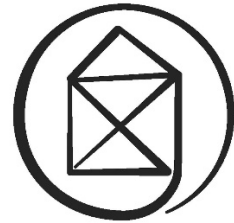


# Auszug aus dem Protokoll der Mitgliederversammlung des Bundesverband Mikrohaus am 20. Dezember 2024



TOP3

## **Der Präsident und der Bundesgeschäftsführer berichten über die Arbeit des Verbandes:**

- Mitgliederentwicklung: In 2022 und 2023 war die Entwicklung leicht positiv, jedoch haben einige persönliche Mitglieder den Verband verlassen, die die Gründung unterstützt haben.
- Fachseminare für Immobilienmakler: 5 Seminare mit über 50 Teilnehmern, die zu Fachmaklern ausgebildet wurden. Ein ähnliches Angebot an Journalisten scheiterte bisher durch Fehlen einer Kooperationsbereitschaft bei den Journalistenverbänden.
- Aktive Mitwirkung an der Studie zu Tiny Houses der FH Lübeck im Auftrag der Landesregierung Schleswig-Holstein
- Beginn der grundlegenden Überarbeitung der Webseite des Verbandes (Umstellung auf WordPress-Format).
- Aufbau einer Webseite für Angebote/Suche nach Grundstücken für Mikrohäuser
- Überarbeitung und Druck der Definition von „Tiny Houses“ und Verteilung diese als gedrucktes Werk an Verwaltungen bzw. Fachausschüssen von Parlamenten.
- Weiterhin Verteilung von Pressemeldungen, Briefen, E-Mails an Medien und Verwaltungen zum Thema Mikrohäuser und deren Nutzung; hierzu auch nahezu jede zweite Woche längere Anschreiben an Journalisten, die Artikel veröffentlichen haben und inhaltliche Korrekturen dieser.
- Es wurde das Nutzungsrecht für die virtuelle Tiny House-Messe für den erworben. Eine Umsetzung scheitert bisher weiterhin an der dünnen Personaldecke.
- Weiterhin Beobachtung und kritische Begleitung der Aktivitäten der Soka Bau im Bereich der Mikrohäuser
- Bei den Services haben wir weitere Grundlagen gelegt und entwickelt:
  - o Schiedsordnung: mit zwei Anwälte die inhaltliche Überarbeitung und Erweiterung angegangen; es besteht auch Interesse der beiden Herren, den Vorstand des Gerichts zu bilden. Die Umsetzung ist für 2025 geplant.
  - o Gutachter: es ist gelungen, einen Immobiliengutachter so weit zu qualifizieren, dass er auch Gutachten für Mikrohäuser erstellen kann; jedoch mit der Einschränkung auf Bauten aus dem deutschen Rechtsraum.
  - o Facharchitekt: Auch hier ist es gelungen, einen freien Architekten zu gewinnen, der sich umfassend mit der Thematik Mikrohäuser beschäftigt hat und so als Berater des Verbandes tätig wird. Er ist gleichzeitig auch Mitglied des Verbandes geworden.
  - o Ein virtueller fachlicher Austausch zum Thema Schimmelvermeidung war angesetzt, jedoch nur durch den Präsidenten und den BGF besucht. Die Fachthemen werden nun bis auf weiteres bilateral bearbeitet.

## **Der Bundesgeschäftsführer berichtet über die finanzielle Entwicklung im Verein.**

Der Bundesgeschäftsführer stellt die Einnahmen/Ausgabenrechnung für die Jahre 2022 und 2023 dar.

Für beide Jahre ist bereits einer Steuererklärung gegenüber dem Finanzamt abgegeben worden; für das Jahr 2022 ist ein Steuerbescheid erlassen.

Der Bundesgeschäftsführer arbeitet weiterhin – wie auch die anderen Vorstandsmitglieder – ehrenamtlich.