

**Bilanz**  
zum  
**31. Dezember 2020**

**Aktiva**

	<b>31.12.2020</b> <b>EUR</b>	<b>31.12.2019</b> <b>EUR</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	76.041,50	62.707,50
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Bauten	13.620.308,74	13.876.946,74
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	341.799,00	383.569,00
II. Finanzanlagen		
Genossenschaftsanteile	52.000,00	52.000,00
	<b>14.090.149,24</b>	<b>14.375.223,24</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	13.217,24	48.969,95
2. Geleistete Anzahlungen	52.320,18	101.032,28
	65.537,42	150.002,23
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	100.577,59	116.959,92
2. Sonstige Vermögensgegenstände	49.367,03	71.450,85
davon mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr EUR 25.401,00 (Vorjahr: EUR 25.401,00)		
	149.944,62	188.410,77
III. Wertpapiere		
Sonstige Wertpapiere	0,00	166.202,72
davon verpfändet EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 166.202,72)		
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	578.097,93	627.688,94
davon verpfändet EUR 172.063,73 (Vorjahr: EUR 3.833,72)		
	<b>793.579,97</b>	<b>1.132.304,66</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	36.281,95	45.008,10
	<b>14.920.011,16</b>	<b>15.552.536,00</b>

**Bilanz**  
**zum**  
**31. Dezember 2020**

**Passiva**

	<b>31.12.2020</b> <b>EUR</b>	<b>31.12.2019</b> <b>EUR</b>
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Ergebnisvortrag	9.501.473,47	9.927.363,73
II. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	239.685,38	-425.890,26
	<b>9.741.158,85</b>	<b>9.501.473,47</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen*	1.021.821,28	1.027.603,28
2. Sonstige Rückstellungen	83.556,00	101.560,00
	<b>1.105.377,28</b>	<b>1.129.163,28</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**	3.600.779,73	3.957.630,29
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 459.075,47 (Vorjahr: EUR 452.814,42)		
davon mit einer Restlaufzeit über einem Jahr und bis zu fünf Jahren EUR 1.997.797,42 (Vorjahr: EUR 1.872.955,78)		
davon mit einer Restlaufzeit über fünf Jahre EUR 1.143.906,85 (Vorjahr: EUR 1.631.860,10)		
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	24.000,00	550.000,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 24.000,00 (Vorjahr: EUR 550.000,00)		
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	260.566,63	281.398,24
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 260.566,63 (Vorjahr: EUR 281.398,24)		
4. Sonstige Verbindlichkeiten	188.128,67	132.870,72
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 129.988,67 (Vorjahr: EUR 74.730,72)		
davon mit einer Restlaufzeit über fünf Jahre EUR 58.140,00 (Vorjahr: EUR 58.140,00)		
davon aus Steuern EUR 59.668,96 (Vorjahr: EUR 36.983,68)		
	<b>4.073.475,03</b>	<b>4.921.899,25</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>14.920.011,16</b>	<b>15.552.536,00</b>

\* Der Bewertung der "Rückstellungen für Pensionen" liegt das Anwartschaftsbarwertverfahren und die Richttafeln 2018 G von Klaus Heubeck zugrunde. Der berücksichtigte jährliche Rententrend beträgt 2,00 % und der Rechnungszins 2,30 %.

\*\* Eingetragene Grundschulden von EUR 3.400.000 und EUR 1.400.000 sowie Verpfändung eines Bankkontos i. H. v. EUR 172.063,73 und des Wertpapierdepots B. III. (Vorjahr).

Gewinn- und Verlustrechnung über den Zeitraum vom 01. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020

	2020	2019
	EUR	EUR
1. Mitgliedsbeiträge	3.004.843,84	2.930.608,34
2. Messekooperation	550.000,00	0,00
3. Veranstaltungsgebühren	246.720,32	386.813,84
4. Sonstige Erträge aus Verbandstätigkeit	17.500,00	19.450,00
5. Sonstige betriebliche Erträge		
a) Mieterträge	272.674,69	264.643,50
b) Erträge aus dem Abgang von Sachanlagen	121,56	840,00
c) Gewinne aus der Veräußerung von Wertpapieren	797,28	0,00
d) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	11.107,35	23.111,13
e) übrige Erträge	473.948,15	330.366,12
	758.649,03	618.960,75
	4.577.713,19	3.955.832,93
6. Bestandsveränderungen	-35.752,71	35.327,06
7. Materialaufwand		
a) Material Seminargeschäft	41.978,92	0,00
b) Fremdleistungen	138.199,56	151.261,75
	180.178,48	151.261,75
8. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	2.021.655,46	2.214.614,23
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung EUR 23.212,00 (Vorjahr: EUR 23.432,00)	334.525,32	291.278,87
	2.356.180,78	2.505.893,10
9. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	415.230,59	395.031,51
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	134.838,34	200.581,08
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	333.242,14	330.929,71
c) Reparaturen und Instandhaltung	67.077,59	7.721,57
d) Fahrzeugkosten	42.994,68	43.156,18
e) Werbe- und Reisekosten	101.465,34	205.211,21
f) Kosten der Warenabgabe	94.222,00	89.755,85
g) verschiedene betriebliche Kosten	256.222,04	303.056,17
h) Verluste aus dem Abgang von Sachanlagen	1.073,50	28,00
i) Verluste aus Wertminderungen des Umlaufvermögens	10.907,59	335,00
j) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	175.220,27	40.890,18
	1.217.263,49	1.221.664,95
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.150,33	2.460,77
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 57.566,00 (Vorjahr: EUR 62.704,00)	115.539,57	126.538,19
<b>13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>258.717,90</b>	<b>-406.768,74</b>
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	36,00	0,00
15. Sonstige Steuern	18.996,52	19.121,52
<b>16. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>239.685,38</b>	<b>-425.890,26</b>

Berlin, den 5. Mai 2021

gez. Peter Kurth  
Peter Kurth

gez. Dr. Henner Buhck  
Dr. Henner Buhck

gez. Matthias Harms  
Matthias Harms

gez. Frank-Steffen Meinhardt  
Frank-Steffen Meinhardt

gez. Thomas Pfaff  
Thomas Pfaff

gez. Herwart Wilms  
Herwart Wilms