

BOS Broich Oepen Schneider & Partner mbB
Steuerberatungsgesellschaft

Gotenstraße 122
53175 Bonn-Bad Godesberg
Telefon: (0228) 959 09-0
Telefax: (0228) 959 0924

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2022

Deutsche Gesellschaft für
Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.
Kochstraße 6-7
10969 Berlin

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
Auftrag und Auftragsdurchführung	3
Rechtliche Verhältnisse	4
Vorjahresabschluß, Buchführung und Belegwesen	6
Bilanz zum 31.12.2022	7
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2022 - 31.12.2022	8
Abschlussvermerk	9
Etatvergleich Regeletat	10
Erläuterungen zur Bilanz	12
Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung	15

Anlagen:

Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

Auftrag und Auftragsdurchführung:

Der Vorsitzende, Herr Dr. Zapf, der

Deutschen Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.

hat unsere Gesellschaft beauftragt, den

Jahresabschluss zum 31.12.2022

der Deutschen Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V. zu erstellen.

Als Arbeitsunterlagen dienten uns die Bücher, Schriften und Buchungsbelege der Gesellschaft.

Als Auskunftspersonen standen uns zur Verfügung:

Herr Dr. Rast (Geschäftsführer)

Frau Silke Reinhardt

Für den Umfang und die Durchführung der Jahresabschlussarbeiten waren die vom Berufsstand der Wirtschaftsprüfer entwickelten Grundsätze ordnungsgemäßer Durchführung von Abschlussprüfungen und die mit dem Auftraggeber vereinbarten „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften“ in der Fassung vom 01.01.2003 maßgebend; letztere gelten hinsichtlich unserer Verantwortlichkeit auch im Verhältnis gegenüber Dritten.

Rechtliche Verhältnisse:

Die Deutsche Gesellschaft für Mauerwerksbau wurde am 10.01.1978 gegründet und am 29.03.1978 in das Vereinsregister des Amtsgerichts Essen unter der Nummer 2506 eingetragen. Der Sitz des Vereins ist Berlin. Der Ort der Geschäftsführung ist Berlin, Kochstr. 6-7.

Die Satzung des Vereins wurde am 10.01.1978 errichtet und war mit der Eintragung des Vereins in das Vereinsregister in Kraft getreten.

Der Zweck des Vereins ist die Förderung des Mauerwerksbaus in Lehre, Praxis und Forschung. Insbesondere wird dieser Zweck durch den Austausch allgemeingültiger wissenschaftlicher und technischer Erfahrung, Mitwirkung bei wissenschaftlicher Forschung auf dem Gebiet des Mauerwerksbaus in Verbindung mit Hochschulen und anderen Forschungsinstituten sowie die Bekanntgabe der Ergebnisse aus der Forschung im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit verwirklicht.

Durch die Satzungsänderung vom 16.10.2002, beschlossen auf der außerordentlichen Mitgliederversammlung vom 16.10.2002, wandelte sich der Verein in einen Berufsverband um. Entsprechend den steuerrechtlichen Bestimmungen des Körperschaftsteuergesetzes sind die Berufsverbände grundsätzlich von der Körperschaftsteuer befreit. Dieser Grundsatz gilt auch für die DGfM.

Durch die Satzungsänderung vom 16.10.2002 kann die DGfM Mitgliedsbeiträge, Umlagen, Spenden und Förderbeiträge zur Finanzierung des Etat's erheben.

Im Rahmen des seit dem Jahre 2003 abgeschlossenen finanzgerichtlichen Verfahrens (Aktenzeichen 13 K 1407/03, Finanzgericht Köln) wurde ein entsprechendes Urteil zugunsten der DGfM erstritten. Hiernach sind ausschließlich die Einnahmen aus der Verkaufsbeteiligung der Ertrags- und Umsatzbesteuerung zu unterwerfen.

Durch die Satzungsänderung vom 29.04.2004 wurde die Zusammensetzung des Vorstandes der DGfM neu gefasst. Hiernach ist der Vorstand ab sofort nur noch durch aktive Unternehmerpersönlichkeiten aus dem Bereich der Mauerwerksindustrie zu besetzen.

Mit Änderung der Satzung vom 05.11.2004 wurde die Sitzverlegung des Vereins von Bonn nach Berlin beschlossen. Weiterhin wurde der Vereinszweck um die Interessenvertretung und Lobbying für den Mauerwerksbau erweitert. Der Geschäftsführer erhielt satzungsgemäß die Befugnis als besonderer Vertreter i.S.v. § 30 BGB tätig zu sein.

Der Berufsverband gründete im Jahr 2006 eine Service-Gesellschaft (DGfM Service GmbH).

Mit der Service GmbH werden Dienstleistungen gegenüber den Mitgliedern und Fremden erbracht.

Mit Änderung der Satzung vom 01.01.2011, beschlossen auf der Mitgliederversammlung am 23.11.2010, eingetragen ins Vereinsregister am 07.04.2011, wurde die Erweiterung der Namensgebung vollzogen.

Die Mitgliederversammlung hat am 13. Oktober 2015 einstimmig beschlossen die Satzung in folgenden Punkten zu ändern:

§ 2 Zweck, § 3 Mitgliedschaft, § 7 Vorstand und § 12 Satzungsänderung und Auflösung. Die Anmeldung zum Eintrag in das Vereinsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg erfolgt mit Schreiben vom 07.12.2015.

Im Juni 2018 erfolgte eine Satzungsänderung. Im § 5a wurde die Position eines Ehrenvorsitzenden in die Satzung aufgenommen.

Im Juni 2022 erfolgte eine Satzungsänderung. Hiernach wird die Wahl des Vorstandes des Vereins in einem zweistufigen Verfahren durchgeführt. In der ersten Stufe wird von jedem ordentlichen Mitglied eine Vorstandsvertreter zur Wahl benannt. In der ersten konstituierenden Sitzung des Vorstandes nach dem ersten Wahlgang wird aus der Mitte des Vorstandes der neue Vorsitzende gewählt. Danach darf das ordentliche Mitglied, das den neuen Vorsitzenden stellt, einen weiteren Vorstandsvertreter benennen, der in einem zweiten Wahlgang in den fünfköpfigen Vorstand gewählt wird.

Die Organe des Berufsverbandes sind nach § 5 der Satzung:

- die Mitgliederversammlung,
- der Vorstand,
- die Geschäftsführung,
- die Arbeitsausschüsse,
- der Wissenschaftsbeirat (wenn berufen)

Die ordentliche Mitgliederversammlung findet einmal jährlich statt. Im Rahmen einer erweiterten Vorstandssitzung werden im Herbst die Planvorgaben für das nächste Jahr beschlossen.

Die Einberufung erfolgt durch den Vorsitzenden einen Monat vor dem Tag der Versammlung unter Mitteilung der Tagesordnung.

Auf der erweiterten Vorstandssitzung am 08.11.2021 wurde der von der Geschäftsstelle vorgelegte Etatentwurf, der die Tätigkeiten der Geschäftsstelle einschließlich der Öffentlichkeitsarbeit abdeckt sowie der Umlagenetatentwurf, der überwiegend für Aufwendungen für die europäische Normung und zugehörige Forschungsvorhaben sowie Öffentlichkeitsarbeit begrenzt ist, für das Kalenderjahr 2021 einstimmig genehmigt.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wurde auf der ordentlichen Mitgliederversammlung am 27.06.2022 einstimmig beschlossen.

Nach § 7 der Satzung besteht der Vorstand aus dem „Vorsitzenden“ und dem „stellvertretenden Vorsitzenden“.

Der Vorstand setzt sich im Berichtsjahr 2022 wie folgt zusammen:

Herr Dr. Hannes Zapf	Vorsitzender
Herr Guido Runkel	stellvertretender Vorsitzender
Herr Heinz-Jakob Holland	Vorstandsmitglied
Herr Patrik Polakovic	Vorstandsmitglied (bis 29.11.2022)
Herr Daniel Marczinkowski	Vorstandsmitglied (ab 29.11.2022)
Herr Jan Radmacher	Vorstandsmitglied (ab 27.06.2022)

Vorjahresabschluß, Buchführung und Belegwesen:

Der Vorjahresabschluß zum 31.12.2021 wurde durch unsere Gesellschaft erstellt. Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 wurde ordnungsgemäß aus den Konten der Buchhaltung abgeleitet.

Die Finanz- und die Lohnbuchführung für das Jahr 2022 wurde durch unsere Gesellschaft nach dem System Datev erstellt.

Bilanz zum 31.12.2022
der
Deutschen Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.v.
Kochstraße 6-7, 10969 Berlin

Aktiva

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
A. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Markenrechte	1.240,00	1.240,00
B. Sachanlagen		
Geschäftsausstattung	3.015,00	4.588,00
Beteiligung		
DGfM Service GmbH	25.000,00	25.000,00
<u>C. Umlaufvermögen</u>		
Forderung aus Lieferung und Leistung	1.302,51	
sonstige Forderungen	8.203,44	8.203,44
Forderung gegenüber DAFM e.V.	578,54	
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	346.695,14	451.510,64
Umsatzsteuerforderung	831,00	
Rechnungsabgrenzung	60,69	80,92
Summe Aktiva:	386.926,32	490.623,00

Passiva

A. Eigenkapital

Reinvermögen	2.045,13	2.045,13
Rücklagen	364.169,20	380.690,20

B. Rückstellungen

sonstige Rückstellung	12.164,00	70.334,13
-----------------------	-----------	-----------

C. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	598,12	7.588,11
Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer	-	9.310,95
Verbindlichkeiten Lohn- und Kirchensteuer gegenüber GmbH	4.519,07	12.650,84
	3.430,80	8.003,64
Summe Passiva:	386.926,32	490.623,00

Berlin,

Dr. Ronald Rast
Geschäftsführer

Gewinn- und Verlustrechnung für das Kalenderjahr 2022

der

Deutschen Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.,
Kochstraße 6-7, 10969 Berlin

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
<u>Erlöse und Erträge</u>		
Beiträge der Mitglieder	300.200,00	457.200,00
Mitgliedsbeitrag BBS	102.629,00	160.100,00
Erlös DAfM	-	22.500,00
Erträge Auflösung Rückstellung	54.059,27	-
Weiterberechnung Personalkosten	-	25.621,85
Mauerwerkatlas	95,64	-
Zinserträge/Körperschaftsteuer	102,18	0,76
Summe Regeletat	457.086,09	665.422,61
 <u>Aufwendungen</u>		
Personalkosten	279.188,48	392.433,47
Reisekosten	2.263,23	901,79
Raumkosten	41.768,41	49.794,51
Porto, Telefon, Internet	1.944,22	2.062,70
Bürokosten	481,44	349,76
Abschreibung	1.573,00	132,22
Bewirtung	613,37	363,31
DGfM Veranstaltungen	1.576,00	464,23
Mehraufwand Wohnungsbautag 2022	9.551,69	
PR Begleitung	4.106,93	
Projekt Emotionen/Fotoarbeiten	583,10	
Buchführungs- und Abschlußkosten	4.224,96	4.716,55
Rechts- und Beratungskosten	119,27	36.010,00
Versicherungen, Beiträge*	20.335,41	16.263,53
Beitrag BBS	102.629,00	160.100,00
Tagungen, Seminare	752,10	-
Zeitschriften, Bücher	1.210,93	872,64
Zinsaufwand	103,41	8,79
Nebenkosten Geldverkehr	749,83	725,02
sonstiges	- 167,89	109,05
Kapitalertragsteuer	0,20	0,20
Summe Regeletat	473.607,09	665.307,77
Jahresfehlbetrag/Jahresüberschuss	- 16.521,00	114,84
		665.422,61
Auflösung Freie Rücklage	17.000,00	
Einstellung Rücklage für Sonderbeitrag	-	-
Einstellung gebundene Rücklage	-	
Ergebnisvortrag	479,00	

* Die Mehrkosten des Wechsels der Geschäftsführung werden in den Jahren 2022 und 2023 durch Entnahme aus der Rücklage des Vereins ausgeglichen.
(Beschluss erweiterte Vorstandssitzung v. 08.11.21)

Abschlussvermerk:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 für die

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.
Kochstraße 6 - 7, 10969 Berlin**

wurde aufgrund der von uns gefertigten Buchhaltung, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte aufgestellt. Die Prüfung der Unterlagen und der Wertansätze war nicht Gegenstand des Auftrages.

Bonn, den

Bernhard Schneider
Vereidigter Buchprüfer
Steuerberater

Gegenüberstellung des Regeletat's 2022 mit den tatsächlichen Ausgaben

	Etat 2022	Einnahmen/ Ausgaben 2022 Ist	Mehr- bzw. Minder- einnahmen
	€	€	€
Einnahmen:			
Mitgliedsbeiträge	342.780,00	300.200,00	- 42.580,00
Mitgliedsbeiträge BBS	102.630,00	102.629,00	- 1,00
Verkaufsbeteiligung Mauerwerksatlas	-	95,64	95,64
Zinserträge		102,18	102,18
Erträge Auflösung Rückstellung		54.059,27	54.059,27
Einnahmen gesamt:	445.410,00	457.086,09	11.676,09
Ausgaben:			
Personalkosten	274.000,00	279.188,48	5.188,48
Personalgestellung f. DafMW e.V.			
Reisekosten	1.500,00	2.263,23	763,23
Raumkosten	42.900,00	41.768,41	- 1.131,59
Porto, Telefon, Internet	1.200,00	1.944,22	744,22
Bürokosten, Kopierkosten	500,00	481,44	- 18,56
DGfM Veranstaltung	500,00	1.576,00	1.076,00
Zeitschriften, Bücher	600,00	1.210,93	610,93
Bewertungskosten	500,00	613,37	113,37
Buchhaltungs-, Abschluß-, Prüfungskosten	1.500,00	4.224,96	2.724,96
Rechtsberatung	1.000,00	119,27	- 880,73
Ausgaben Zwischensumme:	324.200,00	333.390,31	9.190,31

Gegenüberstellung des Regeletat's 2022 mit den tatsächlichen Ausgaben

	Etat 2022	Ausgaben 2022	Mehr- bzw. Minder- ausgaben
		Ist	
Ausgaben:	€	€	€
Zwischensumme:	324.200,00	333.390,31	9.190,31
Neuinvestitionen			
Nebenkosten Geldverkehr	-	749,83	749,83
Versicherungen	3.100,00	3.295,15	195,15
Beitrag BBS	102.630,00	102.629,00	-
Beiträge (VB Bau, IMS, ibac, NaWoh)	14.900,00	17.040,26	2.140,26
Mehraufwand Wohnungsbautag 2022		9.551,69	9.551,69
PR Begleitung		4.106,93	4.106,93
Projekt Emotionen/Fotoarbeiten		583,10	583,10
Tagungen/Seminare	500,00	752,10	252,10
Abschreibung		1.573,00	1.573,00
Kapitalertragsteuer/Zinsaufwand	400,00	103,61	-
Sonstiges	180	-	-
Ausgaben gesamt:	445.910,00	473.607,09	27.697,09

**Erläuterungen zu den einzelnen Posten des Jahresabschlusses
zum 31. Dezember 2022**

Aktiva

<u>2. Kassenbestand, Guthaben bei</u>		
<u>Kreditinstituten</u>	2022	€ 346.695,14
	2021	€ 451.510,64

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Kasse	216,29	204,08
Deutsche Bank, Berlin, 065675100	3.196,59	90.238,40
Deutsche Bank, Berlin, 065675162	268.249,61	185.845,49
Volksbank Brandenburger Bank, 6106404	28,85	123,65
Brandenburger Bank, 106106404	75.003,80	75.003,24
Commerzbank, 074539800	0,00	95,78
Commerzbank, 074539801	0,00	100.000,00
	346.695,14	451.510,64

Die Guthaben der Deutschen Bank Berlin sind durch Kontenstands Mitteilungen zum 31.12.2021 belegt.

Passiva

<u>1. Rücklagen</u>		
	2022	€ 364.169,20
	2021	€ 380.690,20

Die Rücklagen setzten sich wie folgt zusammen:

- zweckgebundene Rücklage

Anfangsbestand 01.01.2022	€ 18.132,94	
+ Zuführung Rücklage	€ 0,00	
Endbestand 31.12.2021	€ 18.132,94	

- zweckgebundene Rücklage für Sonderbeitrag

Anfangsbestand 01.01.2022	€ 362.557,26
+ Entnahme Rücklage 2022	./, € 17.000,00
Endbestand 31.12.2022	€ 345.557,26
	=====

2. Sonstige Rückstellungen	2022	€ 12.164,00
	2021	€ 70.334,13

Zusammensetzung und Entwicklung:

	01.01.2022	Ver- brauch	Zuführung	31.12.2022
	€	€	€	€
Abschlussarbeit				
Steuererklärung	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
bbs, Strom 21	701,82	701,82		
Nebenkosten Nachzahlung 2022			900,00	900,00
Berufsgenossenschaftsbeitrag	1.100,00	1.100,00	300,00	300,00
Buchhaltung IV/21	370,00	370,00	370,00	370,00
Bonus Frau Patke	3.400,00	3.400,00	2.200,00	2.200,00
Bonus				
Frau Reinhardt	4.400,00	4.400,00	4.500,00	4.500,00
SV Abgabe Prämien	1.444,00	1.444,00	1.474,00	1.474,00
Reisekosten Dr. Zapf			620,00	620,00
Urlaub 2021	10.392,16	10.392,16	0,00	0,00
SV AG Urlaub 21	2.286,00	2.286,00	0,00	0,00
Überstunden 2021	6.918,16	6.918,16	0,00	0,00
SV AG Überstunden 21	1.521,99	1.521,99	0,00	0,00
Rechtsstreit S6B	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00
Vorbereitung WBT 2022	21.000,00	21.000,00	0,00	0,00
	<u>70.334,13</u>	<u>70.334,13</u>	<u>12.164,00</u>	<u>12.164,00</u>
	=====	=====	=====	=====

Gewinn- und Verlustrechnung 2022
Einnahmen

<u>1. Beiträge Mitglieder</u>	<u>2022</u>	<u>€ 300.200,00</u>
	2021	€ 457.200,00

Zusammensetzung:

	2022	2021
	€	€
• Bundesverband Leichtbeton e.V.	50.393,00	50.787,00
• Bundesverband Porenbetonindustrie e.V.	62.291,00	62.664,00
• Bundesverband Kalksandsteinindustrie e.V.	114.975,00	119.975,92
• Bundesverband der Deutschen Ziegelindustrie	0,00	85.486,81
• Verband Bauen in Weiss e.V.	62.291,00	62.664,00
• Verband für Dämmsysteme, Putz u. Mörtel e.V.	10.250,00	10.250,00
• Arbeitsgemeinschaft Mauerziegel e.V.	<u>0,00</u>	<u>65.372,27</u>
	<u>300.200,00</u>	<u>457.200,00</u>
	=====	=====

Gewinn- und Verlustrechnung 2022
Ausgaben

<u>1. Personalkosten</u>	2022	€ 279.188,48
	2021	€ 392.433,47

Zusammensetzung:

	31.12.2021	31.12.2021
	€	€
• Gehälter der Geschäftsstelle einschließlich VWL, Direktversicherung	245.920,28	337.693,60
• Abzüglich Erstattung Lohnfortzahlung	-4.299,40	- 1.217,21
• Gesetzliche soziale Aufwendungen	36.822,32	54.038,35
• pauschale Lohnsteuer	445,28	496,81
• Berufsgenossenschaft	<u>300,00</u>	<u>1.421,92</u>
	279.188,48	392.433,47
	=====	=====

<u>2. Reisekosten</u>	2022	€ 2.263,23
	2021	€ 901,79

Zusammensetzung:

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
• Reisekosten Vorstand	383,73	887,79
• Reisekosten Arbeitnehmer	560,89	14,00
• Reisekosten Bewerbergespräche	1.188,11	
• Übernachtung Lektoren	130,50	
	<u>2.263,23</u>	<u>901,79</u>
	=====	=====

<u>3. Rechts- und Steuerberatungskosten</u>	<u>2022</u>	€ 4.224,96
	2021	€ 40.726,55

Zusammensetzung:

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
• Rechtskosten	119,27	36.010,00
• Finanz- u. Lohnbuchführung	2.416,16	2.607,75
• Jahresabschlusskosten	1.808,80	2.108,80
	<u>4.224,96</u>	<u>40.726,55</u>
	=====	=====

<u>4. Versicherungen und Beiträge</u>	<u>2022</u>	€ 20.335,41
	2021	€ 16.263,53

Zusammensetzung:

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
• Gruppenunfallversicherung	161,84	161,84
• Office Police	392,32	449,92
• BDI Versicherung,	1.765,38	2.118,46
• BDI Rechtsschutz	995,84	1.195,00
• Beiträge	<u>17.040,26</u>	<u>12.338,31</u>
	<u>20.335,41</u>	<u>16.263,53</u>
- ARGE Kiel	200,00 €	
- NaWoh	300,00 €	
- ASBau	8.000,00 €	
- Förderverein Baustofffor.	250,00 €	
- Solid Unit, Baden-Württemberg	2.500,00 €	
- Solid Unit, Bayern	1.500,00 €	
- Masonry Society	90,26 €	
- DAfM e.V	2.500,00 €	
- Aktion Impulse	500,00 €	
- VF Bau	1.200,00 €	