahre WEG	22,42		32,72
4300 6	Erlöse 7% Hilfe, wir sind Verwaltungsbei	34,56		8,40
4300 7	Erlöse 7% das Miteinander gebacken	100,81		98,06
4300 8	Modernisierungsknigge 2017 7%	0,00		64,43
4300 9	Erlöse 7% Verwalterwechsel	5.216,02		9.173,07
4334 0	Erlöse 7% Selbstverwaltung	5.270,18		4.878,58
4334 1	Erlöse 7% Hilfe, wir sind .. Beirat	487,34		386,67
4334 2	Erlöse 7% neues WEG Gesetz	8.503,17		11.248,25
4334 3	Erlöse 7% Datenbank online Haufe	19.753,58		19.641,82
4400 0	Erlöse 19% USt	21.590,43		51,77-
4400 1	ERlöse 19% Vorort Bauberatung	8.551,88		12.094,92
4400 2	Erlöse 19% Prüfung Baubeschreibung	630,26		5.352,83
4400 3	Erlöse 19% anwaltl. Dienstleistg	27.417,78		15.032,89
4400 4	Erlöse 19% sonst. Architektenleistg	16,81-		7.547,23
4400 5	Erlöse 19% Prüfung Jahresabrechnung	6.705,86		5.294,10
4400 6	Erlöse 19% Vertragsprüfung	17.743,62		32.340,02
4400 7	Erlöse 19% Webinare	2.215,30		482,41
4403 0	Erlöse a. Teilneh./Nutzungsgeb.19% USt	16.199,74		20.303,22
4403 1	Erlöse 19% Teilnehmergeb Runde Tische	609,26		672,27
4560 0	Provisionsumsätze	526,69		475,25
			852.305,06	807.524,41
<b>übrige sonstige betriebliche Erträge</b>				
4830 0	Sonstige betriebliche Erträge	2.000,00		0,00
Übertrag		2.000,00	852.315,06	807.648,41



Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		2.000,00	852.315,06	807.648,41
	<b>übrige sonstige betriebliche Erträge</b>			
4839 0	Sonstige Erträge unregelmäßig	0,00		0,09
4940 0	Verr. sonstige Sachbezüge (keine Waren)	414,78		0,00
4960 0	Periodenfremde Erträge	0,00		3.600,00
4972 0	Erstattungen AufwendungsausgleichsG	<u>21.958,16</u>		<u>19.842,33</u>
			24.372,94	23.442,42
	<b>Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren</b>			
5881 0	Bestandsveränderungen Waren		1.948,60	1.584,00
	<b>Löhne und Gehälter</b>			
6000 0	Löhne und Gehälter	0,00		469.162,48
6010 0	Löhne	2.314,99		0,00
6020 0	Gehälter	489.773,68		0,00
6035 0	Löhne für Minijobs	0,00		913,50
6036 0	Pauschale Steuer für Minijobber	93,45		18,27
6069 0	Pauschale Steuer auf sonstige Bezüge	<u>15,82</u>		<u>189,84</u>
			492.197,94	470.284,09
	<b>soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung</b>			
6110 0	Gesetzliche Sozialaufwendungen	97.915,99		93.140,74
6120 0	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	2.254,05		1.492,67
6130 0	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	1.349,13		13.396,25
6150 0	Versorgungskassen	0,00		640,04
6160 0	Aufwendungen für Unterstützung	<u>0,00</u>		<u>812,18</u>
			101.519,17	109.481,88
	<b>davon für Altersversorgung EUR 0,00 (EUR 640,04)</b>			
6150 0	Versorgungskassen			
Übertrag			<u>281.022,29</u>	<u>249.740,86</u>



Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			281.022,29	249.740,86
<b>Abschreibungen</b>				
<b>auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</b>				
6220 0	Abschreibungen auf Sachanlagen	5.631,00		7.576,42
6260 0	Sofortabschreibung GWG	<u>408,37</u>		<u>0,00</u>
			6.039,37	7.576,42
<b>Raumkosten</b>				
6310 0	Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter	29.946,00		29.532,00
6318 0	Miet- und Pachtnebenkosten	14.193,09		12.876,03
6325 0	Gas, Strom, Wasser	1.892,59		1.563,76
6330 0	Reinigung	<u>5.271,14</u>		<u>4.861,33</u>
			51.302,82	48.833,12
<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>				
6400 0	Versicherungen	1.481,53		4.599,83
6420 0	Beiträge	880,00		820,00
6430 0	Sonstige Abgaben	<u>50,00</u>		<u>82,05</u>
			2.411,53	5.501,88
<b>Reparaturen und Instandhaltungen</b>				
6470 0	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	282,00		885,52
6490 0	Sonstige Reparaturen u.Instandhaltungen	0,00		8,99
6495 0	Wartungskosten für Hard- und Software	<u>1.996,60</u>		<u>931,34</u>
			2.278,60	1.825,85
<b>Werbe- und Reisekosten</b>				
6600 0	Werbekosten	2.089,08		2.167,08
6610 0	Geschenke abzugsfähig ohne § 37b EStG	874,94		1.037,72
6611 0	Geschenke abzugsfähig mit § 37b EStG	0,00		195,00
6630 0	Repräsentationskosten	0,00		40,00
6640 0	Bewirtungskosten	276,02		1.028,61
6643 0	Aufmerksamkeiten	608,38		36,74
6644 0	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	118,30		439,31
6650 0	Reisekosten	668,80		2.365,61
		<u>4.635,52-</u>		<u>7.310,07-</u>
Übertrag			218.989,97	186.003,59



Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		4.635,52-	218.989,97	186.003,59 7.310,07-
<b>Werbe- und Reisekosten</b>				
6651 0	Reisekosten Aufsichtsrat	1.600,33		2.078,80
6663 0	Reisekosten Fahrtkosten	637,60		1.393,86
6664 0	ReisekostenVerpfleg.mehraufwand	56,00		84,00
			6.929,45	10.866,73
<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>				
6300 1	sonstige Aufwendungen - Tagungen	29.203,60		5,04-
6300 2	sonstige Aufwendungen - Runde Tische	125,70		1.319,40
6300 3	sonstige Aufwendungen Datenbank	2.500,00		9.148,89
6300 4	sonstige Aufw. Schulungen Verwaltungs- bei	966,22		550,00
6300 5	sonstige Aufwendungen Webinare	9.603,60		14.691,28
6300 6	Sonstige Aufwendund Software Pro- gramme	3.012,85		3.159,22
6300 7	sonstige Aufwendung EDV Administra- tion	3.190,00		3.206,60
6300 8	sonstige Aufwendung Vorortbauberatung kp	8.802,86		11.269,22
6300 9	Sonstige Aufwendungen Erstellungk Brosch	1.386,34		2.363,72
6307 1	Fremdleistung Prpfung Baubeschreibung kp	420,00		5.828,46
6307 2	Fremdleistung Vertragsprüfung kp.	12.399,00		19.348,00
6307 3	Fremleistung Rechtsberatung kp.	12.891,78		11.054,42
6307 4	Fremleistung Prüfung Jahresabrechnung kp	3.600,00		3.455,50
6307 5	Fremdleistung Telefonberatung kf	22.226,98		21.348,95
6307 6	Honorar Autoren wirtschaftlicher GB	784,87		5.069,75
6307 7	Fremleistung freier Mitarebiter	21.777,72		22.233,81
6307 8	Kosten Messen u. Ausstellungen	49,00		0,00
6308 0	Sonstige betriebl.u.regelm.Aufwendun- gen	4.164,60		73,44
6800 0	Porto	1.735,32		4.921,98
6805 0	Telefon	1.714,23		1.873,97
6810 0	Telefax und Internetkosten	169,53		143,27
6810 1	Website Programmierung	3.152,50		487,50
6815 0	Bürobedarf	7.904,56		3.199,97
6820 0	Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	0,00		13,97
6821 0	Fortbildungskosten	149,00		1.605,28
6825 0	Rechts- und Beratungskosten	4.041,58		880,31
		155.971,84-		147.241,87-
Übertrag			212.060,52	175.136,86



Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			212.060,52	175.136,86
		155.971,84-		147.241,87-
	<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>			
6827 0	Abschluss- und Prüfungskosten	3.000,00		4.748,24
6837 0	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	13.500,00		0,00
6840 0	Mietleasing bewegl. WG Betriebsaustatt.	934,80		934,80
6850 0	Sonstiger Betriebsbedarf	547,03		563,52
6855 0	Nebenkosten des Geldverkehrs	1.200,14		1.098,93
6855 1	Rücklastschriftgebühren	375,29		253,05
6855 2	Paypal Gebühren	822,41		729,25
6860 0	Nicht abzieh. VoSt (so betr Aufwand)	<u>6.227,67</u>		<u>5.531,52</u>
			182.579,18	161.101,18
	<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
7100 0	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.667,77	268,84
	<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			
7630 0	Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	406,66		67,21
7633 0	SolZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	<u>0,00</u>		<u>3,69</u>
			406,66	70,90
	<b>Jahresergebnis</b>		<b><u>30.742,45</u></b>	<b><u>14.233,62</u></b>



## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2023 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2023 EUR
135 0 EDV-Software, entgeltl. erworben	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	12.507,50 12.505,50 <b>2,00</b>				12.507,50 12.505,50 <b>2,00</b>
630 0 Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	21.009,10 12.492,10 <b>8.517,00</b>	3.699,00		<b>3.699,00</b>	21.009,10 16.191,10 <b>4.818,00</b>
635 0 Geschäftsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	15.874,60 14.756,60 <b>1.118,00</b>	1.111,00		<b>1.111,00</b>	15.874,60 15.867,60 <b>7,00</b>
650 0 Büroeinrichtung	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	10.894,92 4.321,92 <b>6.573,00</b>	821,00		<b>821,00</b>	10.894,92 5.142,92 <b>5.752,00</b>
670 0 Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	224,99 210,99 <b>14,00</b>	408,37 408,37 <b>408,37</b>		<b>408,37</b>	633,36 619,36 <b>14,00</b>
	<b>Ansch-/Herst-K</b>	<b>60.511,11</b>	<b>408,37</b>			<b>60.919,48</b>
	<b>Abschreibung</b>	<b>44.287,11</b>	<b>6.039,37</b>			<b>50.326,48</b>
	<b>Buchwerte</b>	<b>16.224,00</b>	<b>408,37</b>		<b>6.039,37</b>	<b>10.593,00</b>



Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2023 EUR
<b>135 0 EDV-Software, entgeltl. erworben</b>							
1350001	01.01.2021	AHK	12.507,50				12.507,50
	Linear	Absch	12.505,50				12.505,50
	1/00 100,00	<b>BW</b>	<b>2,00</b>				<b>2,00</b>
<b>EDV-Software, entgeltl. erworben</b>		<b>AHK</b>	<b>12.507,50</b>				<b>12.507,50</b>
		<b>Absch</b>	<b>12.505,50</b>				<b>12.505,50</b>
		<b>BW</b>	<b>2,00</b>				<b>2,00</b>



## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2023 EUR
<b>630 0 Betriebsausstattung</b>							
6300001 Jacob/PC/Reg.	23.03.2017	AHK	431,30				431,30
	Linear	Absch	430,30				430,30
	3/00 33,33	BW	1,00				1,00
6300002 Laptop 4 Etage	25.09.2020	AHK	3.481,44				3.481,44
	Linear	Absch	2.707,44	773,00			3.480,44
	3/00 33,33	BW	774,00			773,00	1,00
6300003 PC/Fr Fizner/Reg	16.08.2019	AHK	852,99				852,99
	Linear	Absch	851,99				851,99
	3/00 33,33	BW	1,00				1,00
6300004 DELL PowerEdge	23.08.2019	AHK	13.050,97				13.050,97
	Linear	Absch	6.372,97	1.865,00			8.237,97
	7/00 14,29	BW	6.678,00			1.865,00	4.813,00
6300005 3 Computer	06.05.2022	AHK	3.031,42				3.031,42
	Linear	Absch	2.021,42	1.009,00			3.030,42
	1/00 100,00	BW	1.010,00			1.009,00	1,00
6300006 Bildschirm Kelling	12.05.2022	AHK	160,98				160,98
	Linear	Absch	107,98	52,00			159,98
	1/00 100,00	BW	53,00			52,00	1,00
<b>Betriebsausstattung</b>		<b>AHK</b>	<b>21.009,10</b>				<b>21.009,10</b>
		<b>Absch</b>	<b>12.492,10</b>	<b>3.699,00</b>			<b>16.191,10</b>
		<b>BW</b>	<b>8.517,00</b>			<b>3.699,00</b>	<b>4.818,00</b>



## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2023 EUR
<b>635 0 Geschäftsausstattung</b>							
6350001 Telefonanlage telefaks.de	30.10.2010	AHK	3.240,38				3.240,38
	Linear	Absch	3.239,38				3.239,38
	8/00 12,50	BW	1,00				1,00
6350002 Laptop Computeruniverse	23.11.2010	AHK	733,12				733,12
	Linear	Absch	732,12				732,12
	3/00 33,33	BW	1,00				1,00
6350003 Beamer Computeruniverse	22.11.2010	AHK	665,51				665,51
	Linear	Absch	664,51				664,51
	7/00 14,29	BW	1,00				1,00
6350004 Verkabelung Netzwerk und Schrank	07.10.2016	AHK	5.081,65				5.081,65
	Linear	Absch	4.538,65	542,00			5.080,65
	7/00 14,29	BW	543,00			542,00	1,00
6350005 Server	15.10.2016	AHK	5.334,16				5.334,16
	Linear	Absch	4.764,16	569,00			5.333,16
	7/00 14,29	BW	570,00			569,00	1,00
6350006 Jacob/PC Reg 040	10.07.2017	AHK	423,25				423,25
	Linear	Absch	422,25				422,25
	3/00 33,33	BW	1,00				1,00
6350007 Jacob / PC Reg 344	11.09.2017	AHK	396,53				396,53
	Linear	Absch	395,53				395,53
	3/00 33,33	BW	1,00				1,00
<b>Geschäftsausstattung</b>		<b>AHK</b>	<b>15.874,60</b>				<b>15.874,60</b>
		<b>Absch</b>	<b>14.756,60</b>	<b>1.111,00</b>			<b>15.867,60</b>
		<b>BW</b>	<b>1.118,00</b>			<b>1.111,00</b>	<b>7,00</b>



## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2023 EUR
<b>650 0 Büroeinrichtung</b>							
6500001 5 Bürostühle	10.12.2010	AHK	2.509,10				2.509,10
	Linear	Absch	2.333,10	175,00			2.508,10
	13/00 7,69	<b>BW</b>	<b>176,00</b>			<b>175,00</b>	<b>1,00</b>
6500002 Regal Schrank f Büroeinrich.	13.07.2018	AHK	1.932,00				1.932,00
	Linear	Absch	671,00	149,00			820,00
	13/00 7,69	<b>BW</b>	<b>1.261,00</b>			<b>149,00</b>	<b>1.112,00</b>
6500003 Konferenztisch	07.02.2018	AHK	807,80				807,80
	Linear	Absch	305,80	62,00			367,80
	13/00 7,69	<b>BW</b>	<b>502,00</b>			<b>62,00</b>	<b>440,00</b>
6500004 Büromöbel	06.03.2019	AHK	2.963,00				2.963,00
	Linear	Absch	874,00	228,00			1.102,00
	13/00 7,69	<b>BW</b>	<b>2.089,00</b>			<b>228,00</b>	<b>1.861,00</b>
6500005 Büromöbel	27.05.2022	AHK	2.683,02				2.683,02
	Linear	Absch	138,02	207,00			345,02
	13/00 7,69	<b>BW</b>	<b>2.545,00</b>			<b>207,00</b>	<b>2.338,00</b>
<b>Büroeinrichtung</b>		<b>AHK</b>	<b>10.894,92</b>				<b>10.894,92</b>
		<b>Absch</b>	<b>4.321,92</b>	<b>821,00</b>			<b>5.142,92</b>
		<b>BW</b>	<b>6.573,00</b>			<b>821,00</b>	<b>5.752,00</b>



# Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

## Wohnen im Eigentum die wohneigentümer e.V. eingetragener Verein, Bonn

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2023 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2023 EUR
<b>670 0 Geringwertige Wirtschaftsgüter</b>							
6700001	01.01.2021	AHK	224,99				224,99
	Linear	Absch	210,99				210,99
	1/00 100,00	<b>BW</b>	<b>14,00</b>				<b>14,00</b>
6700002 Home 24 Sessel 3 Stück	17.07.2023	AHK	0,00	408,37			408,37
	GWG/voll	Absch	0,00	408,37			408,37
	1/00 100,00	<b>BW</b>	<b>0,00</b>	<b>408,37</b>		<b>408,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Geringwertige Wirtschaftsgüter</b>		<b>AHK</b>	<b>224,99</b>	<b>408,37</b>			<b>633,36</b>
		<b>Absch</b>	<b>210,99</b>	<b>408,37</b>			<b>619,36</b>
		<b>BW</b>	<b>14,00</b>	<b>408,37</b>		<b>408,37</b>	<b>14,00</b>
		<b>AHK</b>	<b>60.511,11</b>	<b>408,37</b>			<b>60.919,48</b>
		<b>Absch</b>	<b>44.287,11</b>	<b>6.039,37</b>			<b>50.326,48</b>
		<b>BW</b>	<b>16.224,00</b>	<b>408,37</b>		<b>6.039,37</b>	<b>10.593,00</b>