



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Möbliertes Wohnen nicht weiter regulieren

Aktuell seit 22.06.2026 17:36:26

#### Angegeben von:

Haus & Grund Deutschland (R000238) am 22.06.2026

#### Beschreibung:

Der Verband sieht keinen Änderungsbedarf. Die Mietpreisbremse gilt auch für möblierten Wohnraum. Ein Möblierungszuschlag wird in der Rechtsprechung und in der Praxis der Wohnungsunternehmen regelmäßig durch ein Abschreibungsmodell geltend gemacht. Wenn überhaupt, ist ein gesetzlicher Zuschlag in Höhe des Abschreibungsbetrages der Möbel möglich, bedeutet aber einen massiven bürokratischen Aufwand insbesondere für vermietende Privatpersonen. Möblierte Vermietung muss für vermietende Privatpersonen ohne großen Aufwand möglich bleiben. Ansonsten drohen Marktverschiebungen (Verkauf von Möbeln oder Vermietung ohne Teilmöblierung, wie zum Beispiel Küchen).

#### Betroffene Interessenbereiche (1)

---

Wohnen [alle RV hierzu]

#### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

BGB [alle RV hierzu]