

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	A. Eigenkapital	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				I. Gewinnvortrag		8.583.764,00	8.415.923,66
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				II. Jahresüberschuss		443.563,55	167.840,34
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		750,00	750,00	B. Rückstellungen			
II. Sachanlagen				1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	930.585,00		877.537,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.407.824,47		4.454.386,47	2. Steuerrückstellungen	4.434,00		4.434,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	15.790,00	4.423.614,47	11.180,00	3. sonstige Rückstellungen	64.148,74	999.167,74	100.968,28
III. Finanzanlagen				C. Verbindlichkeiten			
1. Beteiligungen		4.284.949,39	4.284.949,39	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	720,00		778,19
B. Umlaufvermögen				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	41.333,16	154.176,86	73.000,45
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				3. sonstige Verbindlichkeiten	112.123,70		96.449,54
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	52.725,76	567.675,61	55.451,00				
2. sonstige Vermögensgegenstände	514.949,85		502.839,15				
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		903.682,68	427.375,45				
		10.180.672,15	9.736.931,46			10.180.672,15	9.736.931,46

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Deutscher Mieterbund e.V., Berlin

 Anlage 2
 Seite 1

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	<u>3.033.062,58</u>	3.073.267,49
2. Gesamtleistung	3.033.062,58	3.073.267,49
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	1.740,82	0,00
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	4.500,00	0,00
c) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>117.600,68</u>	<u>60.181,23</u>
	123.841,50	60.181,23
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	10.958,06	69,78-
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>7.998,38</u>	<u>0,00</u>
	18.956,44	69,78-
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.394.296,12	1.365.478,64
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>377.198,52</u>	<u>346.813,07</u>
	1.771.494,64	1.712.291,71
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	51.052,90	3.109,90
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	92.423,12	78.680,99
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	80.724,40	80.104,89
c) Reparaturen und Instandhaltungen	207.812,08	245.427,47
d) Fahrzeugkosten	156,13	209,41
e) Werbe- und Reisekosten	123.110,68	75.096,84
f) Kosten der Warenabgabe	232,48	0,00
g) verschiedene betriebliche Kosten	455.005,76	502.047,63
h) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	0,00	300.000,00
i) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>18.643,12</u>	<u>10.747,88</u>
	978.107,77	1.292.315,11
8. Erträge aus Beteiligungen	132.560,00	53.876,50
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	4.166,84	0,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	14.168,97	32.055,49
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.499,96	2.216,52
Übertrag	<u>485.688,18</u>	<u>209.517,25</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Deutscher Mieterbund e.V., Berlin

Anlage 2
Seite 2

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	485.688,18	209.517,25
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>36.061,61</u>	<u>24.211,12</u>
13. Ergebnis nach Steuern	449.626,57	185.306,13
14. sonstige Steuern	<u>6.063,02</u>	<u>17.465,79</u>
15. Jahresüberschuss	<u><u>443.563,55</u></u>	<u><u>167.840,34</u></u>