



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

# Einführung eines Gebäudetyp E in das baugesetzliche Regelwerk (§ 633 BGB)

Aktuell seit 24.06.2026 08:37:47

### Angegeben von:

Drees & Sommer SE (R007559) am 24.06.2026

### Beschreibung:

Drees & Sommer setzt sich dafür ein, dass einfacher und schneller gebaut werden kann. Dafür sind unter anderem Haftungserleichterungen vonnöten. Der Paragraph 633 Absatz 2 BGB sollte dahingehend ergänzt werden, dass das Werk frei von Sachmängel ist, wenn es zusätzlich für die nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung geeignet ist. Zudem sollte im Rahmen eines neuen Absatzes ergänzt werden, dass auch Vereinbarungen über Abweichungen der üblichen Beschaffenheit wirksam sind, wenn sie in einer Leistungs- oder Baubeschreibung enthalten sind und den vom Besteller vorausgesetzten Verwendungszweck nicht wesentlich beeinträchtigen.

### Betroffene Interessenbereiche (1)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

BGB [alle RV hierzu]